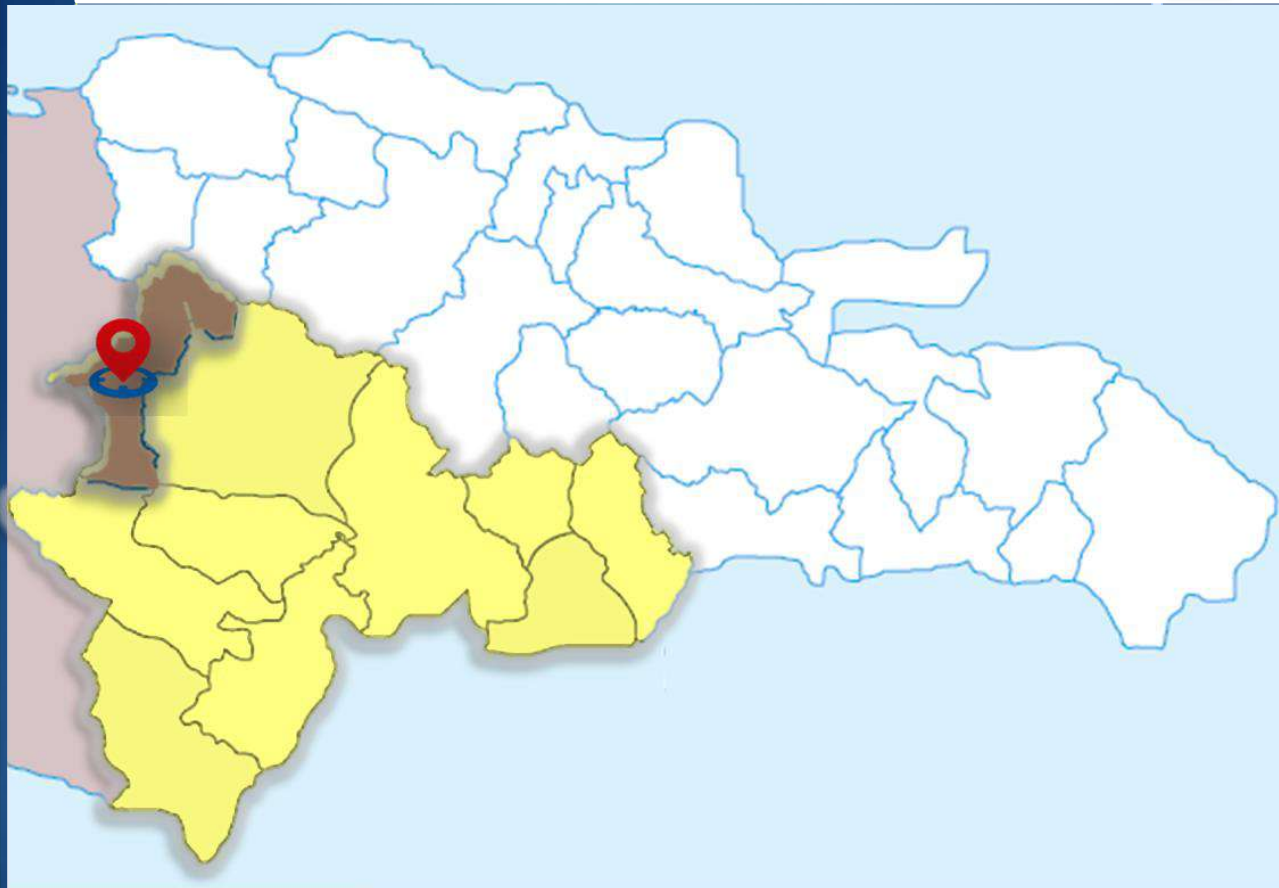




Índice de Precios

**Región Suroeste:**  
**ELÍAS PIÑA**

## Introducción

---

En este documento se establecen los valores catastrales del m<sup>2</sup> de terreno de los municipios, distritos municipales, secciones y parajes que conforman la provincia de Elías Piña.

El Decreto no. 550-03 establece que; las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país, se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

Este índice contribuye además, a impulsar la misión catastral de Formar, Conservar y Actualizar el Inventario de los Bienes Inmuebles del País.

# Índice

| Contenidos                                   | Pág.. |
|----------------------------------------------|-------|
| 1. La Dirección General de Catastro Nacional | -4-   |
| 2. Conceptos Generales                       | -6-   |
| 3. Metodología de Trabajo                    | -7-   |
| 4. Región Suroeste                           | -8-   |
| I. Subregión Enriquillo                      | -9-   |
| Generalidades Provincia Elías Piña           | -10-  |
| Resolución                                   | -13-  |
| Índice de Precios Provincia Elías Piña       | -17-  |
| 5. Conclusiones                              | -34-  |



# Dirección General de Catastro Nacional.



## EL CATASTRO.

Es una herramienta que procura garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico.

La Dirección General del Catastro Nacional (DGCN), es una institución dependiente del Ministerio de Hacienda



## MARCO LEGAL

La Dirección General del Catastro Nacional esta regida por la ley 150-14, de fecha 08 de abril del año 2014.

- Decreto no. 550-03, que establece las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

## VISIÓN

Ser el organismo rector de la actividad catastral del país, como una entidad moderna, que sirva de soporte a las necesidades y a los planes de progreso de los diversos sectores que integran la nación.



## MISIÓN

La formación, Conservación y Actualización del Inventario de los Bienes Inmuebles del País en sus aspectos gráficos, descriptivos económicos y jurídicos.

# Conceptos Generales

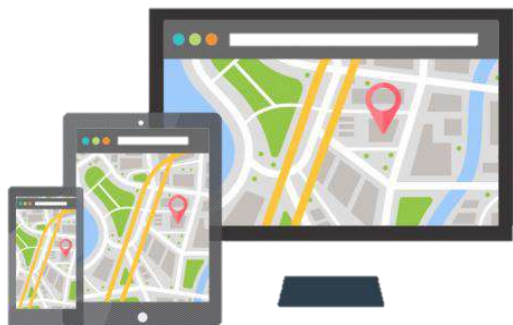


## • Índice de Precio:

Es un indicador estadístico elaborado por la Dirección General del Catastro Nacional, que determina el valor de los terrenos urbanos y rurales, aprobados mediante resolución administrativa.<sup>1</sup>

## • Valor Catastral.

Es el asignado a un inmueble, que sirve de referencia para determinadas actuaciones de la administración pública. El valor catastral será menor que el valor del mercado. Valor Catastral..<sup>2</sup>



## • Criterios de valor

- La localización y circunstancias urbanísticas
- Tipologías constructivas, la calidad y antigüedad de la edificación.
- El uso
- El costo de las plantaciones
- El carácter histórico-artístico u otras condiciones de las edificaciones.
- Los factores apreciativos y depreciativos
- Los valores del mercado.

