



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales



Informe Ejecutivo Trimestral

Estadísticas Institucionales

**Santo Domingo,
República Dominicana.
Octubre/Diciembre, 2019.**



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO

Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.

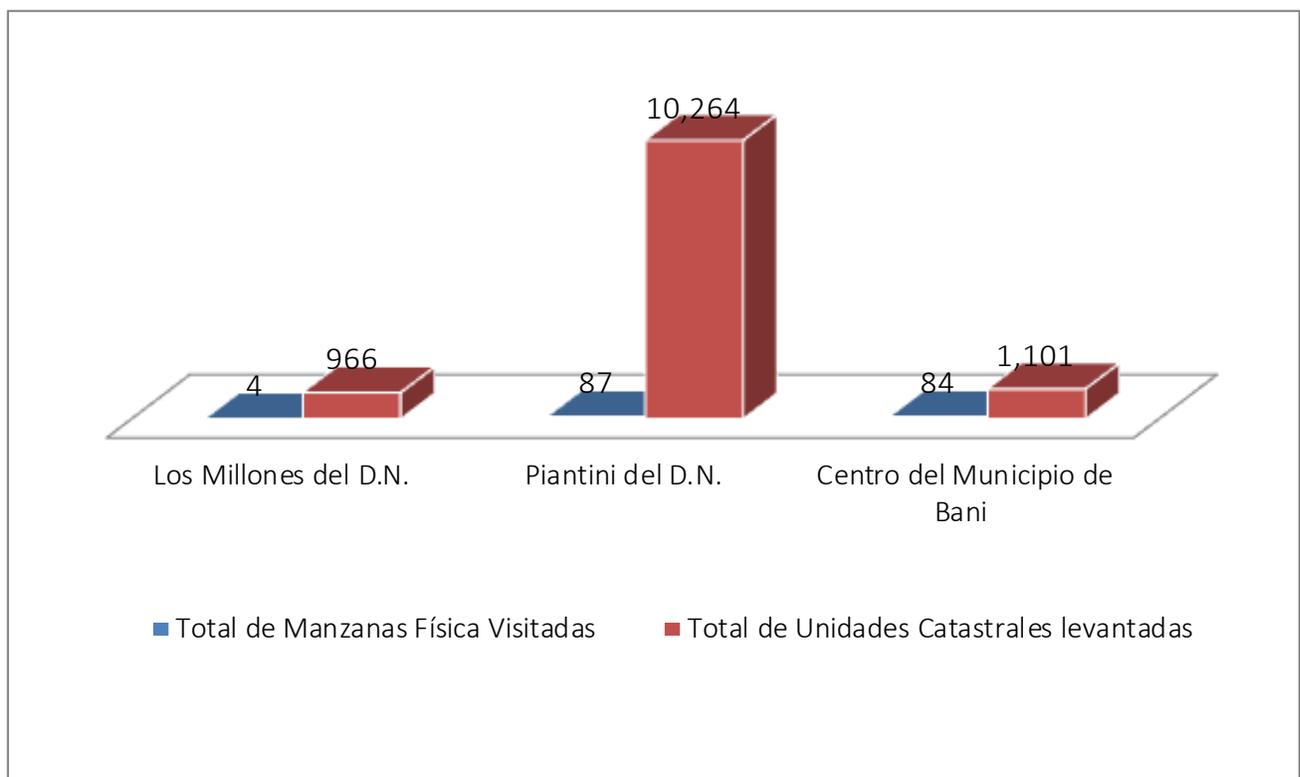




DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

| Actividad Programada | Total de Manzanas Física Visitadas | Total de Unidades Catastrales levantadas | Resultado Obtenido |
|------------------------------|------------------------------------|--|---|
| Los Millones del D.N. | 4 | 966 | Levantamiento Catastral para la formación del inventario de los bienes inmuebles de los sectores. |
| Piantini del D.N. | 87 | 10,264 | |
| Centro del Municipio de Bani | 84 | 1,101 | |



Se Levantaron 12,331 Unidades Catastrales, de los cuales están digitadas 15,164 con la salvedad que habían pendientes de los meses anterior por digitar en el Sistema de Información Catastral (SIC).



