



Índice de Precios

La Altagracia

**Región Sureste**

# Introducción

Este Índice de precios ha sido elaborado con el objetivo de servir como herramienta en la misión catastral de formar, Conservar y Actualizar del Inventario de los Bienes Inmuebles del País en sus aspectos gráficos, descriptivos económicos y jurídicos. En este documento se establecen los precios del m<sup>2</sup> de terreno de los municipios que conforman la provincia La Altagracia, con lo cual podremos actualizar el inventario catastral en sus aspectos geográficos y económicos.

# Índice

---

<b>Contenidos</b>	<b>Pág..</b>
1. La Dirección General de Catastro Nacional	-4-
2. Conceptos Generales	-6-
3. Metodología de Trabajo	-7-
4. Región Sureste	-8-
I. Subregión Yuma	-9-
Generalidades Provincia La Altagracia	-10-
Resolución	-13-
Índice de Precios Provincia La Altagracia	-17-
5. Conclusiones	-46-





# Dirección General de Catastro Nacional.



## EL CATASTRO.

Es una herramienta que procura garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico.

La Dirección General del Catastro Nacional (DGCN), es una institución dependiente del Ministerio de Hacienda



## MARCO LEGAL

La Dirección General del Catastro Nacional esta regida por la ley 150-14, de fecha 08 de abril del año 2014.

- Decreto no. 550-03, que establece las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

## VISIÓN

Ser el organismo rector de la actividad catastral del país, como una entidad moderna, que sirva de soporte a las necesidades y a los planes de progreso de los diversos sectores que integran la nación.



## MISIÓN

La formación, Conservación y Actualización del Inventario de los Bienes Inmuebles del País en sus aspectos gráficos, descriptivos económicos y jurídicos.

# Conceptos Generales



## • Índice de Precio:

Es un indicador estadístico elaborado por la Dirección General del Catastro Nacional, que determina el valor de los terrenos urbanos y rurales, aprobados mediante resolución administrativa.<sup>1</sup>

## • Valor Catastral.

Es el asignado a un inmueble, que sirve de referencia para determinadas actuaciones de la administración pública. El valor catastral será menor que el valor del mercado.<sup>2</sup>



## • Criterios de valor

- La localización y circunstancias urbanísticas
- Tipologías constructivas, la calidad y antigüedad de la edificación.
- El uso
- El costo de las plantaciones
- El carácter histórico-artístico u otras condiciones de las edificaciones.
- Los factores apreciativos y depreciativos
- Los valores del mercado.

## Vigencia del valor



Los valores catastrales se actualizarán cada cinco (05) años en la zona urbana y cada diez (10) años en la zona rural, salvo que se presenten eventos que ameriten una actualización.

1. **Índice de Precio.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 24
2. **Valor Catastral.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 22

# Metodología de Trabajo



El proceso para la realización de los índices es el siguiente:

## 1. Investigación previa y estudio del lugar.

Es preciso conocer su geografía, valor histórico cultural, clases sociales que lo habitan y los proyectos de desarrollo a futuro que se pretende lograr en la zona.



## 2. Elaboración de material de apoyo.

Después de estudiada la provincia es necesario obtener cartografía, documentación pre-existente y elaborar rutas de recorrido.



## 3. Realizar el trabajo de campo.

En donde se recorre la provincia con especial atención en el estado y tipología de sus vías y viviendas, la accesibilidad a los servicios básicos entre otros.

## 4. Revisión.

En este proceso se evalúa la veracidad y exactitud de los datos presentados por el equipo de campo.

## 4. Socialización de la Tarifa.

Es una actividad en donde se convocan a los profesionales del área de la valuación, autoridades de la provincia estudiada, moradores de la misma y demás interesados para abrir un proceso de observaciones sobre los valores presentados.

## 4. Correcciones.

## 5. Resolución.

*Los valores se asignan mediante el método de la comparación de mercado, evaluando las ofertas de ventas obtenidas in situ mediante levantamiento y estudio catastral de las brigadas de Formación del Catastro Nacional.*



# MACRO REGIÓN SURESTE

La Región Este ocupa toda el sureste de la isla Hispaniola. No es común llamarla "Región Oriental", aunque ocasionalmente se emplea esta denominación. También se conoce como región Sureste.

Al sur está limitada por el Mar Caribe y al este por el Océano Atlántico. En el noreste limita también con el Océano Atlántico y en el norte con la Bahía de Samaná y Los Haitises.

Los límites en el noroeste no están bien definidos aunque la Sierra de Yamasá separa parcialmente esta región de la Región Norte o Cibao.



Prácticamente toda esta región se ubica en la región geomorfológica conocida como Llanos Costeros del Caribe y una de las características principales de ella es la presencia de extensas sabanas. También las regiones geomorfológicas de las Llanuras Costeras de Miches y Sabana de la Mar, Cordillera Oriental y Pie de Monte de la Cordillera Oriental se encuentran en su totalidad en la Región Este. La región geomorfológica de Los Haitises se encuentran principalmente en el Este, especialmente su mitad oriental y la vertiente sur.