## Vigencia del valor



Los valores catastrales se actualizarán cada cinco (05) años en la zona urbana y cada diez (10) años en la zona rural, salvo que se presenten eventos que ameriten una actualización.

1. **Índice de Precio.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 24
2. **Valor Catastral.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 22
3. **Criterios de Valor.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 22



# Metodología de Trabajo

El proceso para la realización de los índices es el siguiente:



## 1. Investigación previa y estudio del lugar.

Es preciso conocer su geografía, valor histórico cultural, clases sociales que lo habitan y los proyectos de desarrollo a futuro que se pretende lograr en la zona.

## 2. Elaboración de material de apoyo.

Después de estudiada la provincia es necesario obtener cartografía, documentación pre-existente y elaborar rutas de recorrido.



## 3. Realizar el trabajo de campo.

En donde se recorre la provincia con especial atención en el estado y tipología de sus vías y viviendas, la accesibilidad a los servicios básicos entre otros.

## 4. Revisión.

En este proceso se evalúa la veracidad y exactitud de los datos presentados por el equipo de campo.

## 4. Socialización de la Tarifa.

Es una actividad en donde se convocan a los profesionales del área de la valuación, autoridades de la provincia estudiada, moradores de la misma y demás interesados para abrir un proceso de observaciones sobre los valores presentados.

## 4. Correcciones.

## 5. Resolución.

*Los valores se asignan mediante el método de la comparación de mercado, evaluando las ofertas de ventas obtenidas in situ mediante levantamiento y estudio catastral de las brigadas de Formación del Catastro Nacional.*



# REGIÓN SUROESTE



Limita al Norte con la Cordillera Central, al Sur con el Mar Caribe y al Oeste con Haití. Tiene un área de 13,180 Km<sup>2</sup>. Se divide en tres subregiones: Valdesia, Enriquillo y el Valle. Estas contienen diez provincias: San Cristóbal, Peravia, San José de Ocoa, Azua, Barahona, La Elías Piña, Independencia, Pedernales, Bahoruco, San Juan de la Maguana. El centro de esta región es Barahona, donde existen minas de sal, yeso y bauxita.

Esta zona cuenta con el lago Enriquillo, el mayor del país. La zona de Barahona en los últimos años ha tenido un incremento debido a la belleza de sus playas y sus paisajes. En la provincia de San Juan de la Maguana se encuentra el Valle de San Juan donde se cultiva arroz, habichuelas y pasto. Es considerada una de nuestras reservas ecológicas más importantes, ya que comprende una gran variedad de ecosistemas.

El litoral sur de esta región nos deleita con hermosas vistas panorámicas de playas de aguas cristalinas.

| Subregiones                      | Provincias                                                       | Centros Urbanos Representativos                                 |
|----------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Subregión Valdesia<br>(En parte) | 1. San Cristóbal<br>2. Peravia<br>3. Azua<br>4. San José de Ocoa | San Cristóbal<br>Bani<br>Azua de Compostela<br>San José de Ocoa |
| Subregión del Valle              | 1. San Juan<br>2. Elías Piña                                     | San Juan de la Maguana<br>Comendador                            |
| Subregión Enriquillo             | 1. Barahona<br>2. Bahoruco<br>3. Independencia<br>4. Pedernales  | Santa Cruz de Barahona<br>Neiba<br>Jimani<br>Pedernales         |



# SUBREGIÓN DEL VALLE

La Región El Valle cuenta con una población de aproximadamente 500,000 habitantes (Censo 1993). Las provincias de San Juan (alrededor de 250,000 habitantes) Elías Piña (unos 60,000 habitantes) están aún constituidas mayoritariamente poblaciones rurales.

La Sierra de Neiba que está en la parte norte, es una de las zonas más pobladas. Las presas de Sabaneta y de Sabana Yegua son las infraestructuras de mayor envergadura en esta subregión. Son atractivos turísticos por su ubicación, y la belleza de su paisaje. Además sostienen la agricultura del área y constituyen una gran fuente de energía eléctrica.

# ÍNDICE DE PRECIOS: REGIÓN SUROESTE.

## ELÍAS PIÑA



### La Estancia Infantil Comendador

Fotografía: Ministerio de la Presidencia de la Republica Dominicana.

Articulo: "En Elías Piña, estamos picando más dinero"

Fuente: <https://presidencia.gob.do/noticias/en-elias-pina-estamos-picando-mas-dinero>



## ÍNDICE DE PRECIOS: REGIÓN SUROESTE.

# ELÍAS PIÑA

**Ayuntamiento Municipal de Comendador.**

**Elías Piña**

<http://municipiodecomendador.blogspot.com/>

Elías Piña es una de las 32 provincias de la República Dominicana situada en el oeste del país, en la frontera con Haití. Limita al norte con las provincias Dajabón y Santiago Rodríguez, al este con San Juan, al sur con Independencia y al oeste con la República de Haití. La capital provincial es el Municipio de Comendador.

Fue creada en 1942, durante la Era de Trujillo, con el nombre de Provincia San Rafael en honor al tirano, cuyo nombre era Rafael. En 1965 se le nombró Provincia Estrelleta, finalmente, en 1972 se le dio el nombre actual. Antes de su creación, era un municipio de la provincia San Juan. La denominación de la provincia es en honor al Coronel de Milicias Elías Piña, nativo de La Margarita, paraje de Comendador en esta provincia. Combatió en la zona fronteriza durante las luchas independentistas, muriendo en 1845 mientras atacaba una posición fortificada haitiana cercana a Bánica. La región ocupada por la actual provincia Elías Piña tuvo una baja ocupación humana ya que se encontraba en la frontera de las colonias de Saint-Domingue (francesa) y de Santo Domingo (española), y luego en la frontera de los dos países independientes derivadas de dichas colonias (Haití y República Dominicana).

La provincia podría dividirse en tres grandes regiones fisiográficas: la Sierra de Neiba al sur, la Cordillera Central en el norte y la parte central, parte de la cuenca del Artibonito y sus tributarios. Esta parte central consta de pequeños valles separados por colinas bajas. El principal río es el Artibonito, que forma la frontera con Haití por varios kilómetros y que se origina cerca de Nalga de Maco. Otros ríos son el Macasías, Tocino, Joca y Caña (también llamado Caño). En las zonas bajas, el clima es cálido. Al aumentar la altitud, tanto en el norte como en el sur de la provincia, la temperatura disminuye, en las zonas bajas el clima tiende a ser árido debido a la escasa pluviometría durante varios meses.