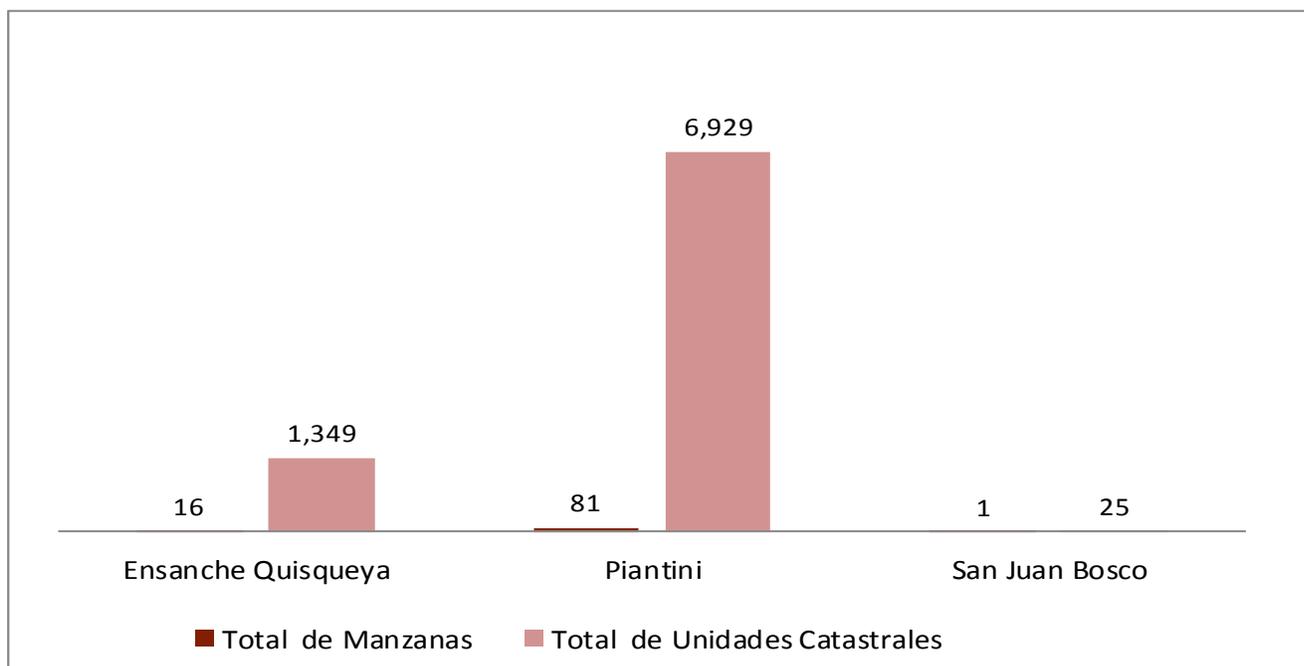
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

División de Cartografía

Estas actividades están destinadas a la de generación y enlace de la cartografía, a fin de capturar cada una de las características de los bienes inmuebles para georreferenciarlos.

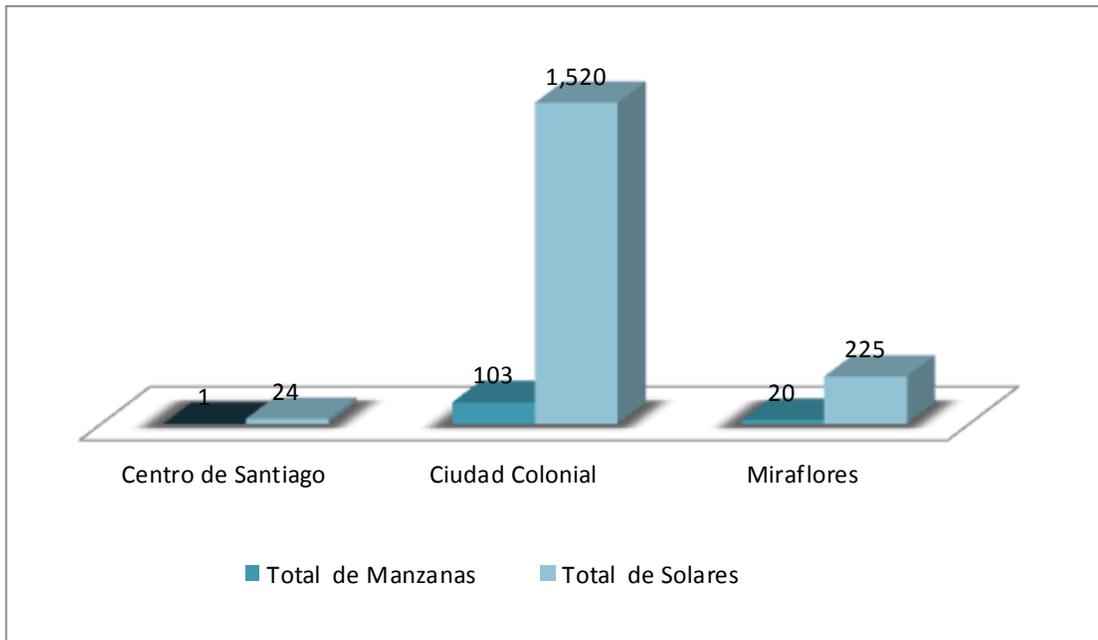
| Cartografía Catastral | | | |
|-----------------------|-------------------|-------------------------------|---|
| Sector | Total de Manzanas | Total de Unidades Catastrales | Resultado Obtenido |
| Ensanche Quisqueya | 16 | 1,349 | Levantamiento en Sala de Consultas de los datos jurídicos de cada Designación Catastral |
| Piantini | 81 | 6,929 | |
| San Juan Bosco | 1 | 25 | |