En la Región Este hay varias cadenas montañosas, todas ellas de relativa baja altitud. Estas cadenas son la Cordillera Oriental y la Sierra de Yamasá, esta última con varias estribaciones como la Sierra Prieta al norte de la ciudad de Santo Domingo.

Todos los ríos de importancia de la Región Este tienen un curso de norte a sur, desembocando en el Mar Caribe. Algunos de ellos son Yuma, Chavón, Soco, Higuamo, Brujuelas (cuyo parte inferior es subterránea), Ozama y Haina.

La Región Este incluye las provincias El Seibo, Hato Mayor, La Altagracia, La Romana, Monte Plata, San Pedro de Macorís, Santo Domingo y el Distrito Nacional. A veces el Distrito Nacional y la provincia de Santo Domingo se excluyen de esta región debido a la presencia de la ciudad de Santo Domingo, capital del país y donde se concentra una gran parte de la población y actividad económica del país.



# REGIÓN DEL YUMA

La región del Yuma es la más oriental de la República Dominicana y de la isla de La Española. Esta región es la integración de tres provincias que son: El Seibo, La Altagracia y La Romana. Todas son costeras y posee una superficie o extensión territorial de un aproximados de unos 5, 438.9 Km<sup>2</sup>.

Índice de Precios:  
**Macro Región Sureste.**



# LA ALTAGRACIA

**Basilica de la Altgracia.**  
Artículo: Hoy es el día de la Altgracia.  
La Vida lunes, 21 de enero de 2019  
Listín Diario

### LA ALTAGRACIA

La Altagracia es la más oriental de las 32 provincias de la República Dominicana. El nombre conmemora el cuadro de Nuestra Señora de La Altagracia, traído desde España en el siglo XVI. Varios milagros son atribuidos a esta obra. La Virgen dio nombre un santuario en Salvaleón de Higüey, sobre el que en la segunda mitad del siglo XX se construyó la catedral o Basílica de Nuestra Señora de la Altagracia inaugurada en 1971.



Actualmente es la provincia líder del país en cuanto al turismo, esta provincia se da el lujo de tener el Aeropuerto Internacional de Punta Cana el cual es el aeropuerto más importante de la isla ya que recibe el 64% de todos los vuelos que llegan al país, también es el primer aeropuerto privado internacional a nivel mundial.

La extensión de la provincia es de 3,010.34 km<sup>2</sup>. Por esa razón, La Altagracia es la segunda provincia del país en términos de tamaño. Esta provincia limita por el norte con el océano Atlántico, al sur con el mar Caribe, al este con el canal de la Mona y al oeste con las provincias La Romana y El Seibo.

El río más importante de la provincia es el Yuma, otros ríos de consideración son en Duey, el Maimón, el Chavón, el Anamuya, el Sanate y el Yonu. La Altagracia forma parte de los llanos costeros del Caribe, por eso la parte sur de la provincia presente un relieve plano. Hacia la parte norte se encuentran la estribaciones de la Cordillera Oriental, donde se levanta la loma Vieja, que con sus 736 metros de altura es la más alta de la provincia.

El turismo es una de las principales actividades económicas de la provincia, tanto el de playa como el religioso. Cuenta con complejos hoteleros de primer orden internacional, lo que le sitúa en uno de los principales destinos turísticos del Caribe y de Centroamérica el cual representan una fuente de ingreso muy importante para la provincia, siendo especialmente conocidos los destinos de Bávaro y Punta Cana.

La provincia también cuenta con una notable actividad económica basada en la ganadería extensiva y la agricultura. Se estima que tiene alrededor de 775.000 hectáreas de la provincia son dedicadas al pastoreo de ganado vacuno, lo que la sitúa como segunda provincia del en mayor número de vacas. La actividad agrícola viene de la mano de la producción de la caña de azúcar y el arroz, así como la producción de maíz, frijoles, y víveres diferentes como yuca, plátano, yautía, ñame y batata. En la costa también es frecuente la práctica de la pesca, no sólo como actividad económica tradicional, si no que también como actividad turística y deportiva.



Fuente: Mapas Gaar.  
Región Sureste





---

## Resolución

Una **resolución** administrativa es un decreto, una decisión o un fallo que emite una determinada autoridad competente, dictada para que los servicios públicos cumplan con las funciones que son estipuladas a través de la legislación.



REPÚBLICA DOMINICANA

**Ministerio de Hacienda**  
*Dirección General del Catastro Nacional*  
Santo Domingo, D.N.

**“Año de la Innovación y la Competitividad”**

23 de Agosto de 2019

Al : **Ing. Claudio Silver Peña,**  
Director General.  
Su despacho.-

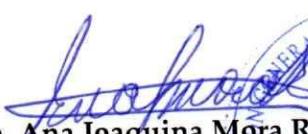
Vía : **Agrim. José Alberto Ruiz Fermín,**  
Director Técnico.

