



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales



# **Informe Ejecutivo Trimestral**

Estadísticas Institucionales

**Santo Domingo,  
República Dominicana.  
Enero/Marzo, 2019.**

**Departamento de Planificación y Desarrollo**



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**  
Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

**DEPARTAMENTO DE FORMACIÓN DE CATASTRO**

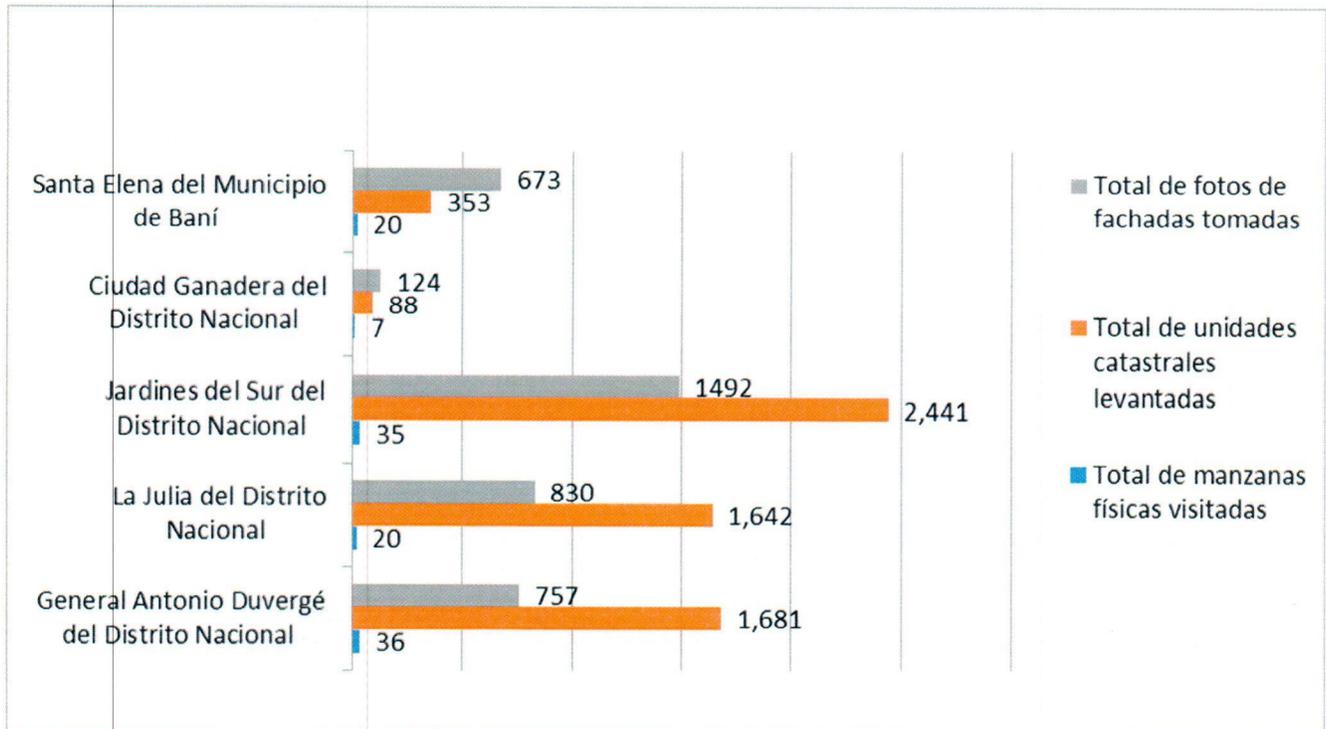
Las siguientes actividades presentan los resultados de las labores relativas a la formación del Catastro de inmuebles públicos y privados de las áreas urbana y rural del país.





**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**  
 Departamento de Planificación y Desarrollo  
 Estadísticas Institucionales

Actividad Programada	Total de manzanas físicas visitadas	Total de unidades catastrales levantadas	Total de fotos de fachadas tomadas	Resultado Obtenido	Acción a Partir de Resultados
General Antonio Duvergé del Distrito Nacional	36	1,681	757	Levantamiento Catastral para la formación del inventario de los bienes inmuebles de los sectores.	Actualizar la base de datos del Sistema de Información Catastral (SIC).
La Julia del Distrito Nacional	20	1,642	830		
Jardines del Sur del Distrito Nacional	35	2,441	1492		Valorar los inmuebles.
Ciudad Ganadera del Distrito Nacional	7	88	124		
Santa Elena del Municipio de Baní	20	353	673		





## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

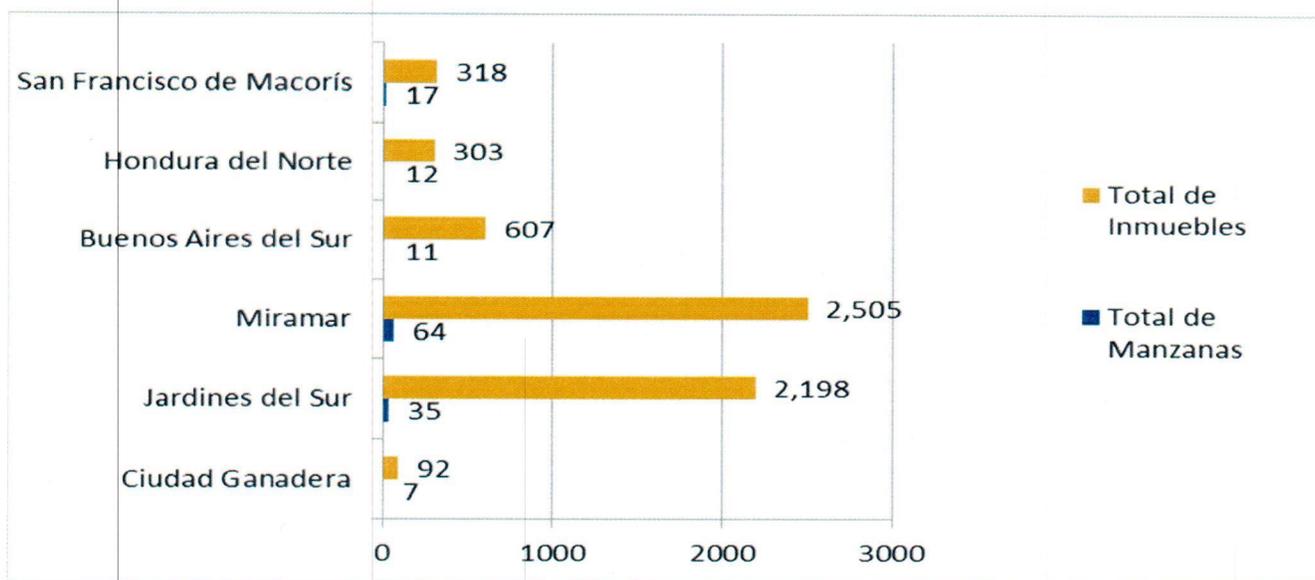
Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

### División de Cartografía

Estas actividades están destinadas a la de generación y enlace de la cartografía, a fin de capturar cada una de las características de los bienes inmuebles para georreferenciarlos.

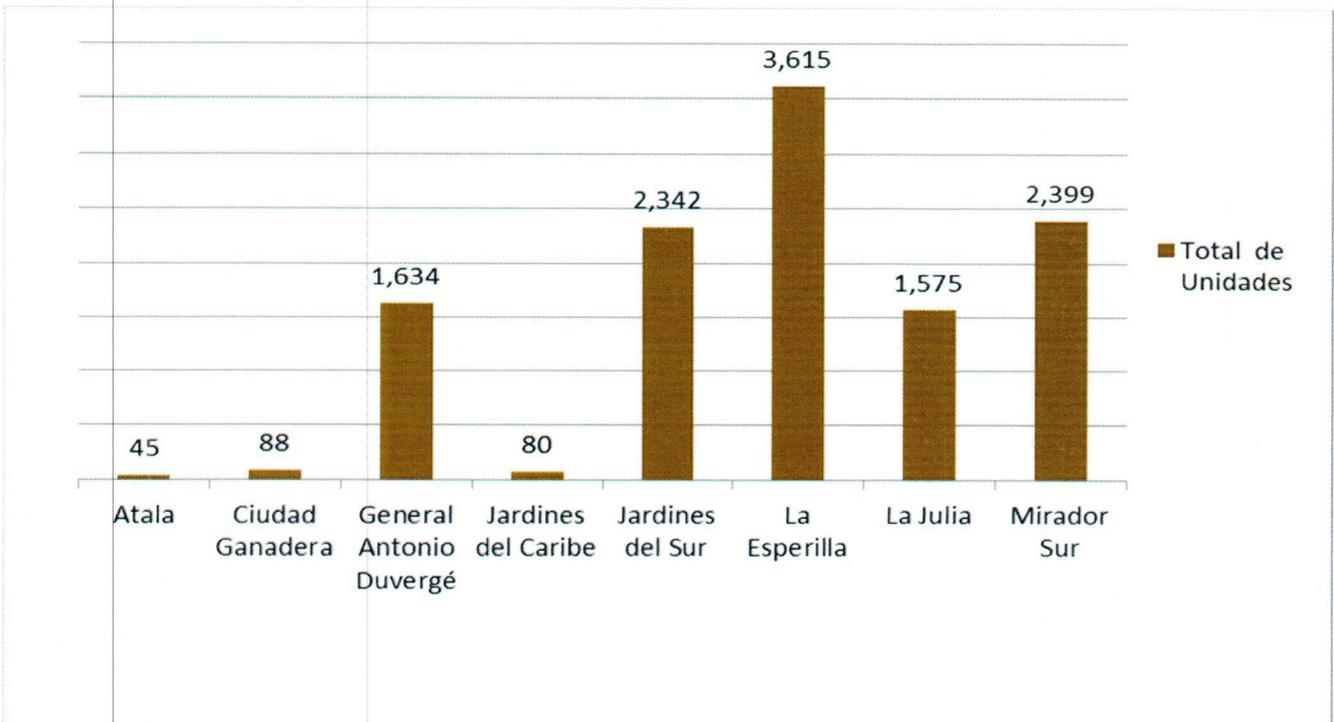
Cartografía Catastral			
Sector	Total de Manzanas	Total de Inmuebles	Acción a Partir de los Resultados
Ciudad Ganadera	7	92	Levantamiento en Sala de Consultas de los datos jurídicos de cada Designación Catastral
Jardines del Sur	35	2,198	
Miramar	64	2,505	
Buenos Aires del Sur	11	607	
Hondura del Norte	12	303	
San Francisco de Macorís	17	318	





