



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales



Informe Ejecutivo Trimestral

Estadísticas Institucionales

**Santo Domingo,
República Dominicana.
Octubre-Diciembre, 2018.**

Departamento de Planificación y Desarrollo



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO

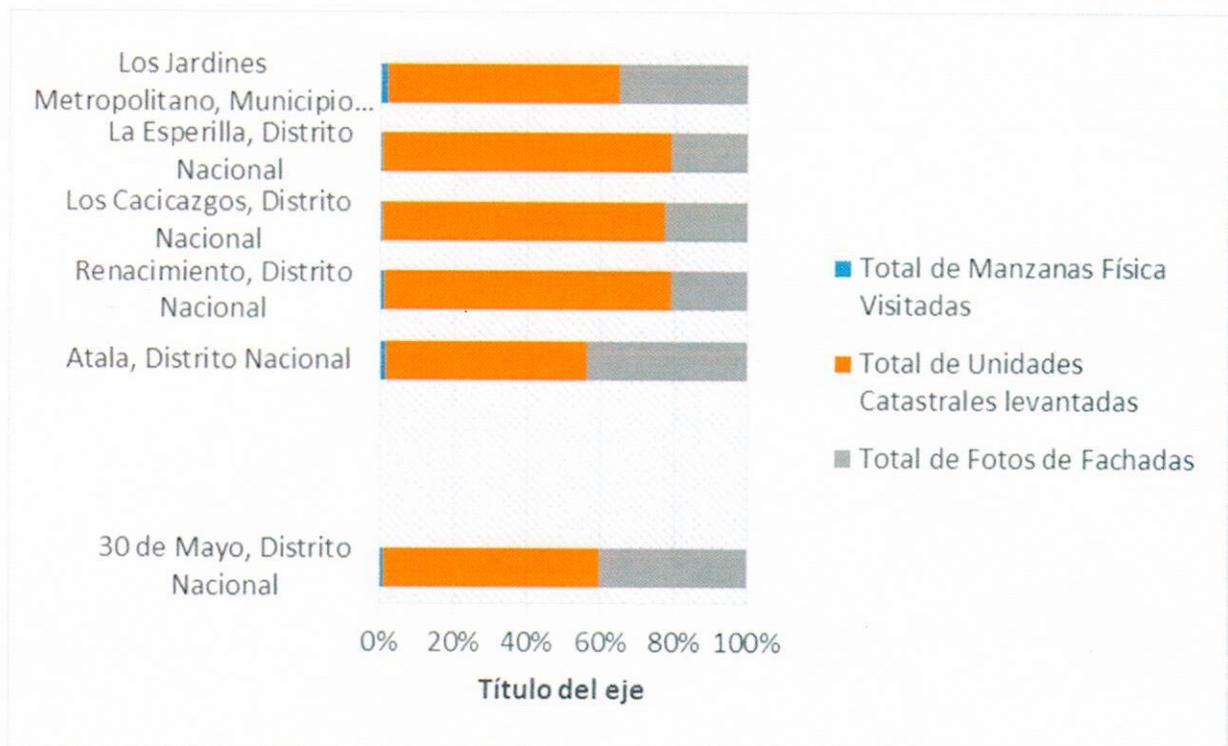
Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
 Estadísticas Institucionales

Actividad Programada	Total de Manzanas Física Visitadas	Total de Unidades Catastrales levantadas	Total de Fotos de Fachadas	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
30 de Mayo, Distrito Nacional	15	787	544	Levantamiento Catastral para la formación del inventario de los bienes inmuebles de los sectores.	Actualizar la base de datos del Sistema de Información Catastral (SIC).
Atala, Distrito Nacional	28	1,152	930		Valorar los inmuebles.
Renacimiento, Distrito Nacional	60	6,411	1,711		
Los Cacicazgos, Distrito Nacional	4	512	150		
La Esperilla, Distrito Nacional	38	4,357	1,165		
Los Jardines Metropolitano, Municipio Santiago de los Caballeros	64	2,470	1,367		