Como en todas las provincias fronterizas, hay poco desarrollo económico en general. Hay un importante tráfico comercial con Haití, especialmente en Comendador. La producción agropecuaria se limita a cultivos menores y crianza caprina y ovina en pequeña escala. En la parte sur, en la Sierra de Neiba, hay producción de café, papa y habichuela.



La provincia de Elías Piña está dividida en 6 Municipios y 7 Distritos Municipales.





## Resolución

Una **resolución** administrativa es un decreto, una decisión o un fallo que emite una determinada autoridad competente, dictada para que los servicios públicos cumplan con las funciones que son estipuladas a través de la legislación.



REPÚBLICA DOMINICANA

**Ministerio de Hacienda**  
*Dirección General del Catastro Nacional*  
Santo Domingo, D.N.

**“Año del Fomento de las Exportaciones”**

**RESOLUCIÓN NO. 011-18, QUE APRUEBA EL ÍNDICE DE PRECIOS POR METRO CUADRADO (M<sup>2</sup>) DE TERRENO DE LA PROVINCIA ELÍAS PIÑA Y SUS MUNICIPIOS.**

**CONSIDERANDO:** Que en los últimos años la Provincia de Elías Piña y sus Municipios han experimentado un sostenido y continuo desarrollo en sus manifestaciones urbanísticas, turística y comerciales de significativa importancia en las operaciones inmobiliarias que estimulan la economía, por lo que es imperativo la tarifa de precios de terrenos que deberá regir en su demarcación territorial.

**CONSIDERANDO:** Que el Poder Ejecutivo mediante el Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio de 2003, ha facultado a la Dirección General del Catastro Nacional, para que mediante resolución establezca los Índices de Precios promedios mínimos que deberá regir las valuaciones de los bienes inmuebles del país.

**CONSIDERANDO:** Que la Dirección General del Catastro Nacional es la institución facultada para realizar las valoraciones oficiales de bienes inmuebles en apoyo a las instituciones del Estado, entidades privadas y a la ciudadanía en general.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional, faculta a la Dirección General del Catastro Nacional a establecer mediante resolución las normas y los procedimientos técnicos de valoración.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 27 de la Ley 150-14, establece que la determinación del valor catastral se obtiene aplicando los índices de precios y las normas de valoración establecidas por la Dirección General del Catastro Nacional.

**CONSIDERANDO:** Que una comisión de técnicos del Catastro Nacional, previo estudios, análisis y consultas con los organismos e instituciones nacionales, públicas y privadas con incidencia en la materia, han elaborado el índice de precios por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de terreno que regirá en Provincia de Elías Piña y sus Municipios.

**VISTA:** La Ley No. 150-14, de fecha 08 de abril del año 2014, sobre Catastro Nacional.

**VISTA:** La Resolución No.008-11, de fecha 23 de agosto de 2011, que incrementa un 25% mínimo en los precios del metro cuadrado (M<sup>2</sup>) de terreno, cuyo Índice de Precios exceda los cinco (5) años.





REPÚBLICA DOMINICANA

**Ministerio de Hacienda**  
**Dirección General del Catastro Nacional**  
Santo Domingo, D.N.

**VISTA:** La Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007, que establece las normas técnicas que se aplicarán en las valuaciones de áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales de nación, sujetas a procesos de expropiaciones.

**VISTO:** El Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

**La Dirección General del Catastro Nacional en uso de las facultades enunciadas precedentemente, dicta la siguiente Resolución:**

**ARTÍCULO 1:** Se aprueba el Índice de Precios por metro cuadrado de terreno, que registrará en la Provincia de Elías Piña y sus Municipios.

**ARTÍCULO 2:** Para los terrenos declarados de utilidad pública o sujetos a procesos de expropiación, con anterioridad a la presente Resolución, áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, se aplicará la Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007.

Dada en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los **Diecinueve (19)** días del mes de **Diciembre** del año **Dos Mil Dieciocho (2018)**.

**Ing. Claudio Silver Peña**  
Director General.-

CSP/AJMR  
mht





REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

Provincia  
**Elías Piña**

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
[Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018](#)



REPÚBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**MUNICIPIO DE COMENDADOR**

| <b>ZONA URBANA</b>                        |                 |          |
|-------------------------------------------|-----------------|----------|
| <b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b> | <b>VALOR/M²</b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$            | 4,000.00 |
| VILLA HORTENSIA (RABO DURO)               | RD\$            | 1,000.00 |
| ADUANA                                    | RD\$            | 400.00   |
| RESIDENCIAL OGANDO                        | RD\$            | 800.00   |
| CRISTO SALVADOR ARRIBA                    | RD\$            | 600.00   |
| CRISTO SALVADOR ABAJO                     | RD\$            | 200.00   |
| LA GALLERA                                | RD\$            | 400.00   |
| LUZ CELESTE LARA                          | RD\$            | 500.00   |
| OBRERO                                    | RD\$            | 800.00   |
| LA VIRGEN                                 | RD\$            | 600.00   |
| LA ANTENA                                 | RD\$            | 200.00   |
| GALINDO                                   | RD\$            | 500.00   |
| LA DELICIA                                | RD\$            | 500.00   |
| ANA PATRIA MARTINEZ                       | RD\$            | 900.00   |
| VILLA PROGRESO (INVI) O EL PLAY           | RD\$            | 1,000.00 |
| LAVADOR                                   | RD\$            | 500.00   |
| BARRIO EL PLAY                            | RD\$            | 1,500.00 |
| BARRIO EL MANGUITO                        | RD\$            | 900.00   |
| BARRIO MILITAR                            | RD\$            | 500.00   |
| <b>VÍAS PRINCIPALES:</b>                  |                 |          |
| CARRETERA SANCHEZ                         | RD\$            | 5,000.00 |
| <b>ZONA RURAL</b>                         |                 |          |
| <b>SECCION: LOS RINCONCITOS</b>           |                 |          |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M²</b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$            | 100.00   |
| SABANA CAMPO                              | RD\$            | 20.00    |
| SABANA YEGUA                              | RD\$            | 20.00    |
| <b>SECCION: PUELLO</b>                    |                 |          |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M²</b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$            | 50.00    |
| LAMBEDEROS                                | RD\$            | 20.00    |
| LA MARGARITA                              | RD\$            | 20.00    |
| POZO HONDO                                | RD\$            | 20.00    |
| CORRAL DE MARCOS                          | RD\$            | 20.00    |
| EL CARRIL                                 | RD\$            | 20.00    |
| AFORTUNADA                                | RD\$            | 20.00    |
| HATO NUEVO                                | RD\$            | 20.00    |
| CRUCE DE MALENA                           | RD\$            | 20.00    |

