

## Informe de Evaluación Semestral de las Metas Físicas-Financieras

Código	Documento Relacionado	Fecha Versión	Versión
DEC-FOR013		Enero-junio	

### I - Información Institucional

#### I.I - Completar los datos requeridos sobre la institución

Capítulo	0205 Ministerio de Hacienda
Subcapítulo	01 Ministerio de Hacienda
Unidad Ejecutora	0002 Direccion Nacional de Catastro
Misión	Contribuir al crecimiento ordenado e inclusivo del territorio nacional, mediante el inventario de los bienes inmuebles del país y la actualización de la información catastral, que sirve de apoyo para la formulación y ejecución de las políticas públicas del país.
Visión	Ser una entidad orientada al uso multipropósito de la información catastral, apoyada en un sistema integrado y articulado que sirva como herramienta para el desarrollo social y económico del país, con el talento humano competente y comprometido.

### II. Contribución a la Estrategia Nacional de Desarrollo

Eje estratégico:	1	Desarrollo Institucional
Objetivo general:	1.1	Administración pública transparente, eficiente y orientada
Objetivo(s) específico(s):	1.1.1	Estructurar una administración pública eficiente que actúe con honestidad, transparencia y rendición de cuentas y se oriente a la obtención de resultados en beneficio de la sociedad y del desarrollo nacional y local

### III. Información del Programa

Nombre:	12-Catastro de bienes inmuebles a nivel nacional
Descripción:	Inventario de bienes inmuebles en sus aspectos físicos, jurídicos y económicos.
Beneficiarios:	Estado Dominicano / ciudadanos
Resultado Asociado:	Aumentar el inventario de unidades catastrales del Estado Dominicano de 90,000 en 2019 a 130,000 en 2020.

### IV. Formulación y Ejecución Física-Financiera

#### IV.I - Desempeño financiero

Presupuesto Inicial	Presupuesto Vigente	Presupuesto Ejecutado	Porcentaje de Ejecución
311,698,803.00	311,698,803.00	203,294,096.79	65.22%

IV.II - Formulación y Ejecución Trimestral de las Metas por Producto									
Producto	Indicador	Presupuesto Anual		Programación Trimestral		Ejecución Trimestral		Avance	
		Física (A)	Financiera (B)	Física (C)	Financiera (D)	Física (E)	Financiera (F)	Física (%) G=E/C	Financiero (%) H=F/D
6152-Estado dominicano con bienes inmuebles inventariados y valorados a nivel nacional	Cantidad de bienes inmuebles catastrados	46,000	44,184,421.00	16,500	24,210,894.42	19,902	24,322,253.04	120.62%	100.46%
6154 - Estado dominicano recibe estudios de mercados determinando precio por metro cuadrado de terrenos a nivel nacional	Provincias del país con índice de precios realizados y actualizados	7	44,184,421.00	3	20,472,010.26	3	19,141,461.31	100.00%	93.50%
6160 - Ciudadanos reciben servicios de expedición de certificaciones catastrales a nivel nacional	Porcentaje de solicitudes de certificaciones catastrales respondidas dentro del tiempo establecido en normas vigentes	100%	15,996,144.00	100%	7,458,729.30	85%	7,061,243.05	85.00%	94.67%

## V. Análisis de los Logros y Desviaciones

### V.I - Información de Logros y Desviaciones por Producto

<b>Producto:</b>	<b>6152-Estado dominicano con bienes inmuebles inventariados y valorados a nivel nacional</b>
<b>Descripción del producto:</b>	<i>Inventario de inmuebles, donde consta la información de cada inmueble, su ubicación, localización, datos del propietario/poseedor, uso, servicios, valor catastral, entre otros. Dicha información es utilizada por el Estado en materia estadística, para el pago de las expropiaciones, la</i>
<b>Logros alcanzados:</b>	<i>Se logró incorporar 16,500 unidades catastrales al Sistema de Información Catastral, lo que representa un disminución de la meta física programada en 35.87%, ejecutando el 100.46% de la programación financiera.</i>
<b>Causas y justificación del desvío:</b>	<i>El proceso que se ejecuta para realizar el inventario de Unidades Catastrales tiene varias fases, el levantamiento físico y el registro en el Sistema de Información Catastral. El devió del 20.62% de la meta física es por la existencia de unidades levantadas digitalizadas al inicio del trimestre, así como, se ejecutó el proyecto piloto del Catastro Multipropósito de Pepillo Salcedo, sin embargo las mismas no fueron programadas, motivo a solicitud del MEPyD; en cuanto a la ejecución financiera: existe un desvío de un 46% compuesto por las Remuneraciones y Contribuciones que afectó la ejecución del periodo.</i>

**Producto:** **6154 - Estado dominicano recibe estudios de mercados determinando precio por metro cuadrado de terrenos a nivel nacional**

**Descripción del producto:** *Elaboración y actualización de estudios de mercados locales (índices de precios de terreno por metro cuadrado)*

**Logros alcanzados:** *Alcanzamos realizar 3 estudio de mercado, logrando determinar el índice de precios de las Provincias San Cristobal, Pedernales, Bahoruco , representando el 100% de la meta programada. Todo esto ejecutando el 93.50%.*

**Causas y justificación del desvío:** *Este producto no presenta desviación física, se trabajaron las Provincias: San Cristóbal, Pedernales y Bahoruco; en cuanto a la ejecución financiera: existe un desvío de un 6.5% del presupuesto programado, esto es debido a que su presupuesto se compone de Remuneraciones y Contribuciones, por lo que cualquier desvinculación afecta su nivel de ejecución.*

**Producto:** **6160 - Ciudadanos reciben servicios de expedición de certificaciones catastrales a nivel nacional**

**Descripción del producto:** *La DGCN expide certificaciones de Inscripción de Inmuebles, de No Inscripción de Inmuebles y de Avalúos, según la solicitud recibida.*

**Logros alcanzados:** *Logramos emitir 85% de las solicitudes de certificaciones catastrales. Ejecutando el 94.67% de la meta financiera programada.*

**Causas y justificación del desvío:** *Este producto presenta una desviación física negativa de un 14%, ya que se logró el 85% de lo programado, esto se justifica según el tipo de servicio solicitado, debido a que hay solicitudes que requieren inspección y tiempo de procesamiento, actualmente, se agendan las citas según la capacidad operativa, saliendo la fecha de cumplimiento de estas del trimestre reportado, como es el caso de los Avalúos de Inmuebles y los Certificados de Inscripción, en cuanto a la ejecución financiera: existe un desvío de un 5.33%, logrando la ejecución de un 94.67 % del presupuesto programado, por lo que no presentó desviaciones relevantes en su ejecución financiera.*

## **VI. Oportunidades de Mejora**

### **VI. I - De acuerdo a los**

*[Registrar las oportunidades de mejora*

**Nota:** Las secciones III, IV, V y VI deben ser repetidas, la misma cantidad de programas sustantivos (codificados desde 11 al 95) que tenga la unidad ejecutora

  
**Anny Reyes Ramírez**  
Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