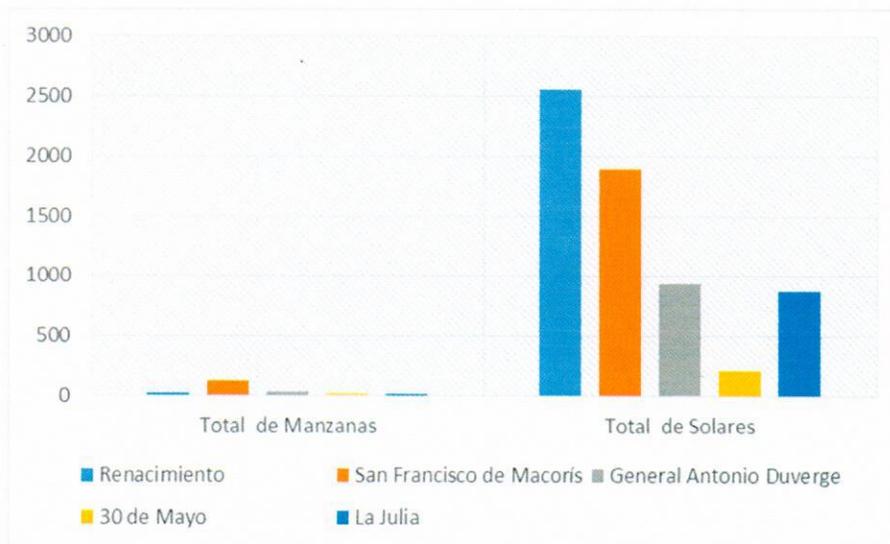


DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
 Estadísticas Institucionales

➤ División de Cartografía

Estas actividades están destinadas a la de generación y enlace de la cartografía, a fin de capturar cada una de las características de los bienes inmuebles para georreferenciarlos.

Cartografía Catastral			
Sector	Total de Manzanas	Total de Solares	Acción a Partir de Resultados
Renacimiento	30	2,558	Realizar levantamiento en campo para completar los formularios con los datos descriptivos de los inmuebles
San Francisco de Macorís	126	1,890	
General Antonio Duverge	36	938	
30 de Mayo	13	212	
La Julia	18	882	

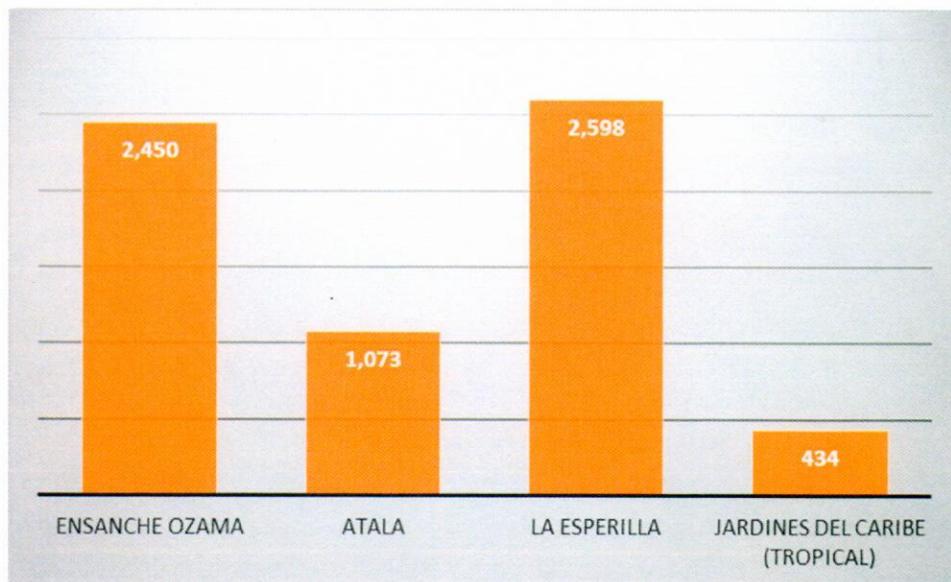




DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Digitación de Expedientes Físicos en el Sistema de Información Catastral			
Sector	Total de Unidades	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
Ensanche Ozama	2,450	Datos registrados en el Sistema de Información Catastral (SIC)	Validación y control de calidad de datos registrados.
Atala	1,073		
La Esperilla	2,598		
Jardines del Caribe (Tropical)	434		





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

- Se realizaron 292 ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles (Manzanas, Solar, Parcelas, DC.) a solicitud de los usuarios.
- Se realizaron 246 de Inscripciones de Inmuebles vía el sistema, trabajadas.
- Se realizaron 65 Investigaciones de inmuebles propiedad del Banco Nacional de las Exportaciones (BANEX), en Hato Nuevo.
- Se realizaron 35 Investigaciones de Inmuebles donde están ubicadas las pilonas del Teleférico.