Asunto : Remisión de Resolución

Cortésmente, para su conocimiento y fines de lugar, tenemos a bien remitir la resolución siguiente:

1.- **Resolución No.001-19**, que aprueba el Índice de Precios por Metro Cuadrado (M<sup>2</sup>) de terreno de la Provincia La Altagracia y sus Municipios.

Atentamente,

  
**Dra. Ana Joaquina Mora R.,**  
Enc. Depto. Jurídico.-

AJMR/mht



Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Santo Domingo, D.N., República Dominicana  
Tel.: 809-535-7115 • Fax: 809-532-4851  
Correo electrónico: [contacto@catastro.gob.do](mailto:contacto@catastro.gob.do) • Página Web: [www.catastro.gob.do](http://www.catastro.gob.do)





REPÚBLICA DOMINICANA

**Ministerio de Hacienda**  
**Dirección General del Catastro Nacional**  
Santo Domingo, D.N.

**“Año de la Innovación y la Competitividad”**

**RESOLUCIÓN NO. 001-19, QUE APRUEBA EL ÍNDICE DE PRECIOS POR METRO CUADRADO (M<sup>2</sup>) DE TERRENO DE LA PROVINCIA LA ALTAGRACIA Y SUS MUNICIPIOS.**

**CONSIDERANDO:** Que en los últimos años la Provincia La Altagracia y sus Municipios han experimentado un sostenido y continuo desarrollo en sus manifestaciones urbanísticas, turística y comerciales de significativa importancia en las operaciones inmobiliarias que estimulan la economía, por lo que es imperativo la tarifa de precios de terrenos que deberá regir en su demarcación territorial.

**CONSIDERANDO:** Que el Poder Ejecutivo mediante el Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio de 2003, ha facultado a la Dirección General del Catastro Nacional, para que mediante resolución establezca los Índices de Precios promedios mínimos que deberá regir las valuaciones de los bienes inmuebles del país.

**CONSIDERANDO:** Que la Dirección General del Catastro Nacional es la institución facultada para realizar las valoraciones oficiales de bienes inmuebles en apoyo a las instituciones del Estado, entidades privadas y a la ciudadanía en general.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional, faculta a la Dirección General del Catastro Nacional a establecer mediante resolución las normas y los procedimientos técnicos de valoración.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 27 de la Ley 150-14, establece que la determinación del valor catastral se obtiene aplicando los índices de precios y las normas de valoración establecidas por la Dirección General del Catastro Nacional.

**CONSIDERANDO:** Que una comisión de técnicos del Catastro Nacional, previo estudios, análisis y consultas con los organismos e instituciones nacionales, públicas y privadas con incidencia en la materia, han elaborado el índice de precios por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de terreno que regirá en Provincia La Altagracia y sus Municipios.

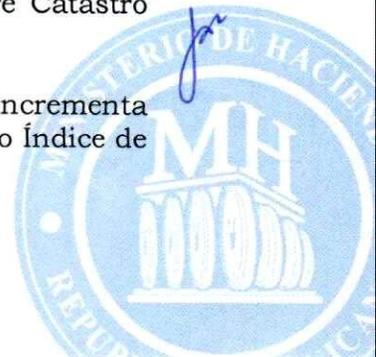
**VISTA:** La Ley No. 150-14, de fecha 08 de abril del año 2014, sobre Catastro Nacional.

**VISTA:** La Resolución No.008-11, de fecha 23 de agosto de 2011, que incrementa un 25% mínimo en los precios del metro cuadrado (M<sup>2</sup>) de terreno, cuyo Índice de Precios exceda los cinco (5) años.

1

Av. Jiménez Moya Esq. Av. Independencia, Santo Domingo, D.N., República Dominicana  
Tel.: 809-535-7115 • Fax: 809-532-4851

Correo electrónico: [contacto@catastro.gob.do](mailto:contacto@catastro.gob.do) • Página Web: [www.catastro.gob.do](http://www.catastro.gob.do)





REPÚBLICA DOMINICANA

**Ministerio de Hacienda**  
**Dirección General del Catastro Nacional**  
Santo Domingo, D.N.

**VISTA:** La Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007, que establece las normas técnicas que se aplicarán en las valuaciones de áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales de nación, sujetas a procesos de expropiaciones.

**VISTO:** El Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

**La Dirección General del Catastro Nacional en uso de las facultades enunciadas precedentemente, dicta la siguiente Resolución:**

**ARTÍCULO 1:** Se aprueba el Índice de Precios por metro cuadrado de terreno, que registrá en la Provincia La Altagracia y sus Municipios.

**ARTÍCULO 2:** Para los terrenos declarados de utilidad pública o sujetos a procesos de expropiación, con anterioridad a la presente Resolución, áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, se aplicará la Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007.

Dada en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los **Veintitrés (23)** días del mes de **Agosto** del año **Dos Mil Diecinueve (2019)**.