**Dirección Técnica**

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Departamento de Valoración

Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018



REPÚBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                               |                            |        |
|-------------------------------|----------------------------|--------|
| <b>SECCION: LA JAGUA</b>      |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO             | RD\$                       | 50.00  |
| CRUCE DE MUNDITO              | RD\$                       | 20.00  |
| <b>SECCION: JUAN FELIPE</b>   |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO             | RD\$                       | 50.00  |
| CAOBAL                        | RD\$                       | 20.00  |
| LOS JENGIBRES ARRIBA          | RD\$                       | 20.00  |
| LOS CALLEJONES                | RD\$                       | 20.00  |
| <b>SECCION: MACASIA</b>       |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO             | RD\$                       | 100.00 |
| LAS DOS BOCAS                 | RD\$                       | 25.00  |
| EL HOYO                       | RD\$                       | 25.00  |
| EL MORRO                      | RD\$                       | 25.00  |
| CARRERA VERDE                 | RD\$                       | 25.00  |
| <b>SECCION: LAS PATILLAS</b>  |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO             | RD\$                       | 50.00  |
| EL CARRIZAL                   | RD\$                       | 20.00  |
| CARRERA DE SIERRA             | RD\$                       | 20.00  |
| LA CEIBA                      | RD\$                       | 20.00  |
| LA CABRA-EL CERRO             | RD\$                       | 20.00  |
| LOS COROCITOS                 | RD\$                       | 20.00  |
| <b>SECCION: EL PINO</b>       |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO             | RD\$                       | 50.00  |
| LA CARRACA                    | RD\$                       | 20.00  |
| GUAZUMAL                      | RD\$                       | 20.00  |
| MATA BONITA                   | RD\$                       | 20.00  |
| LA CUNA                       | RD\$                       | 20.00  |
| RANCHO DEL NEGRO              | RD\$                       | 20.00  |
| <b>SECCION: PINZON</b>        |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO             | RD\$                       | 50.00  |
| LA LOMITA                     | RD\$                       | 20.00  |
| RONCADOR                      | RD\$                       | 20.00  |



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                                        |                                 |        |
|----------------------------------------|---------------------------------|--------|
| EL HUESO                               | RD\$                            | 20.00  |
| EL DUAN                                | RD\$                            | 20.00  |
| LUCAZADA                               | RD\$                            | 20.00  |
| PRUDENCIO                              | RD\$                            | 20.00  |
| <b>DISTRITO MUNICIPAL SABANA LARGA</b> |                                 |        |
| <b>ZONA URBANA</b>                     |                                 |        |
| <b>COMPRENDE LOS SECTORES DE:</b>      | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>      |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                      | RD\$                            | 300.00 |
| LA ROSA                                | RD\$                            | 300.00 |
| LOS MARTINEZ                           | RD\$                            | 200.00 |
| ESCONDIDITO                            | RD\$                            | 200.00 |
| <b>ZONA RURAL</b>                      |                                 |        |
| <b>SECCION: ANGOSTURA</b>              |                                 |        |
| <b>PARAJES:</b>                        | <b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| <b>BATEY I (POBLADO)</b>               |                                 |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                      | RD\$                            | 100.00 |
| MONTE GRANDE                           | RD\$                            | 25.00  |
| LOS JOBAZOS                            | RD\$                            | 25.00  |
| JUNQUITO                               | RD\$                            | 25.00  |
| LOS CORBANOS                           | RD\$                            | 25.00  |
| PIEDRA HINCADA                         | RD\$                            | 25.00  |
| LOS COCUYOS                            | RD\$                            | 25.00  |
| <b>SECCION: HATO VIEJO</b>             |                                 |        |
| <b>PARAJES:</b>                        | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>      |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                      | RD\$                            | 200.00 |
| EL CANDELON                            | RD\$                            | 25.00  |
| CAÑADA GRANDE                          | RD\$                            | 25.00  |
| EL BATEY                               | RD\$                            | 25.00  |
| <b>SECCION: POTROSO</b>                |                                 |        |
| <b>PARAJES:</b>                        | <b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                      | RD\$                            | 100.00 |
| OJO DE AGUA                            | RD\$                            | 25.00  |
| LA MINA                                | RD\$                            | 25.00  |
| LA MINA ARRIBA                         | RD\$                            | 25.00  |
| TIERRA HONDA                           | RD\$                            | 25.00  |
| LA COTORRA                             | RD\$                            | 25.00  |
| <b>SECCION: BATEY ISABELA</b>          |                                 |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>          | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>      |        |
| POTRO BLANCO                           | RD\$                            | 25.00  |
| EL SALTO                               | RD\$                            | 25.00  |

**Dirección Técnica**

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Departamento de Valoración

Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                                   |                                    |        |
|-----------------------------------|------------------------------------|--------|
| SABANETA                          | RD\$                               | 25.00  |
| EL BARRERO                        | RD\$                               | 25.00  |
| LA ESTRELLETA                     | RD\$                               | 25.00  |
|                                   |                                    |        |
| <b>DISTRITO MUNICIPAL GUAYABO</b> |                                    |        |
| <b>ZONA URBANA</b>                |                                    |        |
| <b>COMPRENDE EL SECTOR DE:</b>    | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>         |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                 | RD\$                               | 200.00 |
|                                   |                                    |        |
| <b>ZONA RURAL</b>                 |                                    |        |
| <b>SECCION: GUAZUMAL</b>          |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                   | <b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                 | RD\$                               | 150.00 |
| PALERMO                           | RD\$                               | 50.00  |
| MESETA DEL PINO                   | RD\$                               | 50.00  |
| GUAZUMAL ARRIBA                   | RD\$                               | 100.00 |
| GUAZUMAL ABAJO                    | RD\$                               | 100.00 |
|                                   |                                    |        |
| <b>SECCION: ISIDRO MARTINEZ</b>   |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                   | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>         |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                 | RD\$                               | 100.00 |
| PALO GRANDE                       | RD\$                               | 25.00  |
| SOBACON ABAJO                     | RD\$                               | 25.00  |
| SOBACON ARRIBA                    | RD\$                               | 25.00  |
| LA LAJITA DE ANTONIO MORETA       | RD\$                               | 25.00  |
| <b>SECCION: LA MESETA</b>         |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                   | <b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| EL CEDRO                          | RD\$                               | 50.00  |
| GUARDIA VIEJA                     | RD\$                               | 50.00  |
| LA MESETA ABAJO                   | RD\$                               | 50.00  |
| LA MESETA ARRIBA                  | RD\$                               | 50.00  |
| LA TINAJA O TINAJITA              | RD\$                               | 50.00  |



