



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección General del Catastro Nacional

Provincia PERAVIA

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

CODIGO No. 001
SECTOR: EL MANI

Valor Promedio RD\$ 1,800.00

Comprende los Subsectores de:

Bo. Saona	RD\$ 3,500.00
Bo. German Báez	RD\$ 1,800.00
El Sifoncito	RD\$ 2,000.00
Bo. La Colina	RD\$ 750.00

Límites

Norte : C/ Central
Este : Gastón F. Deligne
Sur : Canal Juan Caballero
Oeste : Canal Juan Caballero

Vías principales:

Calle Gastón F. Deligne

Desde el Canal Juan Caballero hasta la Calle Central RD\$ 4,000.00

CODIGO No. 002
SECTOR: EL FUNDO

Valor Promedio RD\$ 3,700.00

Barrio Mirador Norte	RD\$ 3,000.00
Barrio El Padre Norte	RD\$ 3,000.00
El Cementerio	RD\$ 1,000.00

Límites:

Norte : El Cementerio municipal Norte
Este : Camino a la Montería
Sur : C/ Luis Alvares
Oeste : C/ Gastón F. Deligne

Vías principales:

Calle Gastón F. Deligne

Desde el canal Juan Caballero hasta la Calle Luis Álvarez RD\$ 4,800.00

CODIGO No. 003
SECTOR: BRISAS DEL GUAZUMA

Valor Promedio RD\$ 6,700.00

Comprende los Subsectores de:

Barrio Máximo Gómez (Los Barrancones)	RD\$ 3,000.00
Brisas del Sur	RD\$ 3,000.00
Barrio Villa David	RD\$ 2,600.00
Barrio los Cajulitos	RD\$ 3,700.00
Brisas del Norte	RD\$ 3,000.00
Brisas de Guázuma I	RD\$ 4,000.00
Brisas de Guázuma II	RD\$ 4,000.00
Barrio las 20 Casitas	RD\$ 3,000.00
Altos de Guázuma	RD\$ 5,000.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección General del Catastro Nacional

Límites

Norte : Canal Juan Caballero
Este : Calle Gastón F. Deligne
Sur : Avenida Máximo Gómez (Carretera Sánchez)
Oeste : Arroyo Guázuma

Vías principales:

Avenida Máximo Gómez (Carretera Sánchez)

Desde el arroyo Guazuma hasta la Avenida Gastón Fernando Deligne RD\$ 18,000.00

Calle Gastón F. Deligne

Desde la Avenida Máximo Gómez hasta la Calle Luis Álvarez RD\$ 8,000.00

CODIGO No. 004

SECTOR: PUEBLO NUEVO Valor Promedio RD\$ 3,700.00

Comprende los Subsectores de:

Barrio Pueblo Nuevo Arriba RD\$ 3,000.00

Barrio Villa Carmen RD\$ 3,700.00

Barrio 24 de Abril RD\$ 3,700.00

Límites:

Norte : Arroyo Guerra
Este : Río Baní
Sur : Calle Luis Álvarez
Oeste : Calle Enriquillo y Calle a la Montería

Vías principales:

Calle Duarte

Desde la Calle Luis Álvarez hasta la Calle 4 RD\$ 5,000.00

CODIGO No. 005

SECTOR: SANTA CRUZ Valor Promedio RD\$ 6,000.00

Comprende los Subsectores de:

Bo. Villa Majega RD\$ 2,000.00

Bo. Las Arepas (Mercado Municipal) RD\$ 6,500.00

Bo. Los Tiburones RD\$ 5,000.00

Bo. El Invi RD\$ 5,500.00

Bo. La Paja RD\$ 1,000.00

Bo. El Meneo RD\$ 4,500.00

Límites:

Norte : Luis Álvarez
Este : Río Baní
Sur : Calle 27 de febrero
Oeste : Calle Gastón F. Deligne

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección General del Catastro Nacional

Vías principales:

Calle Duarte

Desde la calle 27 de Febrero hasta la calle Luis Álvarez RD\$ 8,000.00

Calle Duverge

Desde la 27 de febrero hasta la Calle Luis Álvarez RD\$ 8,000.00

Calle Gastón F. Deligne

Desde la calle Libertad hasta la calle Luis Álvarez RD\$ 8,000.00

CODIGO No. 006

SECTOR: BARRIO 30 DE MAYO

Valor Promedio

RD\$ 4,500.00

Comprende los Subsectores de:

Urb. Don Serret

RD\$ 6,700.00

Urb. María Carlita

RD\$ 7,000.00

Bo. 19 de Marzo

RD\$ 3,700.00

Proyecto Habitacional Los Agrónomos

RD\$ 4,500.00

Límites:

Norte : Carretera Sánchez

Este : Calle Gastón F. Deligne

Sur : Calle Beller

Oeste : Arroyo Guázuma

Vías principales:

Carretera Sánchez

Desde la Calle Gastón F. Deligne Hasta el Arroyo Guázuma RD\$ 18,000.00

Calle Gastón F. Deligne

Desde la Carretera Sánchez hasta la Carretera Máximo Gómez RD\$ 10,000.00

CODIGO No. 007

SECTOR: CENTRO

Valor Promedio

RD\$ 10,000.00

Comprende los Subsectores de:

Urb. Las Marías

RD\$ 10,000.00

Urb. Máximo Gómez

RD\$ 9,000.00

Urb. Anabel

RD\$ 5,000.00

Urb. Altos de Los Melones

RD\$ 6,000.00

Urb. Riveras del Sur

RD\$ 5,000.00

Los Meloncitos

RD\$ 5,000.00

Límites

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

Norte : Calle 27 de Febrero
Este : Río Bani
Sur : Canal Marcos A. Cabral y calle Beller
Oeste : Calle Duvergé y Camino Real

Vías principales:

Avenida Máximo Gómez

Desde la Carretera Sánchez hasta la Calle Gastón F. Deligne RD\$ 20,000.00

Av. Presidente Billini

Desde la Calle Gastón F. Deligne hasta el Río Bani RD\$ 22,000.00

Calle Duverge

Desde la Avenida Máximo Gómez hasta la Calle Wladislao Guerrero RD\$ 13,500.00

Calle Wladislao Guerrero

Desde la Avenida Duverge hasta la Calle Duarte RD\$ 20,000.00

Desde la Calle Duarte hasta la Calle Presidente Billini RD\$ 20,000.00

Avenida Duarte

Desde la Avenida Máximo Gómez hasta el Wladislao Guerrero RD\$ 22,000.00

Calle Santomé

Desde la Avenida Máximo Gómez hasta el Canal Marcos Cabral RD\$ 15,000.00

Avenida Fabio Herrera

Desde la Avenida Wladislao Guerrero hasta el Canal Marcos Cabral RD\$ 22,000.00

Calle Beller

Desde la Calle Duverge hasta la Calle Canela Mota (La Famosa) RD\$ 15,000.00

CODIGO No. 008

Valor Promedio

RD\$ 8,000.00

SECTOR: SANTA ELENA

Comprende los Subsectores de:

Residencial Don Serret RD\$ 9,000.00

Urbanización José del Carmen RD\$ 9,000.00

Residencial Dulce María RD\$ 9,000.00

Barrio Mejoramiento Social RD\$ 8,500.00

Residencial Claudia RD\$ 8,500.00

Bo. Los Pescadores RD\$ 8,500.00

Límites

Norte : Calle Beller

Este : Calle Duverge y Camino Real

Sur : Canal Marcos del Cabral

Oeste : Arroyo Guázuma

Vías principales:

Calle Beller

Desde la Calle Duverge hasta el Arroyo Guázuma RD\$ 10,000.00

Carretera Máximo Gómez

Desde C/ Beller hasta el Canal Marcos A. Cabral RD\$ 10,000.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección General del Catastro Nacional

CODIGO No. 009

SECTOR: EL LLANO (CENTRO)

Valor Promedio RD\$ 5,000.00

Comprende los Subsectores de:

Urbanización Erneisa	RD\$ 6,000.00
Residencial Framboyán	RD\$ 6,000.00
Residencial Susana I	RD\$ 6,000.00
Residencial Susana II	RD\$ 6,500.00
Residencial Lola Pepén	RD\$ 6,500.00
Residencial Virreina	RD\$ 6,000.00
Urbanización Villa Real I	RD\$ 6,500.00
Urbanización Villa Real II	RD\$ 6,500.00
Residencial Caobaní	RD\$ 2,500.00
Urbanización Habitacional los Maestros	RD\$ 6,000.00
El Llano Abajo (Boqueron)	RD\$ 4,500.00
El Llano Arriba	RD\$ 4,500.00
Res. Rafa Pimentel	RD\$ 3,700.00
Res. Susana	RD\$ 6,000.00
Urb. Camino Real	RD\$ 4,000.00
Res. Peravia V	RD\$ 4,000.00