CSP/AJMR  
mht

**Ing. Claudio Silver Peña**  
Director General.-





**SECTOR:**  
**CENTRO DE LA CIUDAD** **Valor promedio RD\$ 8,000.00**

**Límites:**

Norte Avenida Vertilio Alfau Duran (Antigua Libertad)  
Este Teófilo Guerrero del Rosario  
Sur Calle 27 de Febrero  
Oeste Avenida Laguna Llana

**Comprende los Subsectores de:**

Tamarindo	RD\$	4,000.00
El Laurel	RD\$	6,000.00
Florida	RD\$	1,000.00
La Gallera	RD\$	2,000.00

**Vías Principales:**

**Avenida Vertilio Alfau Duran (Ave. Libertad)**

Desde la Avenida Juan XXIII hasta la calle Félix Sergio Docoudray **RD\$ 12,000.00**

Desde la calle Félix Sergio Docoudray hasta la calle Humberto Docoudray **RD\$ 12,000.00**

**Avenida Laguna Llana**

Desde la Calle Altagracia hasta la Avenida Vertilio Alfau Duran **RD\$ 15,000.00**

**CODIGO NO. 028-002**

**SECTOR: BARRIO CAMBELEN** **Valor promedio RD\$ 4,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Barrio Haití Chiquito	RD\$	800.00
Barrio San Francisco	RD\$	1,600.00
Barrio El Obispado	RD\$	1,000.00
Barrio La Aviación	RD\$	3,000.00
Barrio Los Soto Arriba	RD\$	2,000.00
Barrio Los Soto Abajo	RD\$	1,000.00
Barrio Sávida	RD\$	4,000.00

**Límites:**

Norte : Calle 27 de Febrero  
Este : Río Duey  
Sur : Calle Gregorio García Castro/ Marrero  
Aristy/Amandano Pepín  
Oeste : Avenida Hermanos Trejo

**Vía Principal:**

**Avenida Hermanos Trejos** **RD\$ 8,000.00**



**SECTOR: JUAN PABLO DUARTE** Valor promedio RD\$ 2,000.00

**Comprende los Subsectores de:**

Barrio Villa Esperanza	RD\$	600.00
Barrio Nuevo	RD\$	2,000.00
Barrio La Cabrera	RD\$	1,600.00
Zona Franca	RD\$	2,000.00
Barrio Vista Hermosa	RD\$	1,000.00
Residencial Villa María	RD\$	700.00
Residencial Doña Catalina	RD\$	2,000.00

**Límites:**

Norte:	Calle Ramón Marrero Aristy
Este:	Rio Duey
Sur:	Eliseo Torres
Oeste:	Arevalo Cedano

**CÓDIGO NO. 028-004** Valor promedio RD\$ 2,000.00

**SECTOR: CHILO POUERIET**

**Comprende los Subsectores de:**

El Matadero	RD\$	2,000.00
Barrio La Manzana y/o Bo. Chino	RD\$	2,000.00
Residencial Don Sergio	RD\$	1,500.00
Barrio La Malena	RD\$	1,000.00
Barrio Las Caobas	RD\$	1,000.00
Los Morales	RD\$	1,000.00
Los Montas	RD\$	1,000.00
Residencial Teofila Pió	RD\$	2,000.00

**Límites:**

Norte	Avenida José Audilio Santana
Este	Calle Arévalo Cedano
Sur	Calle Crisopaso
Oeste	Avenida José Audilio Santana

**Vía Principal:**

**Avenida José Audilio Santana** RD\$ 3,000.00



**SECTOR: EL NARANJO**

**Valor promedio RD\$ 6,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Los Rosales I y II	RD\$	1,700.00
La Altagracia	RD\$	1,600.00
Luisa Perla I y II	RD\$	2,800.00
Los Caraballo	RD\$	1,200.00
Doña Rosa	RD\$	1,600.00
Residencial Ana Amelia I	RD\$	2,400.00
Residencial Ana Amelia II	RD\$	1,500.00
Residencial Ana Amelia III	RD\$	1,200.00
Residencial V Centenario	RD\$	2,000.00
Residencial Villa Real	RD\$	2,000.00
Residencial Arboleda	RD\$	2,000.00
Residencial H.C.I.	RD\$	2,500.00
San Martín de Porres	RD\$	2,400.00

**Límites:**

- Norte : Avenida Vertilio Duran (Libertad)
- Este : Avenida Hnos. Trejos/ Av. José Audilio Santana
- Sur : Camino a Jobo Dulce
- Oeste : Calle Los Caudillo