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| MUNICIPIO DE BANICA                       |                            |          |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------|
| <b>ZONA URBANA</b>                        |                            |          |
| <b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 1,000.00 |
| LA PLANTA O EL GAJO                       | RD\$                       | 400.00   |
| LA RECTA                                  | RD\$                       | 600.00   |
| LOS MULTI                                 | RD\$                       | 500.00   |
| RASTRILLO                                 | RD\$                       | 200.00   |
| CALLEJON DE MERAN                         | RD\$                       | 300.00   |
|                                           |                            |          |
| <b>ZONA RURAL</b>                         |                            |          |
| <b>SECCION: LAS CAÑITAS</b>               |                            |          |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 100.00   |
| EL PAPAYO                                 | RD\$                       | 25.00    |
| BLAS                                      | RD\$                       | 25.00    |
| EL MAMONCITO                              | RD\$                       | 25.00    |
| RINCON GRANDE                             | RD\$                       | 25.00    |
| EL ESCARBADERO                            | RD\$                       | 25.00    |
| MARIA ISABEL                              | RD\$                       | 25.00    |
| LOS MEMISOS                               | RD\$                       | 25.00    |
|                                           |                            |          |
| <b>SECCION: TABACAL</b>                   |                            |          |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00    |
| LA CRUZ                                   | RD\$                       | 20.00    |
| LOS PINOS                                 | RD\$                       | 20.00    |
| EL CAO BAL                                | RD\$                       | 20.00    |
|                                           |                            |          |
| <b>DISTRITO MUNICIPAL SABANA CRUZ</b>     |                            |          |
| <b>ZONA URBANA</b>                        |                            |          |
| <b>COMPRENDE LOS SECTORES DE:</b>         | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 400.00   |
| EL MILLON                                 | RD\$                       | 300.00   |
| LA YAYITA                                 | RD\$                       | 200.00   |

**Dirección Técnica**

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Departamento de Valoración

Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                             |      |       |
|-----------------------------|------|-------|
| <b>ZONA RURAL</b>           |      |       |
| <b>SECCION: SABANA CRUZ</b> |      |       |
| <b>PARAJES:</b>             |      |       |
| CENTRO DEL PUEBLO           | RD\$ | 50.00 |
| LOS JOBITOS                 | RD\$ | 20.00 |
| SAN ANDRES                  | RD\$ | 20.00 |
| EL GUAYABO                  | RD\$ | 20.00 |
| EL MAMONCITO                | RD\$ | 20.00 |
| MARIA ISABEL                | RD\$ | 20.00 |
|                             |      |       |

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
[Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018](#)



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                                          |                                    |        |
|------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| <b>ZONA RURAL</b>                        |                                    |        |
| <b>SECCION: GUAYABAL</b>                 |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                          | <b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b>    |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                        | RD\$                               | 50.00  |
| EL PILON                                 | RD\$                               | 20.00  |
| HATO VIEJO                               | RD\$                               | 20.00  |
|                                          |                                    |        |
| <b>SECCION: GUAROA</b>                   |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                          | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>         |        |
| POBLADO                                  | RD\$                               | 50.00  |
| MANYAYA                                  | RD\$                               | 20.00  |
|                                          |                                    |        |
| <b>SECCION: RASTRILLO</b>                |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                          | <b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b>    |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                        | RD\$                               | 50.00  |
| ESPINOSA                                 | RD\$                               | 20.00  |
|                                          |                                    |        |
| <b>SECCION: EL FONDO</b>                 |                                    |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>            | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>         |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                        | RD\$                               | 50.00  |
| SABANA GRANDE                            | RD\$                               | 20.00  |
| LOS CERCADILLOS                          | RD\$                               | 20.00  |
| <b>DISTRITO MUNICIPAL SABANA HIGUERO</b> |                                    |        |
| <b>ZONA URBANA</b>                       |                                    |        |
| <b>COMPRENDE EL SECTOR DE:</b>           | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>         |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                        | RD\$                               | 500.00 |
| BO. LOS CHUPADEROS                       | RD\$                               | 200.00 |
| BO. GUALEY                               | RD\$                               | 100.00 |
| <b>ZONA RURAL</b>                        |                                    |        |
| <b>SECCION: HIGUERITO</b>                |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                          | <b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                        | RD\$                               | 50.00  |
| MATA BONITA                              | RD\$                               | 20.00  |
| LA MINA                                  | RD\$                               | 20.00  |
| LOS CAMPECHITOS                          | RD\$                               | 20.00  |
| LA CORCOVADA                             | RD\$                               | 20.00  |
| LA LAJITA                                | RD\$                               | 20.00  |
| BLAS MARTINEZ                            | RD\$                               | 20.00  |
| ARROYO SALADO                            | RD\$                               | 20.00  |
| LAS CHUPADERAS                           | RD\$                               | 20.00  |
| LOS PINALITOS                            | RD\$                               | 20.00  |

**Dirección Técnica**

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Departamento de Valoración

Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                             |                            |       |
|-----------------------------|----------------------------|-------|
| LA HERRADURA                | RD\$                       | 20.00 |
| <b>SECCION: LOS YAREYES</b> |                            |       |
| <b>PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |       |
| CENTRO DEL PUEBLO           | RD\$                       | 50.00 |
| LOS PINTOS                  | RD\$                       | 20.00 |
| EL PALISTAL                 | RD\$                       | 20.00 |
| LA PEÑA                     | RD\$                       | 20.00 |
| EL ANON                     | RD\$                       | 20.00 |
| CLAVELLINAS                 | RD\$                       | 20.00 |

|                                     |                                 |       |
|-------------------------------------|---------------------------------|-------|
| EL CAMPECHE                         | RD\$                            | 20.00 |
| <b>SECCION: EL CANTON</b>           |                                 |       |
| <b>PARAJES:</b>                     | <b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b> |       |
| CENTRO DEL PUEBLO                   | RD\$                            | 50.00 |
| EL PON                              | RD\$                            | 20.00 |
| HATO VIEJO                          | RD\$                            | 20.00 |
| LA VIAJACA                          | RD\$                            | 20.00 |
| CHARCO COLORADO                     | RD\$                            | 20.00 |
| EL VALLECITO                        | RD\$                            | 20.00 |
| EL CANTON                           | RD\$                            | 20.00 |
| LOS BOQUERONES                      | RD\$                            | 20.00 |
| SABANA MULA                         | RD\$                            | 20.00 |
| EL CHARCO                           | RD\$                            | 20.00 |
| PALMA SOLA                          | RD\$                            | 20.00 |
| SABANA DEL PINO                     | RD\$                            | 20.00 |
| SABANA EN MEDIO                     | RD\$                            | 20.00 |
| LA MAJUANA                          | RD\$                            | 20.00 |
| <b>SECCION: CABEZA DE LA SABANA</b> |                                 |       |
| <b>PARAJES:</b>                     | <b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b> |       |
| CENTRO DEL PUEBLO                   | RD\$                            | 50.00 |
| EL NARANJO                          | RD\$                            | 20.00 |
| LA CAYA                             | RD\$                            | 20.00 |
| LOS BRITO                           | RD\$                            | 20.00 |
| ARROYO SECO                         | RD\$                            | 20.00 |
| LA CANA                             | RD\$                            | 20.00 |



REPÚBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| MUNICIPIO DE EL LLANO                     |                            |          |
|-------------------------------------------|----------------------------|----------|
| <b>ZONA URBANA</b>                        |                            |          |
| <b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 1,200.00 |
| LA LECHOSA                                | RD\$                       | 800.00   |
| PUEBLO NUEVO ARRIBA                       | RD\$                       | 500.00   |
| PUEBLO NUEVO ABAJO                        | RD\$                       | 900.00   |
| BRISAS DEL ESTE                           | RD\$                       | 300.00   |
| LA IGLESIA                                | RD\$                       | 300.00   |
| BARRIO LA ESCUELA                         | RD\$                       | 900.00   |
| BARRIO LA VUELTA                          | RD\$                       | 400.00   |
| LA JOYA                                   | RD\$                       | 800.00   |
| <b>ZONA RURAL</b>                         |                            |          |
| <b>SECCION: REBOSO</b>                    |                            |          |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00    |
| MEDIA LUNA                                | RD\$                       | 15.00    |
| PALO SECO                                 | RD\$                       | 15.00    |
| EL FUNDO                                  | RD\$                       | 15.00    |
| PALO GRANDE                               | RD\$                       | 15.00    |
| GUAZUMAL-EL CHIVO                         | RD\$                       | 15.00    |
| PIEDRA HINCADA                            | RD\$                       | 15.00    |
| REBOSO PONTON DE EL LLANO                 | RD\$                       | 15.00    |
| PALMA CANA                                | RD\$                       | 15.00    |
| EL MAMONCITO                              | RD\$                       | 15.00    |
| <b>DISTRITO MUNICIPAL GUANITO</b>         |                            |          |
| <b>ZONA URBANA</b>                        |                            |          |
| <b>COMPRENDE EL SECTOR DE:</b>            | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |          |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 500.00   |
| LA LAJITA ABAJO                           | RD\$                       | 200.00   |
| LA LAJITA ARRIBA                          | RD\$                       | 200.00   |
| LAS TRES CRUCES                           | RD\$                       | 400.00   |
| VENANCIO                                  | RD\$                       | 400.00   |
| JUAN CANO                                 | RD\$                       | 200.00   |
| LOS ARROYOS                               | RD\$                       | 400.00   |
| <b>ZONA RURAL</b>                         |                            |          |

**Dirección Técnica**

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Departamento de Valoración

Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| SECCION: LAS LAGUNAS |                              |       |
|----------------------|------------------------------|-------|
| PARAJES:             | VALOR EN RD\$/M <sup>2</sup> |       |
| CENTRO DEL PUEBLO    | RD\$                         | 50.00 |
| ROSA DE LA PIEDRA    | RD\$                         | 15.00 |
| LOS PINALITOS        | RD\$                         | 15.00 |
| EL VALLE             | RD\$                         | 15.00 |
| PLAN CAFÉ            | RD\$                         | 15.00 |
| LAS LAGUNAS          | RD\$                         | 15.00 |
| EL AGUACATE          | RD\$                         | 15.00 |
| EL HOYO              | RD\$                         | 15.00 |

| SECCION: BLANCO   |                      |       |
|-------------------|----------------------|-------|
| PARAJES:          | VALOR/M <sup>2</sup> |       |
| CENTRO DEL PUEBLO | RD\$                 | 50.00 |
| BRUNO             | RD\$                 | 15.00 |
| EL COCO           | RD\$                 | 15.00 |
| SABANETA          | RD\$                 | 15.00 |
| MATADERO          | RD\$                 | 15.00 |
| LA LISTA          | RD\$                 | 15.00 |
| EL YAYAL          | RD\$                 | 15.00 |
| LA NUNUTA         | RD\$                 | 15.00 |
| CERRO MICO        | RD\$                 | 15.00 |
| MEDIA LUNA        | RD\$                 | 15.00 |



REPÚBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| MUNICIPIO DE HONDO VALLE                  |                            |        |
|-------------------------------------------|----------------------------|--------|
| <b>ZONA URBANA</b>                        |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 800.00 |
| LOS MOJAOS                                | RD\$                       | 500.00 |
| LA COLONIA                                | RD\$                       | 300.00 |
| LINCOLN                                   | RD\$                       | 300.00 |
| LOS MAESTROS                              | RD\$                       | 300.00 |
| GUACHUPITA                                | RD\$                       | 500.00 |
| EL CRUCE                                  | RD\$                       | 500.00 |
| <b>ZONA RURAL</b>                         |                            |        |
| <b>SECCION: RANCHO DE PEDRO</b>           |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00  |
| LOS CALLEJONES                            | RD\$                       | 15.00  |
| EL BEYUGAL                                | RD\$                       | 15.00  |
| LAS CAÑITAS                               | RD\$                       | 15.00  |
| LA ROSA                                   | RD\$                       | 15.00  |
| PALO BLANCO                               | RD\$                       | 15.00  |
| CALIMETE                                  | RD\$                       | 15.00  |
| LA BESTIA                                 | RD\$                       | 15.00  |
| LOS PAJARITOS                             | RD\$                       | 15.00  |
| BOCA DEL BOTADO                           | RD\$                       | 15.00  |
| LOS CHICHARRONES                          | RD\$                       | 15.00  |
| LA FRUTA                                  | RD\$                       | 15.00  |
| EL CEDRO                                  | RD\$                       | 15.00  |
| LOS JAQUELLES                             | RD\$                       | 15.00  |
| LOS RINCONES                              | RD\$                       | 15.00  |
| LOS BOTADOS DE LA CAÑA                    | RD\$                       | 15.00  |
| LOS BOTADOS DE VICTORIA                   | RD\$                       | 15.00  |
| LOS BOTADOS                               | RD\$                       | 15.00  |
| LOS NARANJOS                              | RD\$                       | 15.00  |
| LAGUNITA                                  | RD\$                       | 15.00  |
| ESCONDIDO                                 | RD\$                       | 15.00  |
| EL PINO                                   | RD\$                       | 15.00  |
| LA SIEMBRA                                | RD\$                       | 15.00  |
| LOS MAGUEYES                              | RD\$                       | 15.00  |
| AGUA DEL HIGO                             | RD\$                       | 15.00  |
| TASAJERA                                  | RD\$                       | 15.00  |
| LOS GUAYABOS                              | RD\$                       | 15.00  |