Límites

Norte	: Canal Marcos A. Cabral
Este	: Arroyo Virreyna
Sur	: Francisco A. Caamaño
Oeste	: Carretera Máximo Gómez

Vías principales:

Carretera Máximo Gómez

Desde el Canal Marcos A. Cabral hasta el Calle Francisco A. Caamaño	RD\$ 6,500.00
---	---------------

CODIGO No. 010

SECTOR: RESIDENCIAL MARÍA DEL CARMEN

Valor Promedio RD\$ 9,000.00

Comprende los Subsectores de:

Residencial Palo Blanco	RD\$ 6,500.00
Residencial Laura Marie	RD\$ 6,000.00

Límites

Norte	: Canal Marcos A. Cabral
Este	: Avenida Fabio Herrera Cabral
Sur	: Calle Francisco A. Caamaño
Oeste	: Arroyo Virreyna

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección General del Catastro Nacional

Vías principales:

Avenida Fabio Herrera

Desde el Canal Marcos A. Cabral hasta la Av. Francisco A. Camaño RD\$ 10,000.00

CODIGO No. 011

SECTOR: RESIDENCIAL BRISAS DEL CANAL Valor Promedio RD\$ 6,000.00

Comprende los Subsectores de:

Res. Costa Sur	RD\$ 6,000.00
Villa Country Club	RD\$ 6,000.00
Residencial Margarita I	RD\$ 7,000.00
Residencial Margarita II	RD\$ 7,000.00
Residencial Costa del Sol	RD\$ 9,000.00
Residencial Valera Guzmán (Orquídeas)	RD\$ 8,000.00
Residencial B H D	RD\$ 8,000.00
Residencial Hermanos Serrat	RD\$ 8,000.00
Residencial Hermanos Medina	RD\$ 8,000.00
Res. Jade III	RD\$ 5,000.00

Límites

Norte : Canal Marcos A. Cabral
Este : Calle Canela Mota y cana Marcos A. Cabral
Sur : Country Club
Oeste : Avenida Fabio Herrera

Vías principales:

Avenida Fabio Herrera

Desde el Canal Marcos A. Cabral hasta la Av. Francisco A. Camaño RD\$ 11,000.00

CODIGO No. 012

SECTOR: URBANIZACIÓN SANTA ROSA Valor Promedio RD\$ 3,500.00

Comprende los Subsectores de:

Santa Rosa Alante	RD\$ 2,000.00
Santa Rosa Atrás	RD\$ 1,000.00
Urb. Roblegal	RD\$ 4,000.00

Límites

Norte : Canal Marcos A. Cabral
Este : Rio Baní
Sur : Carretera a Mata Gorda
Oeste : Calle Canela Mota



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

CODIGO No. 013

SECTOR: BOCA CANASTA

Valor Promedio

RD\$ 5,000.00

Comprende los Subsectores de:

Boca Canasta (Centro)	RD\$ 5,000.00
Boca Canasta Arriba	RD\$ 5,000.00
Boca Canasta Abajo	RD\$ 4,000.00
Urb. Villa Jesuana	RD\$ 3,500.00
Res. Los Almendros	RD\$ 6,000.00
Urb. Maitel	RD\$ 6,000.00
Res. Doña Ana	RD\$ 7,000.00
Res. Los Almendros (Con Playa)	RD\$ 6,000.00
Urbanización Millenium	RD\$ 3,500.00
Urbanización Baní 2000	RD\$ 3,500.00
Res. Don Marcelo I, II	RD\$ 5,000.00
Urb. Shalom	RD\$ 5,000.00

Límites

Norte : Avenida Francisco A. Camaño

Este : Avenida Fabio Herrera Cabral y Canal Marcos A. Cabral

Sur : La Circunvalación

Oeste : Arroyo Virreyrna

Vías principales:

Avenida Fabio Herrera

Desde la Avenida Francisco A. Camaño hasta el Mar Caribe RD\$ 10,000.00

CODIGO No. 014

SECTOR: MATA GORDA

Valor Promedio

RD\$ 3,000.00

Comprende los Subsectores:

El Sifón de Mata Gorda (Barrio)	RD\$ 2,000.00
Residencial Laurel	RD\$ 3,500.00
Urbanización Doña Dinora	RD\$ 4,000.00

Límites

Norte : Carretera Sánchez

Este : Canal Marcos A. Cabral

Sur : Calle Principal, Calle Duarte y Sin Limite

Oeste : Calle Duarte

Vías principales:

Carretera Sánchez

Desde el Canal Marcos A. Cabral hasta el Rio Baní RD\$ 6,000.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección General del Catastro Nacional