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

| Cartografía Catastral | | |
|-----------------------|-------------------|------------------|
| Sector | Total de Manzanas | Total de Solares |
| Centro de Santiago | 1 | 24 |
| Ciudad Colonial | 103 | 1,520 |
| Miraflores | 20 | 225 |





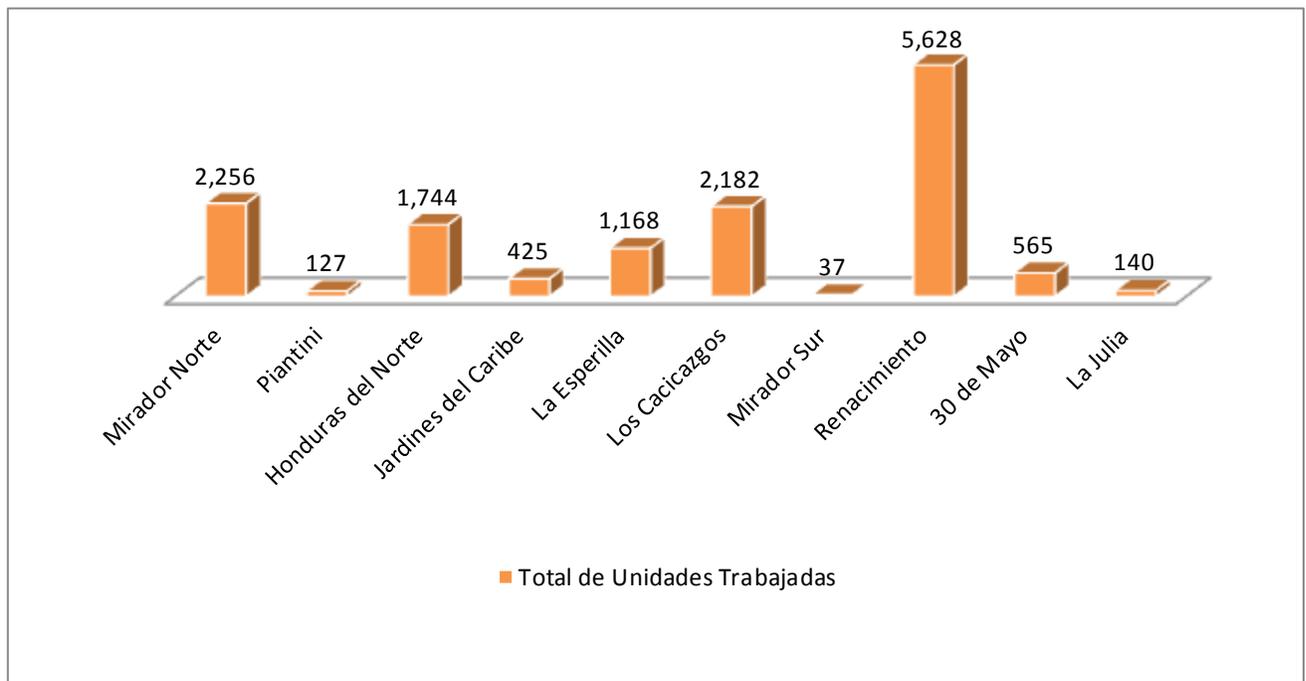
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

| Digitación en el SIC de datos legales levantados | |
|--|------------------------------|
| Sector | Total de Unidades Trabajadas |
| Mirador Norte | 2,256 |
| Piantini | 127 |
| Honduras del Norte | 1,744 |
| Jardines del Caribe | 425 |
| La Esperilla | 1,168 |
| Los Cacicazgos | 2,182 |
| Mirador Sur | 37 |
| Renacimiento | 5,628 |
| 30 de Mayo | 565 |
| La Julia | 140 |



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales



- A solicitud de los usuarios se realizaron **162** ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles (Manzanas, Solar, Parcelas, DC.).
- A través del portal de servicios en línea se realizaron **377** de Inscripciones de Inmuebles.



