



**DE LEVANTAMIENTO CATASTRAL DE INMUEBLES DEL**

**ESTADO DOMINICANO**

***Informe de Seguimiento***

**Enero, 2022**

**Elaborado por:**

**Departamento de Planificación y Desarrollo**

**Santo Domingo, R. D.**

Informes de seguimiento del Proyecto de Levantamiento Catastral de Inmuebles Estado Dominicano

El objetivo principal de este proyecto es la creación de la base de datos catastral de los inmuebles propiedad del Estado Dominicano, lo que sirve a diversas instituciones para transparentar y actualizar su patrimonio.

**A continuación, presentamos el avance en la ejecución de las actividades del trimestre octubre-diciembre 2021.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5. Nombre de producto | 6. Actividades programadas | 7. Tareas programadas | 8. % de avance de tareas | 9. % de avance de las actividades | 10. % de avance del producto | 11. Observaciones | 12. Evidencia |
| Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y económicos del Estado. | Análisis de Información Catastral Existente | Analizar información de levantamientos previos | 100% | 100% | 58.00% | Se termino de analizar la información existente | Matrices con información de base para labores investigación, previo al trabajo de campo. |
| Solicitar información a instituciones involucradas | 100% |
| Clasificar información | 100% |
| Realizar de depuración | 100% |
| Enlace Catastral (Vinculación con Planos de Mensuras Catastrales) | Definir zona a enlazar | 100% | 68% | Se realizó el enlace catastral del Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Sanchez Ramirez, Duarte, Samaná y Maria Trinidad Sánchez | Se ha generado cartografía base de los predios investigados, vinculando la información de la Mensuras Catastrales. |
| Identificar designaciones catastrales de cada predio | 65% |
| Dibujar polígonos con las características definidas | 60% |
| Crear Capa de Enlace | 60% |
| Identificación de predios en manzanas físicas | 60% |
| Validación y Corrección de errores | 60% |
| Investigación Jurídica | Consultar información de cada predio en la Base de Datos de la JI | 65% | 63% | Se realizó la investigación jurídica de las Provincias: Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Duarte, Sanchez Ramirez, Samaná, Maria Trinidad Sanchez, Hermanas Mirabal, Puerto Plata y Santiago de los Caballeros | Matriz de investigación del estatus jurídico de los Inmuebles a levantar. |
| Realizar el llenado de las fichas de levantamiento. | 65% |
| Realizar la vinculación con Enlace Catastral | 60% |
| Levantamiento de Campo | Identificación del predio | 72% | 68% | Se completo el levantamiento de campo en las siguientes demarcaciones: Distrito Nacional, Provincia Santo Domingo, Monseñor Nouel, Duarte, Sanchez Ramirez, Samaná, Maria Trinidad Sanchez, Hermanas Mirabal, Puerto Plata y Santiago de los Caballeros. **Cabe destacar que de unos 439 inmuebles nos fue impedido realizar el levantamiento, pues estos se encontraban en alquiler o administrados por la Iglesia Católica, esta situación fue comunicada en dos ocasiones al Ministerio de Educación y todavía no hemos recibido respuesta sobre la misma.** | Matriz de levantamiento descriptivos de cada inmueble. |
| Levantamiento topográfico del predio y las construcciones | 70% |
| Levantamiento de las características descriptivas de los inmuebles con la ficha técnica catastral | 70% |
| Verificación y Corrección de distorsiones del plano de la cartográfica | 63% |
| Toma de fotografías al inmueble | 70% |
| Verificación y validación de las informaciones levantadas con la ficha técnica | 63% |
| Incorporación a la Base de Datos Catastral | Actualización de la base de datos cartográfica | 60% | 38% | La incorporación a la Base de Datos ha sufrido retrasos, debido a los cambios en el sistema sugeridos por las demás instituciones participantes. | Informes generados por el sistema de información catastral SIC |
| incorporación de la información de la ficha técnicas a la base de datos del sistema de información catastral | 30% |
| Validación de las informaciones incorporadas en la base de datos | 30% |
| Vinculación de datos alfanuméricos y geográficos (proceso GIS) | 30% |
| Proceso Técnico de Valoración | Analizar información levantada en campo | 50% | 33% | Al 31 de diciembre se han valorado inmuebles por un monto de **RD$ 68,590,749,596.30** | Informes técnicos de valoración |
| Calcular valor del Terreno | 30% |
| Calcular Valor de Edificación | 30% |
| Aplicar Factores de ajuste | 30% |
| Vincular fotografías al expediente | 30% |
| Elaborar informe de avalúo | 30% |
| Control de Calidad | validación Datos jurídicos con base de Datos de JI | 65% | 53% |  | Matriz de validación |
| validación datos físicos con el resultado del Levantamiento | 63% |
| validación de valores acorde a normativas existentes | 30% |
| Generación de Informes y Publicación de la Información | Elaborar informe técnico | 30% | 42% |  | Reporte de Inmuebles inventariados SIC, Visor Geográfico |
| Definir protocolo de acceso de información | 65% |
| Exposición pública | 30% |



Dirección General de Catastro Nacional | DGCN

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Centro de los Héroes, Santo Domingo, República Dominicana

Tel.: (809) 535-7115 | Fax - (809) 508-0637

www.catastro.gob.do  
[contacto@catastro.gob.do](mailto:contacto@catastro.gob.do)