CODIGO No. 015
SECTOR: PERAVIA **Valor Promedio** **RD\$ 3,500.00**

Comprende los Subsectores:

Fundación de Peravia Arriba RD\$ 2,000.00
Fundación de Peravia Abajo RD\$ 1,800.00

Urbanización Escondido (Cementerio) RD\$ 3,000.00
Sabanita (detrás del cementerio) RD\$ 1,500.00
Villa Canal RD\$ 3,000.00

Límites

Norte : Río Baní
Este : Canal Marcos A. Cabral y Sin Limite
Sur : Carretera Sánchez
Oeste : Río Baní

Vías principales:

Carretera Sánchez

Desde el Canal Marcos A. Cabral hasta el Río Baní RD\$ 6,000.00

Carretera Al Limonar

Desde Carretera Sánchez hasta Fundación de Peravia RD\$ 4,000.00



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

MUNICIPIO DE BANI		
SECCION: BOCA CANASTA		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
BOCA CANASTA (POBLADO)	5,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		
INTERIOR		
CORBANAL (POBLADO)	3,700.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		200.00
INTERIOR		
CON PLAYA		
LOS ALMENDROS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		
INTERIOR		
RESIDENCIAL LOS ALMENDROS	2,125.00	
CON PLAYA	2,500.00	

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

SECCION: LAS CALDERAS		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
LAS SALINAS (POBLADO)	3,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		
INTERIOR		
CON PLAYA	9,000.00	
LAS CALDERAS (POBLADO)	4,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		80.00
BASE NAVAL (ZONA MILITAR)	4,000.00	
DUNAS DE BANI (AREA PROTEGIDA)	N/A	
CON PLAYA	7,500.00	
PLAYA EL CORBANITO	7,500.00	
SECCION: EL CAÑAFISTOL		
PARAJE:	VALOR EN RD\$/M²	
CAÑAFISTOL (POBLADO)	3,700.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		300.00
INTERIOR		250.00
SECCION: LOS CATEYES		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
MONTE BONITO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LOS CATEYES (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
MONTEADA DE JAVIER (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
HOYO NUEVO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

INTERIOR		50.00
LA MANACLAS (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LOS FONDOS DE JIGUEY (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL AGUACATE (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LOS JOBOS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA MALANGA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA CABIRMA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LAS PALMAS (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA TELANZA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
CALDERON (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA GUAMA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUI)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
SECCION: FUNDACION DE PERAVIA		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
FUNDACION DE PERAVIA (POBLADO)		
VER EN LA PARTE URBANA		

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

PERAVIA (POBLADO) (AREA DE PROTECCION ESPECIAL DON RAFAEL HERRERA)		
VER EN LA PARTE URBANA		150.00
SECCION: HONDURAS		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
HONDURAS (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL MATADERO (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL MONTAZO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
FIRME EN MEDIO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA MALA PASADA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL HOYO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA CUABA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

EL BAÑADERO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LOS NARANJALES (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL EMBALSADERO O SABANA ROBLE (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
SABINA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LOS CEDROS (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA BOTIJA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LOS RANCHOS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LA TAYOTA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
SEGUNDO RIO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
SECCION: RIO ARRIBA		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
RIO ARRIBA (AREA DE PROTECCION ESPECIAL DON RAFAEL HERRERA CABRAL)	2,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LA VUELTA DE LA BARRANCA (POBLADO) (AREA DE PROTECCION		

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

ESPECIAL DON RAFAEL HERRERA CABRAL)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LOS GATAPANALES (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LA LANA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
EL ALMIRANTE (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
MONTERO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
ARROYO SECO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
AGUA CLARA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
ALTO DE LOS PAPITA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
ALTO DE LOS GABRIELA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LA ALTAGRACIA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
EL OJO DE AGUA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
PORTEZUELO (POBLADO)		

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
EL GENARE (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LA GINA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
EL COPEY (ARROYO SALADO) (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LOS RAMONES (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
EL AGUA DEL LIMON		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
EL BEJUCAL (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LOS NARAJOS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
BARRANCA COLORA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LA JOBITA O LA JUBITA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LA MORA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

SECCION: EL LLANO		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
EL LLANO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		350.00
INTERIOR		300.00
SECCION : LA MONTERIA	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL MANACLAR (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL NARAJAL (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
HOYO DE SANCHEZ (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		50.00
SABANA INDIÓ (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LOS YAGUARIZOS (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LA MAJAGUA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LA AUYAMAS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
CABEZA DE TORO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