División de Levantamiento y Estudio Catastral

La presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos con la finalidad de determinar la situación actual de los bienes inmuebles rurales y urbanos del país.

Inspecciones de Inmuebles	Expedientes Recibidos	Expedientes Inspeccionados		Expedientes Observado
	263	Terreno del Estado	179	33
	Terreno Privado	17		
	Total Inspeccionados	196		



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN

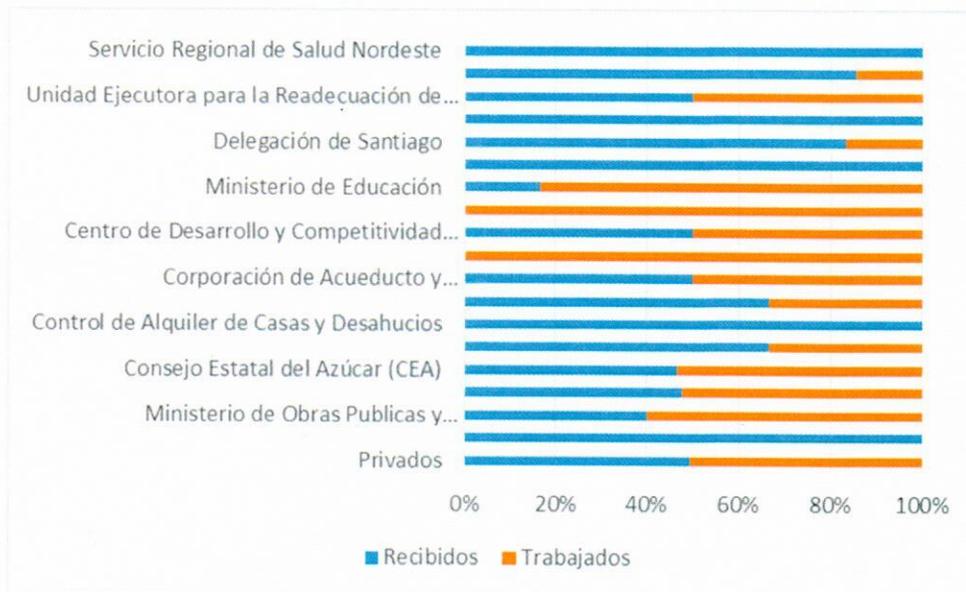
Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos. Que determinan a través de la inspección de inmuebles en el área urbana, la localización, medición de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
 Estadísticas Institucionales

Tasaciones de Inmuebles	Recibidos	Trabajados
Privados	52	53
Presidencia de la República	1	0
Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones	2	3
Dirección General de Bienes Nacionales	20	22
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	64	73
Poder Judicial	2	1
Control de Alquiler de Casas y Desahucios	2	0
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	2	1
Corporación de Acueducto y Alcantarillado de Santo Domingo (CAASD)	1	1
Tribunal Administrativo	0	3
Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)	55	55
Ministerio de Interior y Policía	0	11
Ministerio de Educación	3	15
Ministerio de Hacienda	2	0
Delegación de Santiago	5	1
Ayuntamiento de Santiago	14	0
Unidad Ejecutora para la Readequación de la Barquita y Entornos	150	150
Delegación de San Francisco de Macorís	6	1
Servicio Regional de Salud Nordeste	1	0





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Elaboración e Índice de Precios de Terrenos

Un Índice de Precio es un Indicador estadístico elaborado por la Dirección General del Catastro Nacional, para determinar el valor de los terrenos urbanos y rurales, aprobados mediante resolución administrativa.