**Vías Principales:**

**Avenida Verti**

**lio Alfau Dura (Libertad)**

Desde la Calle Basilio Ramos hasta la Avenida Juan XXIII RD\$ 3,750.00

**Avenida La Juan XIII**

Desde la Avenida Club Rotario hasta la Avenida Libertad RD\$ 5,000.00

**Avenida Hnos. Trejo**

Desde las 27 de Febrero hasta Calle Ramón Marrero Aristy



**CODIGO NO. 028-006**

**SECTOR: NAZARET**

**Valor RD\$ 4,000.00**  
**promedio**

**Comprende los Subsectores de:**

Pueblo Nuevo	RD\$	4,000.00
Los Platanitos	RD\$	2,000.00
Barrio Los Coquitos	RD\$	1,500.00
Barrio Antonio Guzman	RD\$	800.00
Residencial 21 de Enero	RD\$	2,000.00
Pepe Rosario	RD\$	800.00
Garrido	RD\$	1,200.00
La Imagen	RD\$	2,000.00
Barrio Mama Tingo	RD\$	500.00
Residencial Llano del Sol	RD\$	1,500.00
Barrio Brisa del Llano I y II	RD\$	1,200.00
Barrio Vista Hermosa	RD\$	1,500.00
San Jose	RD\$	4,000.00
Enriquillo	RD\$	4,000.00

**Límites:**

Norte : Rio Duey  
Este : Rio Duey  
Sur : Avenida Vertilio Alfau Duran (ant. Libertad) / Av. Altagracia  
Oeste : Calle Juanico Santana y Calle Sin Nombre

**Vía Principal:**

**Avenida Vertilio Alfau Duran( Antigua Libertad)**

Desde Humberto Ducundrey hasta la Juan Ponce de León	RD\$	12,000.00
Desde Juan Ponce de León hasta la calle La Verdad	RD\$	8,000.00

**CODIGO NO. 028-007**

**SECTOR: SAJOUR**

**Valor RD\$ 2,000.00**  
**promedio**

**Comprende los Subsectores de:**

Doña Fema	RD\$	2,400.00
Los Burgos	RD\$	2,000.00
Monte Santa María	RD\$	2,000.00
Los Prados	RD\$	1,000.00
Los Limones	RD\$	1,000.00
Villa Cristal	RD\$	800.00
San Pedro	RD\$	1,700.00



Las Colinas Town House	RD\$	2,500.00
Sajour Atras	RD\$	2,000.00

**Límites:**

Norte : Avenida Altigracia  
 Este : C/ San Pedro y C/ Caudillo  
 Sur : Carretera a Santa Clara  
 Oeste : Carretera Mella y Carretera a Santa Clara

**Vía Principal:**

**Avenida Altigracia**

Desde la calle San Pedro Hasta la Calle Brisas del Este	RD\$	4,000.00
---	------	----------

**CODIGO NO. 028-008**

<b>SECTOR: EL CENTRO DEL CERRO</b>	<b>Valor promedio</b>	<b>RD\$</b>	<b>1,500.00</b>
------------------------------------	-----------------------	-------------	-----------------

**Comprende los Subsectores de:**

Villa Cerro II	RD\$	1,000.00
Aguadilla	RD\$	600.00
Villa Palmera	RD\$	600.00
Brisa del Duey	RD\$	1,000.00
Villa Cerro Arriba	RD\$	1,000.00
La Pangola	RD\$	600.00
Villa Cabrera	RD\$	1,000.00
Barrio Lindo	RD\$	1,000.00
Villa Jardín	RD\$	1,000.00
Bella Vista	RD\$	1,500.00
La Palma	RD\$	1,000.00
Villa Graciela	RD\$	1,500.00
Las Colinas de Villa Cerro	RD\$	1,000.00
Villa Progreso	RD\$	1,000.00
Brisa de la Colina	RD\$	1,000.00
Los Ríos	RD\$	800.00
Don José	RD\$	2,000.00

**Límites:**

Norte : Rio Quisibani  
 Este : Rio Quisibani  
 Sur : Rio Duey  
 Oeste : Rio Duey

**Vía Principal:**

<b>Avenida Gastón Fernández Deligne</b>	RD\$	3,000.00
---	------	----------



<b>MUNICIPIO DE HIGÜEY</b>		
<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCIÓN: BEJUCAL</b>		
<b>Parajes:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>Bejucal (Poblado)</b>	300.00	
Con frente a la carretera		70.00
Interior		60.00
<b>Los Guineos (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Los Botados (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		25.00
<b>Los Garcías (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		25.00
<b>La Viuda(Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		25.00
<b>Bejucalito (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		70.00
Interior		60.00
<b>Chavoncito (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		25.00
<b>SECCION LA ENEA</b>		
Con frente a la carretera		95.00
Interior		90.00
<b>Los Puercitos</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>La Primera Sabana</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Sabana Gloria</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Camino Real</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00



<b>Los Chacaro</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>La Cerca</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>SECCION MATA CHALUPE</b>	400.00	
Con frente a la carretera		95.00
Interior		80.00
<b>San Pedro (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		80.00
Interior		70.00
<b>Santa Clara (Poblado)</b>	500.00	
Con frente a la carretera		95.00
Interior		80.00
<b>La Lima(Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		80.00
Interior		70.00
<b>Hoyo Bonito (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		70.00
Interior		60.00
<b>Peñoncito (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		95.00
Interior		80.00
<b>Los Coco(Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		60.00
Interior		50.00
<b>SECCION SANATE ABAJO</b>		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
<b>Cuesta de la Piña</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Luisára</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00