LA PIEDRA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LA TUNA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LA CIENAGA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
SECCION: MONTE LLANO		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
LA LECHUZA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL CAIMITO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
RANCHO DE MATOS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL TORO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL AGUACATE (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
SONADOR (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

SECCION: EL RECODO		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
EL RECODO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL BARRO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
MONTE DEL MANIEL (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
CERRO PRIETO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LAS YAYAS (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
BARTOLO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

EL SALTO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA PERDIZ (POBLADO)(PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL PICAO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LOMA LOS PINOS (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA YAYITA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)	500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA UVITA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
RANCHO AGUSTIN (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
CAÑADA HONDA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL RIITO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL MAMEY (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
CAÑAVERAL (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
EL RINCON (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00

SECCION: VALDESIA		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
CAMINERO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LA LAGUNA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
EL MONTAZO (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
VALDESIA (POBLADO)(PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
ARROYO BLANCO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LOS RAMONES (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LA BEJUQUERA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
ERMITAÑO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
LOS RODRIGUEZ (POBLADO) (PARQUE NACIONAL LUIS QUIN)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

EL HOYITO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
BUENA VISTA (POBLADO) (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA CUABA O CUBANA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		130.00
INTERIOR		100.00
PALO BONITO (POBLADO) (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
SECCION: VILLA GÜERA		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
VILLA GÜERA (POBLADO)	1,800.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL FUNDO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
BOCA DE GUERA (POBLADO)	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LOS ESTAMOS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA FUNDACION		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR/M²	
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	3,500.00
LA ROTONDA	RD\$	3,000.00
FRANCISCO DEL ROSARIO SANCHEZ (PROYECTO LA LAGUNA)	RD\$	3,000.00
JUAN PABLO DUARTE	RD\$	3,000.00
JOSE FRANCISCO PEÑA GOMEZ	RD\$	3,000.00
CAÑADA LINDA	RD\$	1,800.00
EL MILLON	RD\$	2,500.00
VILLA ROSA	RD\$	2,000.00
LA CUESTA	RD\$	1,800.00
LA GRANJA	RD\$	2,000.00
ZONA RURAL		
SECCION: LAS CARRERAS		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
LAS CARRERAS (POBLADO)	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL ABEY (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LAS MALLITAS (LAS BOCAINAS) (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL CRUCE DE OCOA (POBLADO)	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL RASTRILLO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		80.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

MONTE MAMON (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		300.00
INTERIOR		250.00
CERRITO LIMON (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		300.00
INTERIOR		250.00
CAÑADA ARRIBA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
ESCONDIDO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		80.00
SECCION: LOS RANCHITOS		
PARAJE:	VALOR EN RD\$/M²	
LOS RANCHITOS (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
DISTRITO MUNICIPAL DE SABANA BUEY		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR/M²	
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	2,000.00
BARRIO NUEVO	RD\$	2,000.00
LOS CORBANITOS	RD\$	1,500.00
ZONA RURAL		
SECCION: EL PALMARITO		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
EL PALMARITO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA a PUNTA ARENA	RD\$	1,500.00
INTERIOR	RD\$	250.00
PLAYA PUNTA ARENA	RD\$	4,000.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

SABANA DE LA CRUZ (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		300.00
INTERIOR		250.00
SECCION: SABANA BUEY		
PARAJE:		VALOR EN RD\$/M²

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

DISTRITO MUNICIPAL DE PAYA		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR/M²	
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	4,200.00
PAYA ARRIBA	RD\$	4,300.00
SAONA	RD\$	4,200.00
JARRO SUCIO	RD\$	3,000.00
EL RINCON	RD\$	2,600.00
LAS MARGARITAS	RD\$	1,900.00
URBANIZACION EL TANQUE	RD\$	4,200.00
EL MANGUITO	RD\$	2,200.00
LA BERMA	RD\$	4,200.00
PAYA EN MEDIO	RD\$	4,300.00
PAYA ABAJO	RD\$	4,200.00
LAS CAÑITAS	RD\$	3,000.00
LOS QUEMADOS	RD\$	2,600.00
URBANIZACION TOÑO	RD\$	3,700.00
RESIDENCIAL VILLA DEL CANAL	RD\$	4,000.00
LA JAVILLA	RD\$	1,800.00
RESIDENCIAL MEGURU	RD\$	1,800.00
ZONA RURAL		
SECCION: ESCONDIDO		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
ESCONDIDO (POBLADO)	4,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ		5,000.00
INTERIOR		180.00
LAS BAYONAS		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
LA JAVILLA		
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ		4,000.00
INTERIOR		180.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