Se elaboraron ocho Estudios de Mercado (Índice de Precios) para fines de expropiación de los siguientes proyectos:

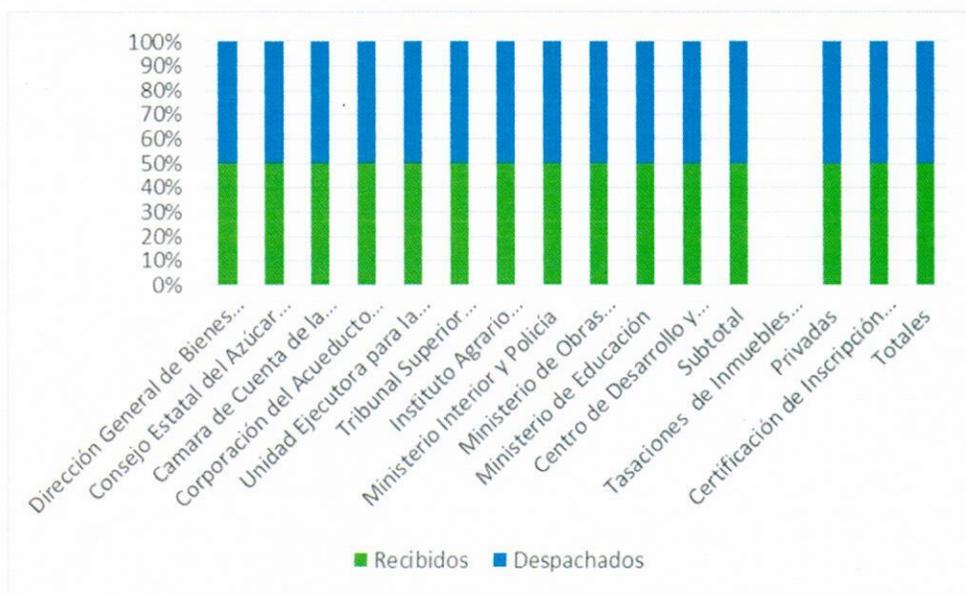
- Proyecto Ampliación Carretera La Victoria.
- Terminales de Autobuses: Este, Norte, Cibao, Intercambiador Sur Corto.
- Proyecto Circunvalación Santo Domingo II.
- Proyecto Circunvalación Gaspar Hernández.
- Índice de Precio de la Provincia Peravia y San José de Ocoa
- Índice de Precio de la Provincia Azua.
- Índice de Precio de la Provincia San Juan.
- Índice de Precio de la Provincia Barahona,
- Actualización de los Índices de Precios de las Provincias de San Cristóbal, Pedernales y Santo Domingo Norte y Santo Domingo Oeste.



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
 Estadísticas Institucionales

- Sección de Revisión

Tasaciones de Instituciones Oficiales	Recibidos	Despachados	%
Dirección General de Bienes Nacionales	9	9	100
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	52	52	100
Camara de Cuenta de la Republica Dominicana	1	1	100
Corporación del Acueducto de Santo Domingo (CAASD)	1	1	100
Unidad Ejecutora para la Readecuación de la Barquita y Entornos	54	54	100
Tribunal Superior Administrativo	2	2	100
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	1	1	100
Ministerio Interior y Policía	10	10	100
Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones	2	2	100
Ministerio de Educación	11	11	100
Centro de Desarrollo y Competitividad Industrial (PROINDUSTRIA)	55	55	100
Subtotal	198	198	100
Tasaciones de Inmuebles Privados	Recibidos	Despachados	%
Privadas	52	52	100
Certificación de Inscripción de Inmueble	131	131	100
Totales	381	381	100





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

A continuación las labores relativas a la conservación de la información de los inmuebles públicos y privados inscritos en el Catastro, de las áreas urbana y rural del país, con la finalidad de velar por el mantenimiento y actualización de las informaciones y datos de propiedad de cada inmueble.

Descripción	Entrada	Salida	Meta alcanzada (%)
1) Certificado de Inscripción Catastral			
a- De Particulares - De Mejoras	7	7	100
b- Con Certificado de Título	92	92	100
c- Estado Dominicano	279	279	100
2) Solicitud de Avalúos			
a- Bienes Nacionales	29	29	100
b- Consejo Estatal del Azúcar	85	85	100
c- Otras Instituciones Oficiales	95	95	100
d- Delegaciones	27	27	100
e- Particulares	119	119	100
3) Expedientes de Bienes Inmuebles preparados para Escaneo	26,650	26,650	100
4) Certificación de No Registro de Propiedad	2,030	2,030	100
5) Certif. de Registro de Mejora en Terrenos del Estado.	39	39	100



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,

Licda. Anny Reyes Ramírez
Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