**Dirección Técnica**

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Departamento de Valoración

Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|                           |      |       |
|---------------------------|------|-------|
| LOMA DE FEBRILLET         | RD\$ | 15.00 |
| LA FUENTE                 | RD\$ | 15.00 |
| LOS BOTADOS DE LA RESERVA | RD\$ | 15.00 |
| LA VUELTA DEL CHIVO       | RD\$ | 15.00 |

|                                                |                                    |        |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--------|
| <b>DISTRITO MUNICIPAL RANCHO DE LA GUARDIA</b> |                                    |        |
| <b>ZONA URBANA</b>                             |                                    |        |
| <b>COMPRENDE EL SECTOR DE:</b>                 | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>         |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                              | RD\$                               | 400.00 |
| BO. PEDREGAL                                   | RD\$                               | 150.00 |
| BO. LA CONFLUENCIA                             | RD\$                               | 300.00 |
| PROYECTO SUR FUTURO                            | RD\$                               | 100.00 |
| <b>ZONA RURAL</b>                              |                                    |        |
| <b>SECCION: LOS GUINEOS</b>                    |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                                | <b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                              | RD\$                               | 50.00  |
| LOS RANCHITOS                                  | RD\$                               | 15.00  |
| PLAN CAFÉ O EL CALICHE                         | RD\$                               | 15.00  |
| PRIMER RANCHO ARRIBA                           | RD\$                               | 15.00  |
| LAS LAGUNAS                                    | RD\$                               | 15.00  |
| <b>SECCION: LA SAHONADA</b>                    |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                                | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>         |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                              | RD\$                               | 50.00  |
| EL PUERTON                                     | RD\$                               | 15.00  |
| LOS MARRANITOS                                 | RD\$                               | 15.00  |
| LA SAHONADA ARRIBA                             | RD\$                               | 15.00  |
| <b>SECCION: RANCHO DE LA GUARDIA</b>           |                                    |        |
| <b>PARAJES:</b>                                | <b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                              | RD\$                               | 50.00  |
| GUAYABAL                                       | RD\$                               | 25.00  |
| EL PEDREGAL                                    | RD\$                               | 25.00  |
| LA FUENTE ARRIBA                               | RD\$                               | 25.00  |
| PINAL REDONDO                                  | RD\$                               | 25.00  |
| MANACLAR                                       | RD\$                               | 25.00  |
| LOS NARANJOS                                   | RD\$                               | 25.00  |
| EL POZO                                        | RD\$                               | 25.00  |
| GAJO DEL GACHO                                 | RD\$                               | 25.00  |



REPÚBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| MUNICIPIO DE PEDRO SANTANA                |                            |        |
|-------------------------------------------|----------------------------|--------|
| <b>ZONA URBANA</b>                        |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 700.00 |
| MILITAR                                   | RD\$                       | 300.00 |
| BO. AZUL                                  | RD\$                       | 300.00 |
| BO. NUEVA ESPERANZA                       | RD\$                       | 600.00 |
| BO. NUEVO                                 | RD\$                       | 600.00 |
| BO. LA ESCUELA                            | RD\$                       | 500.00 |
| BO. LA PISTA                              | RD\$                       | 500.00 |
| BO. ALTOS DE LA PALOMA                    | RD\$                       | 300.00 |
| JOSE FRANCISCO PEÑA GOMEZ                 | RD\$                       | 500.00 |
| <b>ZONA RURAL</b>                         |                            |        |
| <b>SECCION: LA PALMA</b>                  |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00  |
| LA DESCUBIERTA                            | RD\$                       | 15.00  |
| LOS CAJUILLITOS                           | RD\$                       | 15.00  |
| LOS CERCADILLOS                           | RD\$                       | 15.00  |
| DAMAJAGUA                                 | RD\$                       | 15.00  |
| LOS CHICHARRONES                          | RD\$                       | 15.00  |
| EL CORBANO                                | RD\$                       | 15.00  |
| CERRO SAN FRANCISCO                       | RD\$                       | 15.00  |
| <b>SECCION: EL HOYO</b>                   |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00  |
| LOS GRITOS                                | RD\$                       | 15.00  |
| LA YAMAYAS                                | RD\$                       | 15.00  |
| GUAYUGAL                                  | RD\$                       | 15.00  |
| VALENTIN LAS YAYAS                        | RD\$                       | 15.00  |
| BARTOLO                                   | RD\$                       | 15.00  |
| EL BARRERO                                | RD\$                       | 15.00  |
| PESQUERO                                  | RD\$                       | 15.00  |
| LA RACIMERA                               | RD\$                       | 15.00  |
| <b>SECCION: GUAYAJAYUCO</b>               |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00  |
| ROSSO                                     | RD\$                       | 15.00  |
| CARATA                                    | RD\$                       | 15.00  |
| LA ZURZA                                  | RD\$                       | 15.00  |
| LOS AMACEYES                              | RD\$                       | 15.00  |
| RANCHO HIGUERO                            | RD\$                       | 15.00  |
| SOMBRERO                                  | RD\$                       | 15.00  |
| HOYO PRIETO                               | RD\$                       | 15.00  |
| LOS CEDROS                                | RD\$                       | 15.00  |
| LOS DAJAOS                                | RD\$                       | 15.00  |
| PULIO                                     | RD\$                       | 15.00  |

**Dirección Técnica**

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Departamento de Valoración

Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| SECCION: NICOLAS (JOCA) |                      |       |
|-------------------------|----------------------|-------|
| COMPRENDE LOS PARAJES:  | VALOR/M <sup>2</sup> |       |
| CENTRO DEL PUEBLO       | RD\$                 | 50.00 |
| LOS TOCONES             | RD\$                 | 15.00 |
| ARROYO GRANDE           | RD\$                 | 15.00 |
| EL MORRO                | RD\$                 | 15.00 |
| LA CUEVA                | RD\$                 | 15.00 |
| EL TOCINO DE JOCA       | RD\$                 | 15.00 |
| EL POMITO               | RD\$                 | 15.00 |
| LAS CANAS-EL ESTRECHO   | RD\$                 | 15.00 |
|                         |                      |       |