SECCION: MATA GORDA	
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²
MATA GORDA (POBLADO)	
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ	4,000.00
INTERIOR	180.00
SABANA CHIQUITA (POBLADO)	2,000.00
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ	4,000.00
INTERIOR	180.00
SECCION: PAYA RURAL	
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²
PAYA ABAJO (POBLADO)	
CON FRENTE A LA CARRETERA	300.00
INTERIOR	180.00
SABANA JOVERO (POBLADO)	
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ	300.00
INTERIOR	180.00
PLAYA	3,000.00
OJO DE AGUA	
CON FRENTE A LA CARRETERA	250.00
INTERIOR	200.00
LA VEREDA	
CON FRENTE A LA CARRETERA	150.00
INTERIOR	100.00
EL VOLADERO	
CON FRENTE A LA CARRETERA	150.00
INTERIOR	100.00
AGUA MALA	
CON FRENTE A LA CARRETERA	150.00
INTERIOR	100.00
EL RETIRO	
CON FRENTE A LA CARRETERA	180.00
INTERIOR	150.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

DISTRITO MUNICIPAL DE VILLA SOMBRERO		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR/M²	
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	4,000.00
BARRIO EL POZO	RD\$	3,500.00
BARRIO OCOA	RD\$	3,500.00
NACO	RD\$	3,500.00
EL BRISAL	RD\$	3,500.00
LA ALTAGRACIA (RAMONCITO)	RD\$	3,000.00
URBANIZACIÓN KARINA	RD\$	3,000.00
RESIDENCIAL KARINA	RD\$	3,000.00
PAPATINO (VILLA LUZ)	RD\$	4,500.00
URBANIZACIÓN SAONA	RD\$	4,500.00
BARRIO LAS CASITAS	RD\$	3,000.00
LOS CARTONES	RD\$	3,000.00
URBANIZACIÓN PATRIA MINERVA	RD\$	3,000.00
MARCIAL PEÑA	RD\$	3,000.00
GUAYACANES	RD\$	3,000.00
RINCON DE LOS ALBERTO	RD\$	3,000.00
LOS ROBLES	RD\$	3,000.00
LAS FLORES	RD\$	2,500.00
PUEBLO NUEVO	RD\$	2,500.00
GUATAPANA	RD\$	2,500.00
DOÑA GINA	RD\$	2,500.00
LAS AREPAS	RD\$	2,500.00
RESIDENCIAL RENACER	RD\$	5,000.00
RESIDENCIAL EMELY I	RD\$	4,500.00
RESIDENCIAL IMPERIUM	RD\$	5,000.00
ZONA RURAL		
SECCION: VILLA SOMBRERO		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
EL JOBO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA MAXIMO GOMEZ		1,000.00
INTERIOR		300.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

LA RAQUETA (POBLADO)	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		300.00
INTERIOR		250.00
DISTRITO MUNICIPAL DE EL CARRETON		
ZONA URBANA		
COMPRENDE EL SIGUIENTE SECTOR:	VALOR/M²	
CARRETON	RD\$	2,000.00
EL AGUACATE	RD\$	1,500.00
LOS ALMENDROS	RD\$	1,500.00
LOS CABRERA	RD\$	1,500.00
LOS MAMEYES	RD\$	1,500.00
LOS PINOS	RD\$	1,500.00
LA LOMA DEL CHIVO	RD\$	1,500.00
ARROYO MINGO	RD\$	1,500.00
LA CLINICA	RD\$	1,300.00
LOS CABRERA	RD\$	1,500.00
ZONA RURAL		
SECCION: EL CARRETON		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
EL CARRETON		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
SABANA LARGA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
EL GUANO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
LOS MAYALES		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

LOS PINOS		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
LA LOMA DEL CHIVO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
ARROYO MINGO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
LA CLINICA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
DISTRITO MUNICIPAL DE CATALINA		
ZONA URBANA		
COMPRENDE EL SIGUIENTE SECTOR:		VALOR/M²
RINCON O CATALINA	RD\$	1,500.00
LOS POLANCO	RD\$	1,500.00
LOS JARDINES	RD\$	2,300.00
ERIBERTO LUGO	RD\$	1,500.00
LOS CLAVELES	RD\$	1,900.00
LOS CABLES O CARRETERA LINDA	RD\$	2,000.00
LA DELICIA	RD\$	800.00
LAS FLORES	RD\$	2,000.00
ZONA RURAL		
SECCION: CATALINA		
PARAJES:		VALOR EN RD\$/M²
BATEY LA NORIA		
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ		3,000.00
INTERIOR		150.00
SAN JOSE		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

