



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional



**DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE
INMUEBLES DEL
ESTADO DOMINICANO**

Informe de Seguimiento

Enero, 2022

**Elaborado por:
Departamento de Planificación y Desarrollo**

Santo Domingo, R. D.

Informes de seguimiento del Proyecto de Levantamiento Catastral de Inmuebles Estado Dominicano

El objetivo principal de este proyecto es la creación de la base de datos catastral de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, lo que sirve a diversas instituciones para transparentar y actualizar su patrimonio.

A continuación, presentamos el avance en la ejecución de las actividades del trimestre octubre-diciembre 2021.

5. Nombre de producto	6. Actividades programadas	7. Tareas programadas	8. % de avance de tareas	9. % de avance de las actividades	10. % de avance del producto	11. Observaciones	12. Evidencia
Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y económicos del Estado.	Análisis de Información Catastral Existente	Analizar información de levantamientos previos	100%	100%	58.00%	Se termino de analizar la información existente	Matrices con información de base para labores investigación, previo al trabajo de campo.
		Solicitar información a instituciones involucradas	100%				
		Clasificar información	100%				
		Realizar de depuración	100%				
	Enlace Catastral (Vinculación con Planos de Mensuras Catastrales)	Definir zona a enlazar	100%	68%	Se realizó el enlace catastral del Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Sanchez Ramirez, Duarte, Samaná y Maria Trinidad Sánchez	Se ha generado cartografía base de los predios investigados, vinculando la información de la Mensuras Catastrales.	
		Identificar designaciones catastrales de cada predio	65%				
		Dibujar polígonos con las características definidas	60%				
		Crear Capa de Enlace	60%				

		Identificación de predios en manzanas físicas	60%			
		Validación y Corrección de errores	60%			
	Investigación Jurídica	Consultar información de cada predio en la Base de Datos de la JI	65%	63%	Se realizó la investigación jurídica de las Provincias: Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Duarte, Sanchez Ramirez, Samaná, Maria Trinidad Sanchez, Hermanas Mirabal, Puerto Plata y Santiago de los Caballeros	Matriz de investigación del estatus jurídico de los Inmuebles a levantar.
		Realizar el llenado de las fichas de levantamiento.	65%			
		Realizar la vinculación con Enlace Catastral	60%			
	Levantamiento de Campo	Identificación del predio	72%	68%	Se completo el levantamiento de campo en las siguientes demarcaciones: Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Duarte, Sanchez Ramirez, Samaná, Maria Trinidad Sanchez, Hermanas Mirabal, Puerto Plata y Santiago de los Caballeros. Cabe destacar que de unos 439 inmuebles nos fue impedido realizar el levantamiento,	Matriz de levantamiento descriptivos de cada inmueble.
		Levantamiento topográfico del predio y las construcciones	70%			
		Levantamiento de las características descriptivas de los inmuebles con la ficha técnica catastral	70%			
		Verificación y Corrección de distorsiones del plano de la cartográfica	63%			
		Toma de fotografías al inmueble	70%			

		Verificación y validación de las informaciones levantadas con la ficha técnica	63%			pues estos se encontraban en alquiler o administrados por la Iglesia Católica, esta situación fue comunicada en dos ocasiones al Ministerio de Educación y todavía no hemos recibido respuesta sobre la misma.	
Incorporación a la Base de Datos Catastral		Actualización de la base de datos cartográfica	60%	38%		La incorporación a la Base de Datos ha sufrido retrasos, debido a los cambios en el sistema sugeridos por las demás instituciones participantes.	Informes generados por el sistema de información catastral SIC
		incorporación de la información de la ficha técnicas a la base de datos del sistema de información catastral	30%				
		Validación de las informaciones incorporadas en la base de datos	30%				
		Vinculación de datos alfanuméricos y geográficos (proceso GIS)	30%				
Proceso Técnico de Valoración		Analizar información levantada en campo	50%	33%		Al 31 de diciembre se han valorado inmuebles por un monto de RD\$ 68,590,749,596.30	Informes técnicos de valoración
		Calcular valor del Terreno	30%				
		Calcular Valor de Edificación	30%				

	Aplicar Factores de ajuste	30%			
	Vincular fotografías al expediente	30%			
	Elaborar informe de avalúo	30%			
Control de Calidad	validación Datos jurídicos con base de Datos de JI	65%	53%		Matriz de validación
	validación datos físicos con el resultado del Levantamiento	63%			
	validación de valores acorde a normativas existentes	30%			
Generación de Informes y Publicación de la Información	Elaborar informe técnico	30%	42%		Reporte de Inmuebles inventariados SIC, Visor Geográfico
	Definir protocolo de acceso de información	65%			
	Exposición pública	30%			

Elaborado por:

FELIPE CIPRIAN

Felipe Ciprian

Analista de Calidad

Anny Reyes

Anny Reyes

Encargada del Dpto. de Planificación y Desarrollo





Dirección General de Catastro Nacional | DGCN

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana

Tel.: (809) 535-7115 | Fax - (809) 508-0637

www.catastro.gob.do
contacto@catastro.gob.do