<b>Don Francisco</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Los Jobito</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Carvajal</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>SECCION GUANITO</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>El Calichal</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Guarapito</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>San Cristobal</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Puente de Sanate</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>SECCION GUANIABANO</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Hoyo de Luis</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>Los Chacaro</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>Los Manueles</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00



	VALOR EN RD\$/M <sup>2</sup>
<b>Caña Brava</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>El Junco</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>La Ceiba</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>El Guazumal</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>El Cruce</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Guaniabano Arriba</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>SECCION CHAVON ARRIBA</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>SECCION CHAVON ABAJO</b>	
Con frente a la carretera	25.00
Interior	20.00
<b>Los Mantiales</b>	
Con frente a la carretera	20.00
Interior	15.00
<b>Piedra Blanca</b>	
Con frente a la carretera	20.00
Interior	15.00
<b>Charco Azul</b>	
Con frente a la carretera	20.00
Interior	15.00
<b>Los Montas</b>	
Con frente a la carretera	20.00
Interior	15.00
<b>SECCION SANTANA POBLADO</b>	1,500.00
Con frente a la carretera	50.00
Interior	40.00



<b>Los Mangos Poblado</b>	500.00	
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
<b>Azafran</b>	500.00	
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
<b>La Yaya</b>		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
<b>Los Memiso</b>		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
<b>La Paloma</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Los Callejones</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>SECCION RANCHO</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Mana</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Naranja de China Manrique</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Los Russo</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>La Estancia</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Loma Vieja</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>SECCION RIO LLANO</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00



<b>La Colora</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Guanche</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Los Lisita</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>SECCION JOBO DULCE</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Peñoncito</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Jagua Mocha</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Maria Ruiz</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>La Tranquera</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>El Mameyito</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Capa</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Batey Siete Puerta</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Batey Pestaña</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>SECCION LOS RIOS</b>	500.00	
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00



<b>Quisibani</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>El Blanco</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>Anamuyita</b>	500.00	
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>Los Platanos</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>La Majagua</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>SECCION EL CERRO</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>La Llanada</b>	200.00	
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>El Barrero</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>Sabaneta</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Los Corozos</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Las Abras</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Mata Aji</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Viejo Goyo</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Cambelen</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Serrá</b>		
Con frente a la carretera		20.00



Interior		15.00
<b>SECCION LA MALENA</b>		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
<b>La Matilla</b>		1,500.00
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Palo Bonito</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>SECCION ALBAHACA</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>La Mora</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Valle de Los Algarrobo</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Chacaro</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Joseleta</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Tapion</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>SECCION JINA JARAGUA</b>		
Con frente a la carretera		60.00
Interior		50.00
<b>Cruz de la Jina</b>		
Con frente a la carretera		60.00
Interior		50.00
<b>Chinchin</b>		
Con frente a la carretera		60.00
Interior		50.00
<b>El Jobo</b>		
Con frente a la carretera		60.00
Interior		50.00
<b>Pileta Verde</b>		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
<b>El Peñon</b>		



*Dirección General del Catastro Nacional*

Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
Monte Claro		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
Campo Nuevo		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
El Amace		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
El Corozos		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
El Aguacate		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
Limal		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
San German		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
SECCION LA ESTANCIA		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
Los Indios		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
La Jardas		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
El Jobo		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
La Aleta		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
La Parcela		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
La Mora		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00



<b>Batey Los Yayales</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Batey Campo Nuevo</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Batey Colombo</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Batey guayabo</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Batey valdez</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00

**DISTRITO MUNICIPAL DE LA  
OTRA BANDA**

**ZONA URBANA**

**COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**

	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
El Centro	RD\$	2,600.00
Kilómetro 5	RD\$	1,600.00
Los Castillos	RD\$	900.00
Laguna Verde	RD\$	1,600.00
Villa Juana	RD\$	1,600.00
Línea Nueva	RD\$	1,800.00
La Yagua	RD\$	500.00
Los Cocos	RD\$	1,700.00
Sinaí	RD\$	700.00
Los Palos	RD\$	1,200.00
La Cuchilla	RD\$	1,200.00
Jobo Jagüey	RD\$	1,900.00
Lotificación Esperanza	RD\$	1,800.00
Lotificación Doña Nana	RD\$	500.00
Las Tres Palma	RD\$	700.00
Urbanización José Francisco Peña Gómez	RD\$	1,700.00
Yabiqui	RD\$	2,000.00
Cerro Gordo	RD\$	1,500.00
Cerro Alto	RD\$	1,600.00
<b>OTRA BANDA RURAL</b>		
<b>SECCION EL BONAO</b>		750.00
Con frente a la carretera		160.00
Interior		140.00
<b>Villa Pion</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Hoyo Campo</b>		