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| DISTRITO MUNICIPAL RIO LIMPIO                    |  |                                 |        |
|--------------------------------------------------|--|---------------------------------|--------|
| <b>ZONA URBANA</b>                               |  |                                 |        |
| <b>COMPRENDE EL SECTOR DE: CENTRO DEL PUEBLO</b> |  | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>      |        |
|                                                  |  | RD\$                            | 400.00 |
| <b>ZONA RURAL</b>                                |  |                                 |        |
| <b>SECCION: RIO LIMPIO</b>                       |  |                                 |        |
| <b>PARAJES:</b>                                  |  | <b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| RIO BONITO                                       |  | RD\$                            | 50.00  |
| PIEDRA BLANCA                                    |  | RD\$                            | 25.00  |
| LA GUAZARA                                       |  | RD\$                            | 25.00  |
| LOS PINITOS                                      |  | RD\$                            | 25.00  |
| RAVINZAL                                         |  | RD\$                            | 25.00  |
| LOS GUANDULES                                    |  | RD\$                            | 25.00  |
| LA PALMA                                         |  | RD\$                            | 25.00  |
| LA TAYOTA                                        |  | RD\$                            | 25.00  |
| <b>ZONA RURAL</b>                                |  |                                 |        |
| <b>SECCION: LA SIERRECITA</b>                    |  |                                 |        |
| <b>PARAJES:</b>                                  |  | <b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                                |  | RD\$                            | 50.00  |
| RANCHO TOMAS                                     |  | RD\$                            | 20.00  |
| RANCHO VALDEZ                                    |  | RD\$                            | 20.00  |
| LA LLANADITA                                     |  | RD\$                            | 20.00  |
| PATRICIO                                         |  | RD\$                            | 20.00  |
| LA TAYOTA                                        |  | RD\$                            | 20.00  |
| LA GUAMA                                         |  | RD\$                            | 20.00  |
| FRANCISCO JOSE                                   |  | RD\$                            | 20.00  |
| LA NASA                                          |  | RD\$                            | 20.00  |
| EL CAYUCO                                        |  | RD\$                            | 20.00  |
| LA CIDRA-LA GINITA                               |  | RD\$                            | 20.00  |
| CAÑADA DE PIEDRA                                 |  | RD\$                            | 20.00  |
| EL HOYO SANJUANERO                               |  | RD\$                            | 20.00  |
| CAÑADA NEGRA                                     |  | RD\$                            | 20.00  |
| <b>SECCION: BILLIGUIN</b>                        |  |                                 |        |
| <b>PARAJES:</b>                                  |  | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b>      |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                                |  | RD\$                            | 50.00  |
| PACHUTICO                                        |  | RD\$                            | 15.00  |
| LA HORQUETA                                      |  | RD\$                            | 15.00  |
| RINCON                                           |  | RD\$                            | 15.00  |
| LA SIEMBRITA                                     |  | RD\$                            | 15.00  |



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

|               |      |       |
|---------------|------|-------|
| LOS COROCITOS | RD\$ | 15.00 |
| LA PEÑA       | RD\$ | 15.00 |
| CARAMANA      | RD\$ | 15.00 |
| MAJAGUALITO   | RD\$ | 15.00 |
| BOTONCILLOS   | RD\$ | 15.00 |
| EL JENGIBRE   | RD\$ | 15.00 |
| LA ATRAVESADA | RD\$ | 15.00 |

**Dirección Técnica**  
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales  
Departamento de Valoración  
[Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018](#)



REPÚBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

| MUNICIPIO DE JUAN SANTIAGO                |                            |        |
|-------------------------------------------|----------------------------|--------|
| <b>ZONA URBANA</b>                        |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b> | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 300.00 |
| GUARDIA DEL CAFE                          | RD\$                       | 150.00 |
| MAJAGUALITO                               | RD\$                       | 150.00 |
| CANADA DE CILANDRO                        | RD\$                       | 150.00 |
| LAS CANAS                                 | RD\$                       | 150.00 |
| SABANA DE JENGIBRE                        | RD\$                       | 150.00 |
| GUAYABO DULCE                             | RD\$                       | 150.00 |
| SABANA DE CHEN                            | RD\$                       | 100.00 |
| LOS PALMARITOS                            | RD\$                       | 150.00 |
| NARANJO DULCE                             | RD\$                       | 100.00 |
| <b>ZONA RURAL</b>                         |                            |        |
| <b>SECCION: JUAN DE LA CRUZ</b>           |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00  |
| CANADA DE BARRERO                         | RD\$                       | 15.00  |
| SABANA CUNA                               | RD\$                       | 15.00  |
| SABANA CALVARIO                           | RD\$                       | 15.00  |
| JOCO VIEJO                                | RD\$                       | 15.00  |
| SONADOR                                   | RD\$                       | 15.00  |
| LA TINAJA                                 | RD\$                       | 15.00  |
| <b>SECCION: SABANA DE LA LOMA</b>         |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00  |
| LA BUCARA                                 | RD\$                       | 15.00  |
| JUAN GARCIA                               | RD\$                       | 15.00  |
| CABEZA DE TORO                            | RD\$                       | 15.00  |
| MADRE VIEJA                               | RD\$                       | 15.00  |
| CANADA BEJUCO                             | RD\$                       | 15.00  |
| DOMINGO                                   | RD\$                       | 15.00  |
| SABANA LARGA                              | RD\$                       | 15.00  |
| LOS PILONES                               | RD\$                       | 15.00  |
| <b>SECCION: MONTE MAYOR</b>               |                            |        |
| <b>COMPRENDE LOS PARAJES:</b>             | <b>VALOR/M<sup>2</sup></b> |        |
| CENTRO DEL PUEBLO                         | RD\$                       | 50.00  |
| MAJAGUAL                                  | RD\$                       | 15.00  |
| ASIENTO MIGUEL                            | RD\$                       | 15.00  |
| LOS CONUCOS                               | RD\$                       | 15.00  |
| SANTIAGUITO                               | RD\$                       | 15.00  |
| LAS MESAS                                 | RD\$                       | 15.00  |
| LOS CANOS                                 | RD\$                       | 15.00  |
| MONTE MAYOR O CERRO MICO                  | RD\$                       | 15.00  |

**Dirección Técnica**

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Departamento de Valoración

Resolución No. 011-18 de fecha 19/12/2018

## Conclusiones

---

Este producto cumple con el objetivo institucional de ejercer como herramienta en nuestra visión de ser el organismo rector de la actividad catastral del país. Es también soporte a las necesidades de planeamiento urbano, ordenamiento territorial y demás iniciativas de progreso de los diversos sectores que integran la nación. En consecuencia, sirve al ciudadano de forma puntual como referencia en cuanto a los valores catastrales promedio en materia pago de impuestos y expropiaciones.