CARRETALINA (POBLADO)	2,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		200.00
INTERIOR		150.00
LA DELICIA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ		3,000.00
INTERIOR		150.00
COLONIA CATALINA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

DISTRITO MUNICIPAL EL LIMONAL		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR/M²	
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	1,500.00
ALTO DEL LIMONAL	RD\$	1,800.00
LOS CAMPECHES	RD\$	1,500.00
LOS CAJULITOS	RD\$	1,500.00
LAS FLORES	RD\$	1,700.00
LA CACHIMBA	RD\$	1,500.00
LOS ACOSTADOS	RD\$	1,500.00
ARROYO SALADO	RD\$	1,500.00
ZONA RURAL		
SECCION: LA IGUANA		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
LA IGUANA (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)	N/T	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
PALO BONITO (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
IGUANA ARRIBA (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
IGUANA ABAJO (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
CORTE NUEVO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LOS CORBANOS (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

LAS LAGUNAS (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)	N/T	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
LA RINCONADA (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)	N/T	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
RINCONCITO (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		50.00
LA MANACITA (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)	N/T	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
SECCION LA CABRIA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LA VEREDA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
SECCION ARROYO SALADO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
PARAJES:		
LAS YAGUAS		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LA PALMA HERRADA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
EL DESECHO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
CAÑADA DE LOS PUERCOS		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

SECCION LOS JOVITOS		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
PARAJES:		
LOS GUANABANOS		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
BUENA VISTA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
CAÑADA GRANDE		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00

DISTRITO MUNICIPAL LA BARIAS		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:		VALOR/M²
(UNA PEQUEÑA PARTE DEL PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		N/T
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	2,000.00
ARROYO CANO	RD\$	1,500.00
LOS DORMILONES	RD\$	1,500.00
JUAN DECENA	RD\$	1,500.00
ARROYO MINGO	RD\$	1,500.00
LA TABLITA	RD\$	1,500.00
LA CAÑA O LA CAÑADA PRIETA	RD\$	1,500.00
ALTO DE LAS FLORES	RD\$	1,500.00
ZONA RURAL		
SECCION: EL ROBLEGAR		
PARAJES:		VALOR EN RD\$/M²
EL ROBLEGAR (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

CONTRAEMBALSE (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
CRUZ DE MARCOS (PARQUE NACIONAL MAXIMO GOMEZ)	N/T	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
ARROYO HONDO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
ARROYO CANOA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LOMA DEL GUAMO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
CAÑADA PRIETA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
ARROYO MINGO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00
LOS SITIOS DE JUAN DECENA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00

MUNICIPIO DE NIZAO		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:		VALOR/M²
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	2,500.00
MEDIA BLANCA	RD\$	1,900.00
ZAPOTAL	RD\$	1,200.00
MACO VERDE	RD\$	1,200.00
COBACASA	RD\$	2,600.00
COBACASA CON FRENTE A LA PLAYA	RD\$	3,500.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

CIUDAD NUEVA	RD\$	2,600.00
LAS MERCEDES	RD\$	800.00
LOS PAULAS	RD\$	800.00
BRISA DEL MAR	RD\$	1,900.00
BESO DEL SOL (AGUA BUENISIMA)	RD\$	1,900.00
ZONA RURAL		
SECCION: DON GREGORIO		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
DON GREGORIO (POBLADO)	2,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		200.00
INTERIOR		180.00
LOS SALADOS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
ALTO DE LA ESTANCIA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

DISTRITO MUNICIPAL DE PIZARRETE		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR/M²	
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	1,500.00
PIZARRETE ARRIBA	RD\$	1,000.00
LOS PUELLO	RD\$	1,000.00
BRISA DEL CANAL	RD\$	1,000.00
BLANCO MATEO	RD\$	1,000.00
SABANA ABAJO	RD\$	1,000.00
ROBLEGAL ABAJO (AHORA ES LA COOPERATIVA)	RD\$	1,000.00
LOS NINA	RD\$	1,000.00
ALTO DE LOS POLANCO	RD\$	1,000.00
LOS MARTINEZ	RD\$	1,000.00
ZONA RURAL		
SECCION: GUALEY		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
GUALEY (POBLADO)	500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		90.00
LOS ROCHE (POBLADO)	400.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		90.00
COMPUERTA DE LICO (POBLADO)	400.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		90.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