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

División de Levantamiento y Estudio Catastral

La presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos, con la finalidad de determinar la situación actual de los bienes inmuebles rurales y urbanos del país.

| | Expedientes Recibidos | Expedientes Inspeccionados | | Expedientes Observado | Acción a partir de los resultados |
|---------------------------|-----------------------|-----------------------------|------------|-----------------------|--|
| Inspecciones de Inmuebles | 394 | Terreno del Estado | 292 | 10 | • Llamar a los usuarios para indicar el tipo de problema que presenta el Expediente. |
| | | Terreno Privado | 82 | | |
| | | Total Inspeccionados | 374 | | |



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN

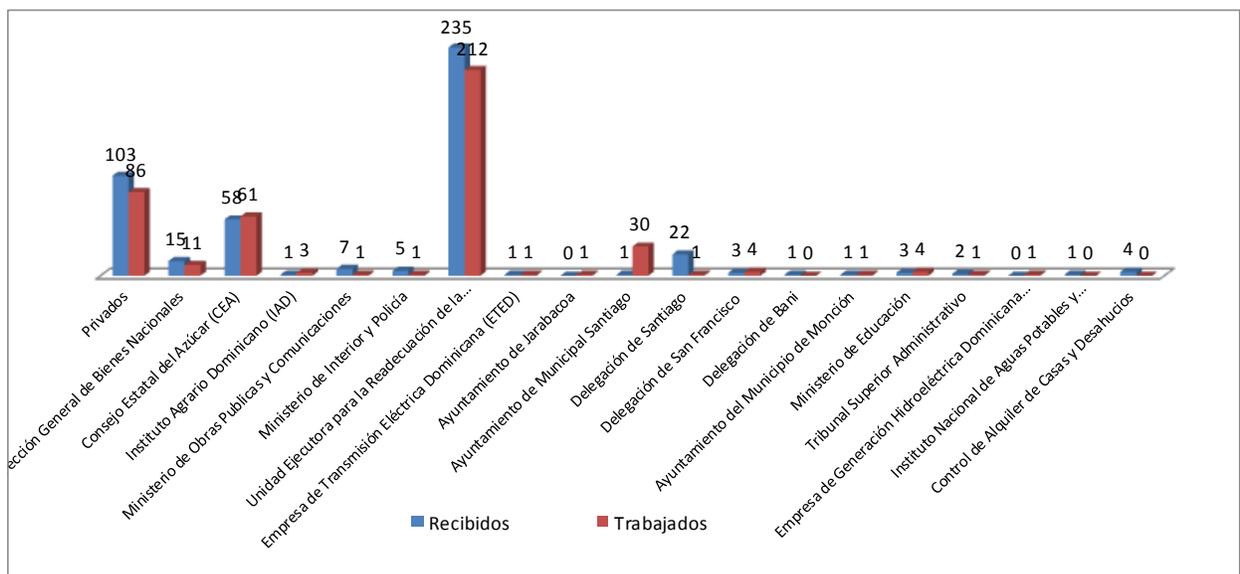
Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos. Que determinan a través de la inspección de inmuebles en el área urbana, la localización, medición de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
 Estadísticas Institucionales

| Tasaciones de Inmuebles | Recibidos | Trabajados |
|---|-----------|------------|
| Privados | 103 | 86 |
| Dirección General de Bienes Nacionales | 15 | 11 |
| Consejo Estatal del Azúcar (CEA) | 58 | 61 |
| Instituto Agrario Dominicano (IAD) | 1 | 3 |
| Ministerio de Obras Publicas y Comunicaciones | 7 | 1 |
| Ministerio de Interior y Policía | 5 | 1 |
| Unidad Ejecutora para la Readecuación de la Barquita y Entornos | 235 | 212 |
| Empresa de Transmisión Eléctrica Dominicana (ETED) | 1 | 1 |
| Ayuntamiento de Jarabacoa | 0 | 1 |
| Ayuntamiento de Municipal Santiago | 1 | 30 |
| Delegación de Santiago | 22 | 1 |
| Delegación de San Francisco | 3 | 4 |
| Delegación de Bani | 1 | 0 |
| Ayuntamiento del Municipio de Monción | 1 | 1 |
| Ministerio de Educación | 3 | 4 |
| Tribunal Superior Administrativo | 2 | 1 |
| Empresa de Generación Hidroeléctrica Dominicana (EGEHID) | 0 | 1 |
| Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA) | 1 | 0 |
| Control de Alquiler de Casas y Desahucios | 4 | 0 |





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
 Departamento de Planificación y Desarrollo
 Estadísticas Institucionales

Nota Aclaratoria: la diferencia entre las solicitudes y lo trabajos, responde a inspecciones realizadas en el periodo del informe, solicitadas en trimestres anteriores; además, las solicitudes de las instituciones del Estado son múltiples en un solo oficio.