*Dirección General del Catastro Nacional*

Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
Anamuya		300.00
Con frente a la carretera		60.00
Interior		50.00
Palo Amargo		300.00
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
Palo Nuevo		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		15.00
Batey el Yonu		
Con frente a la carretera		60.00
Interior		50.00
SECCION DUYEY		800.00
Con frente a la carretera		70.00
Interior		60.00
El Hilo		500.00
Con frente a la carretera		40.00
Interior		30.00
El Placer		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
Honduras		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
La Cutiembre		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
La Rinconada		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
Mi Lola		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
Paliza Buena		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
Vista Alegre		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
Pueblo Nuevo		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
SECCION CRUZ EL ISLEÑO		1,000.00
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00



Pinta Pico		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
Batey San Francisco		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		35.00
Batey Romanita		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
Las Tres Casita		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
La Zafra		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
El Cuya		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
Los Vicini		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
Zafaralla		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
Batey Los Caños		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		30.00
Campo Nuevo		
Con frente a la carretera		40.00
Interior		30.00
Ojo de Agua		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
Batey Mirador		
Con frente a la carretera		60.00
Interior		50.00
SECCION EL PEÑON DE LOS REYES		750.00
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
Tres Piezas		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
Valle Gina		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00



Batey del Isleño		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
El Tamarindo		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>SECCION BLANDINO</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
El Espino		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
Maleno		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
Anamuya Arriba		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
Rio Arriba		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
El Brazo		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
Yonuco		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00



<b>Distrito Municipal de Las Lagunas de Nisibón</b>		
<b>ZONA URBANA</b>		
<b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b>	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
Centro de la Ciudad	RD\$	1,150.00
Barrio Paja	RD\$	1,000.00
El Callejón	RD\$	800.00
La Gallera	RD\$	700.00
Barrio Los Ramírez	RD\$	600.00
Jardines Verdes	RD\$	900.00
Buenos Aires	RD\$	600.00
La Mina	RD\$	900.00
El Peñón	RD\$	850.00
Brisas del Llano	RD\$	700.00
Brisas del Mar	RD\$	800.00
<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCIÓN: BARRERO</b>		
<b>Parajes:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>Barrero (Poblado)</b>	400.00	
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Los Helechos (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Los Hilos (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Guayabo (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>La Cana (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>SECCIÓN: CAÑADA HONDA</b>		
<b>Parajes:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>Cañada Honda (Poblado)</b>	500.00	
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00



*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>Lavacama</b>	1,000.00	
Con frente a la carretera		700.00
Con playa		1,000.00
<b>La Zanja</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Con Interior		25.00
<b>SECCION LAS GUAMAS</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Con Interior		15.00
<b>La Guama Abajo</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Con Interior		20.00
<b>Hicotea</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Con Interior		15.00
<b>El Jobo</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Con Interior		15.00
<b>El Hierro</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Con Interior		15.00
<b>La Laja</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Con Interior		15.00
<b>El Puerto</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Con Interior		15.00
<b>Batey La Guama</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Con Interior		40.00

<b>Distrito Municipal VERON PUNTA CANA</b>		
<b>ZONA URBANA</b>		
<b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b>	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
Villas del Mar	RD\$	3,000.00
Villas Hortensia	RD\$	1,500.00
Barrio Nuevo	RD\$	1,000.00
Pueblo Bávaro	RD\$	3,000.00
Residencial Bávaro Punta Cana	RD\$	2,200.00
Los Talleres	RD\$	1,500.00



*Dirección General del Catastro Nacional*

Brisas de Punta Cana	RD\$	1,500.00
Samaritano I	RD\$	750.00
Villas Flores	RD\$	1,000.00
La Gallera	RD\$	1,300.00
Las Jardas	RD\$	1,500.00
Nuevo Amanecer	RD\$	1,500.00
Villa Progreso	RD\$	1,900.00
Génesis	RD\$	1,300.00
Lotificación Verón	RD\$	1,500.00
Residencial Yamili	RD\$	1,500.00
Samaritano II	RD\$	1,100.00
Las Flores	RD\$	900.00
Villa Europa	RD\$	900.00
Casita Bella	RD\$	900.00
Cacique de Verón	RD\$	750.00
Villa la Fe	RD\$	1,000.00
Cristinita	RD\$	1,500.00
Don Polo	RD\$	1,100.00
Domingo Maíz	RD\$	1,500.00
Cosovo	RD\$	1,100.00
Residencial Lantigua	RD\$	1,500.00
Los Manantiales	RD\$	1,100.00
Villa Esperanza	RD\$	1,300.00
Misericordia	RD\$	1,300.00
El Hoyito/ Oscar de la Renta	RD\$	1,500.00
Residencial Don Rogelio	RD\$	1,500.00
Bávaro	RD\$	7,000.00
Cortesito	RD\$	9,000.00
Cortesito Playa	RD\$	10,000.00
Cabo Engaño	RD\$	1,500.00
Fruesa comercial av. Estados Unidos y Av. España	RD\$	5,000.00
Ubero Alto	RD\$	3,000.00
Macao	RD\$	2,500.00
Cabeza de Toro	RD\$	3,500.00