DISTRITO MUNICIPAL DE SANTANA		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:	VALOR/M²	
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	1,500.00
SANTANA ARRIBA	RD\$	1,800.00
LOS PIANTINI	RD\$	800.00
LOS COCOS	RD\$	800.00
LAS BARIAS	RD\$	800.00
BARRIO BUENAS NUEVAS	RD\$	800.00
LA CERCA	RD\$	1,300.00
CENACI	RD\$	1,800.00
BRISAS DEL RIO	RD\$	1,200.00
EL QUILOMBO (PROPIEDAD DE LOS VICINI)	RD\$	800.00
SANTANA ABAJO	RD\$	1,500.00
SAN ANTONIO	RD\$	1,200.00
LOS JARDINES	RD\$	1,000.00
LAS FLORES	RD\$	700.00
LOS LARA	RD\$	1,500.00
CRUCE DE NIZAO	RD\$	1,500.00
LUCAS DIAS	RD\$	1,300.00
LINDO NORTE	RD\$	1,000.00
LINDO SUR	RD\$	1,000.00
ALTOS DE LOS MELONES	RD\$	700.00
ZONA RURAL		
SECCION: LUCA DIAZ		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
LUCA DIAZ		
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ		1,300.00
INTERIOR		150.00
RAMON CHALAS		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
BOCA DEL ARROYO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

BARRIO LINDO		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
LA ESTANCIA		
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
MARIA CONSUELO (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		200.00
INTERIOR		150.00
SECCION: YIYO GOMEZ		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
YIYO GOMEZ (POBLADO)	700.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ		3,000.00
INTERIOR		150.00
ALTO DE LOS MELONES (POBLADO)	700.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		180.00
INTERIOR		150.00
LOS FRANCO (POBLADO)	1,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		200.00
INTERIOR		180.00

DISTRITO MUNICIPAL DE MATANZAS		
ZONA URBANA		
COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:		
	VALOR/M²	
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	5,000.00
MATANZAS ARRIBA	RD\$	3,000.00
SANTO DOMINGO DE GUZMAN	RD\$	3,000.00
ANA LUCILA I Y II	RD\$	2,500.00
EL COCO I Y II	RD\$	2,500.00
ALTO DE LAS FLORES	RD\$	2,500.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

LOS JOBOS	RD\$	3,000.00
LAS CASITAS	RD\$	2,500.00
VILLA CAMPO MAR	RD\$	2,500.00
MATANZA ABAJO	RD\$	3,000.00
CARRUCHO	RD\$	2,500.00
LA BELLACA	RD\$	2,500.00
LA POZA	RD\$	2,500.00
EMELY II	RD\$	2,500.00
RES. AZALEA	RD\$	3,000.00
CAMPO MAR	RD\$	3,000.00
BO. LOS ROBAO	RD\$	2,500.00
GOLD RESIDENTIAL	RD\$	2 500.00

ZONA RURAL

SECCION: ARROYO HONDO

PARAJE:

	VALOR EN RD\$/M²	
ARROYO HONDO (POBLADO)	1,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		750.00
INTERIOR		80.00

SECCION: QUIJA QUIETA

PARAJE:

	VALOR EN RD\$/M²	
QUIJA QUIETA (POBLADO)	1,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA MAXIMO GOMEZ		1,500.00
INTERIOR		100.00

SECCION: LAS TABLAS

PARAJE:

	VALOR EN RD\$/M²	
LAS TABLAS (POBLADO)	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		100.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA

Dirección General del Catastro Nacional

SECCION: GALEON		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
GALEON (POBLADO)	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ		1,500.00
INTERIOR		100.00
LAS CALABAZAS (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		80.00
ANGOSTURA (POBLADO)	100.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA SANCHEZ		1,500.00
INTERIOR		80.00
SECCION: SAN JOSE		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
SAN JOSE (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA MAXIMO GOMEZ		900.00
INTERIOR		100.00
LOS RIELES (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA MAXIMO GOMEZ		900.00
INTERIOR		80.00
HATO FINO (POBLADO)	750.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		800.00
INTERIOR		80.00
SECCION: LOS TUMBAOS		
PARAJES:	VALOR EN RD\$/M²	
LOS TUMBAOS (POBLADO)	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA MAXIMO GOMEZ		1,800.00
INTERIOR		200.00
AGUSADERA (POBLADO)		
CON FRENTE A LA CARRETERA MAXIMO GOMEZ		1,800.00
INTERIOR		200.00

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018



REPUBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE HACIENDA
Dirección General del Catastro Nacional

Dirección Técnica
Departamento de Valoración
Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales
Resolución No. 016-18 de fecha 19/12/2018