Se realizaron 07 Índice de Precio entre los que se encuentran las Provincias de:

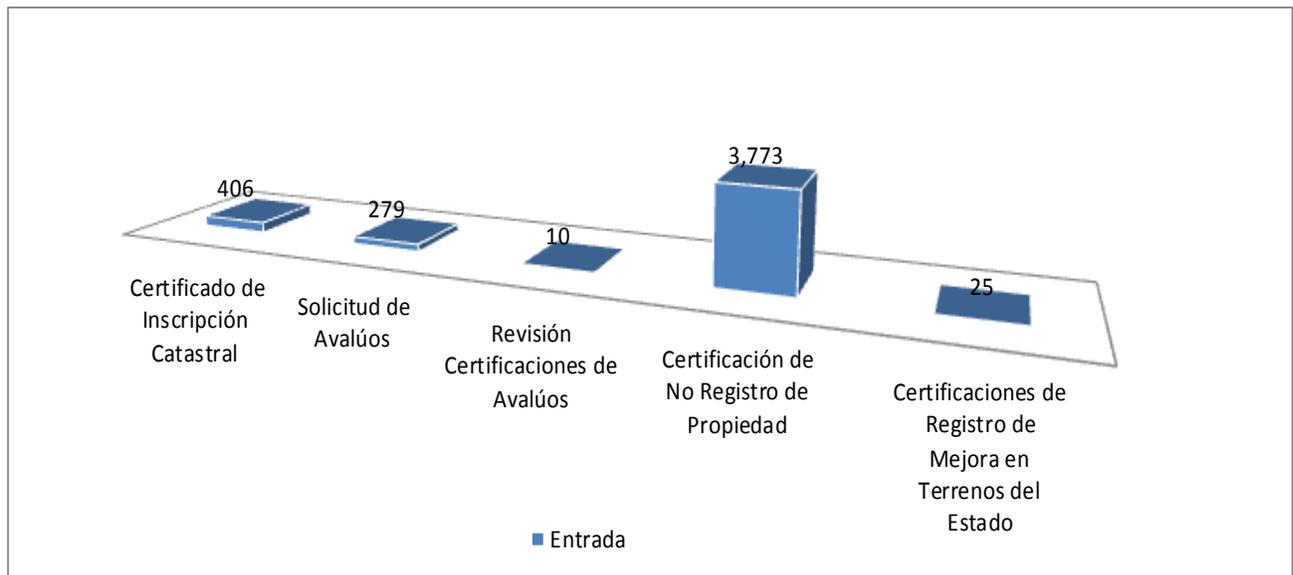
- La Romana
- San Pedro de Macorís
- Hato Mayo
- El Seibo
- La Altagracia
- Independencia
- Monte Plata

| Descripción | Entrada | Salida | Meta alcanzada (%) |
|--|---------|--------|--------------------|
| 1) Certificado de Inscripción Catastral | | | |
| a-Con Certificado de Título | 22 | 22 | 100 |
| b- Estado Dominicano | 384 | 384 | 100 |
| 2) Solicitud de Avalúos | | | |
| a- Bienes Nacionales | 18 | 18 | 100 |
| b- Instituciones Oficiales | 74 | 74 | 100 |
| c- Delegaciones | 22 | 22 | 100 |
| d-Particulares | 129 | 129 | 100 |
| e- Consejo estatal Del Azúcar | 36 | 36 | 100 |
| 3) Revisión Certificaciones de Avalúos | 10 | 10 | 100 |
| 4) Certificación de No Registro de Propiedad | 3,773 | 3,773 | 100 |
| 5) Certificaciones de Registro de Mejora en Terrenos del Estado | 25 | 25 | 100 |
| 6) Expedientes preparados para escanear y Digitalización | 14,750 | 14,750 | 100 |
| 7) Expedientes Digitalizados | 5,664 | 5,664 | 100 |



DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales





DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL
Departamento de Planificación y Desarrollo
Estadísticas Institucionales

Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,

Anny Reyes Ramírez

Enc. Depto. Planificación y Desarrollo