<b>Municipio de San Rafael del Yuma</b>		
<b>ZONA URBANA</b>		
<b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b>	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
Centro de la Ciudad	RD\$	1,800.00
Barrio Lavador	RD\$	1,000.00
Barrio Alma Rosa	RD\$	1,500.00
Barrio Las Flores	RD\$	1,500.00
Barrio La Lomita	RD\$	1,000.00
Barrio La Gallera	RD\$	1,500.00
Barrio El Matadero	RD\$	1,000.00
Barrio Nuevo	RD\$	1,000.00
Barrio Lila	RD\$	1,000.00
Barrio Oscar	RD\$	1,500.00
Barrio Los Maestro	RD\$	2,000.00
Barrio Los Ramos	RD\$	1,800.00
Barrio Los Rosario	RD\$	700.00
Barrio Villa Paraíso	RD\$	1,500.00
Barrio Inespre	RD\$	1,500.00
<b>SECCIÓN: YUMA</b>		
<b>Parajes:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>Yuma (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>El Naranjo</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Caño Prieto</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>El Jobito</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Leonardo (Bañador)</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>El Guano (Los Yagrumos)</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Jaguey</b>		



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Guano</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>La Guarapa</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Agapito</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Los López</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>La Malagueta</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>El Carril</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>El Cacajal</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>El Dalmao</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>La Estralladora</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Los Negros</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Los Sánchez</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Cabo San Rafael</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>El Aguacate</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Los Charcos</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Gaitabon</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Batey Los Higos</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Batey Los Tocones</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>Batey Maragua</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>La Cruz de los Rondones</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>La Cueva de Luis</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>La Pela</b>		
Con frente a la carretera		50.00
Interior		40.00
<b>SECCION SANTA CRUZ DE GATO</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Batey la Cejas</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Batey Cinco</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Cañada de la Jina</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Ballestero</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Benerito</b>		900.00
<b>Padre Nuestro</b>		500.00



<b>SECCION JUNCO</b>		
Con frente a la carretera		35.00
Interior		30.00
<b>Nazario</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>El Arraijan</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>El Guayacan</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Los Valle</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Venezuela</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Los Cinco Camino</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Cinco Palma</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>El Quemao</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>Los Coco</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>El Pozo</b>		
Con frente a la carretera		20.00
Interior		15.00
<b>SECCION LA PIÑITA</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>El Arroyo</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>La Guazuma</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>Batey Guazuma</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>Batey 412</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>El pozo (Poblado)</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00
<b>Batey Verde</b>		
Con frente a la carretera		25.00
Interior		20.00



<b>DISTRITO MUNICIPAL: BOCA DE YUMA</b>		
<b>ZONA URBANA</b>		
<b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b>	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
Centro del Pueblo	RD\$	2,500.00
La Playita	RD\$	375.00
Bo. La China	RD\$	2,000.00
Bo. La Piedra	RD\$	1,500.00
Bo. Los Coco	RD\$	1,500.00
Miramar	RD\$	1,500.00
<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCIÓN: BOCA DE YUMA</b>		
<b>Parajes:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>La Gran Chorra PARQUE NACIONAL</b>	N/A	
<b>El Mate PARQUE NACIONAL</b>	N/A	
<b>Liborio (Poblado) del otro lado del rio</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>La Cueva (Poblado) del otro lado del rio</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Bartolo (Poblado) del otro lado del rio</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Valle de los Algarrobos (Poblado) del otro lado del rio</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00
<b>Atajadizo</b>		
Con frente a la carretera		30.00
Interior		25.00



<b>DISTRITO MUNICIPAL DE BAYAHIBE</b>		
<b>ZONA URBANA</b>		
<b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b>	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
Centro del Pueblo	RD\$	4,000.00
Playa	RD\$	6,000.00
Dominicus	RD\$	8,000.00
Parque Nacional del Este	RD\$	N/A
<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCIÓN: BAYAHIBE</b>		
<b>Parajes:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>El Infinito carretera principal a Bayahibe</b>	RD\$	2,000.00
<b>El Valle carretera principal a Bayahibe</b>	RD\$	2,000.00
<b>La Orquesta (Poblado)(Botijuela)</b>	RD\$	1,500.00
<b>El Valle Francés</b>	RD\$	2,000.00
<b>SECCION BOCA DE CHAVON (Poblado)</b>	<b>RD\$</b>	<b>1,500.00</b>
Con Playa	RD\$	3,000.00
RURAL A BORDE DE CARRETERA		500.00
La Estancia	RD\$	3,000.00

## Conclusiones

---

Este producto cumple con el objetivo institucional de servir como herramienta en nuestra visión de ser el organismo rector de la actividad catastral del país, y en consecuencia sirve de soporte a las necesidades de planeamiento urbano, ordenamiento territorial y demás planes de progreso de los diversos sectores que integran la nación.