**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**  
 Departamento de Planificación y Desarrollo  
 Estadísticas Institucionales

<b>Digitación de Expedientes físicos en el Sistema de Información Catastral</b>				
	<b>Sector</b>	<b>Total de Unidades</b>	<b>Resultado Obtenido</b>	<b>Acción a Partir de Resultados</b>
	Atala	45	Datos registrados en el Sistema de Información Catastral (SIC)	Validación y control de calidad de datos registrados.
	Ciudad Ganadera	88		
	General Antonio Duvergé	1,634		
	Jardines del Caribe	80		
	Jardines del Sur	2,342		
	La Esperilla	3,615		
	La Julia	1,575		
	Mirador Sur	2,399		





## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

- Se realizaron 489 ubicaciones de designaciones Catastrales de Inmuebles (Manzanas, Solar, Parcelas, DC.) a solicitud de los usuarios.
- Se realizaron 222 de Inscripciones de Inmuebles vía el sistema, trabajadas.

### División de Levantamiento y Estudio Catastral

La presente información muestra las investigaciones a fin de determinar los propietarios registrados de cada inmueble, así como, la localización física de los mismos con la finalidad de determinar la situación actual de los bienes inmuebles rurales y urbanos del país.

	Expedientes Recibidos	Expedientes Inspeccionados		Expedientes Observado	Acción a partir de los resultados
Inspecciones de Inmuebles	367	Terreno del Estado	229	7	• Llamar a los usuarios para indicar el tipo de problema que presenta el Expediente. • Con los <b>123</b> restantes están en espera de que el usuario venga a buscar el Inspector.
		Terreno Privado	8		
		<b>Total Inspeccionados</b>	<b>237</b>		



## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

### DEPARTAMENTO DE VALORACIÓN

Las actividades de investigación y valoración de inmuebles Rurales y Urbanos. Que determinan a través de la inspección de inmuebles en el área urbana, la localización, medición de las edificaciones, si las hubiera, comprobación de la existencia de servicios públicos y otros.





## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

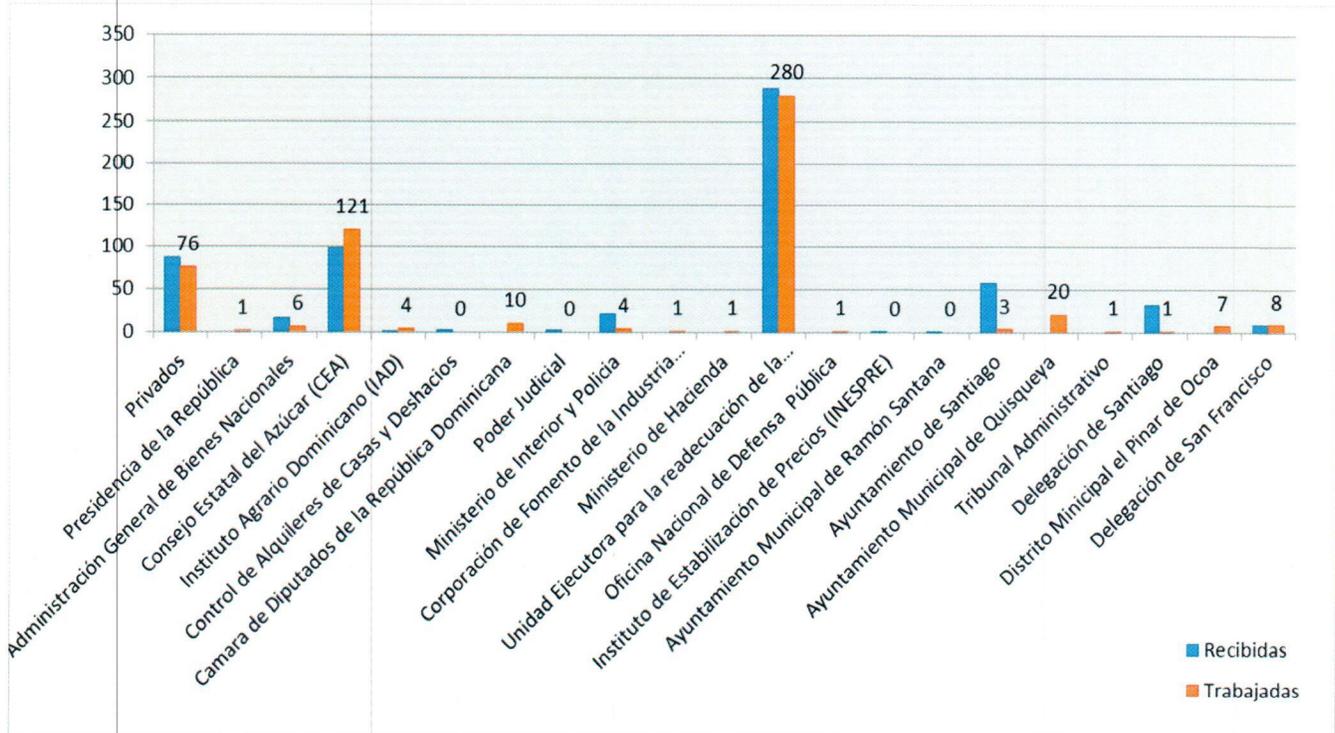
Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

Tasaciones de Inmuebles	Recibidas	Trabajadas
Privados	87	76
Presidencia de la República	0	1
Administración General de Bienes Nacionales	16	6
Consejo Estatal del Azúcar (CEA)	98	121
Instituto Agrario Dominicano (IAD)	1	4
Control de Alquileres de Casas y Deshacios	2	0
Camara de Diputados de la República Dominicana	0	10
Poder Judicial	2	0
Ministerio de Interior y Policía	21	4
Corporación de Fomento de la Industria Hotelera y Desarrollo de Turismo	0	1
Ministerio de Hacienda	0	1
Unidad Ejecutora para la readecuación de la Barquita (URBE)	289	280
Oficina Nacional de Defensa Pública	0	1
Instituto de Estabilización de Precios (INESPRE)	1	0
Ayuntamiento Municipal de Ramón Santana	1	0
Ayuntamiento de Santiago	58	3
Ayuntamiento Municipal de Quisqueya	0	20
Tribunal Administrativo	0	1
Delegación de Santiago	32	1
Distrito Minicipal el Pinar de Ocoa	0	7
Delegación de San Francisco	8	8



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**  
 Departamento de Planificación y Desarrollo  
 Estadísticas Institucionales





**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**  
 Departamento de Planificación y Desarrollo  
 Estadísticas Institucionales

- Sección de Revisión

Revisión de Tasaciones de Inmuebles				
Tasaciones de Instituciones		Recibidos	Despachados	%
Dirección General de Bienes Nacionales		7	7	100
Consejo Estatal del Azúcar		119	119	100
Ministerio de Interior y Policía		4	4	100
Cámara de Cuentas de la Republica Dominicana		1	1	100
Cámara de Diputados de la Republica Dominicana		10	10	100
Unidad Ejecutora para La Readecuación de la Barquita y Entornos		262	262	100
Ministerio de Educación		8	8	100
Ayuntamiento del Municipio de Santiago		4	4	100
Presidencia de La Republica Dominicana		1	1	100
Tribunal Superior Administrativo		1	1	100
Ayuntamiento de Quisqueya de la Provincia Monte Plata		19	19	100
Distrito Municipal el Pinal		6	6	100
Oficina Nacional de Defensa Pública		1	1	100
Corporación de Formación de la Industria Hotelera y Desarrollo de Turismo		1	1	100
Delegación de Santiago		1	1	100
Delegación de San Francisco de Macorís		6	6	100
<b>Subtotal</b>		<b>451</b>	<b>451</b>	100
Tasaciones de Inmuebles Privados		<b>Recibidos</b>	<b>Despachados</b>	<b>%</b>
Privadas		72	72	100
<b>Totales</b>		<b>523</b>	<b>523</b>	100



## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales





## DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

Departamento de Planificación y Desarrollo

Estadísticas Institucionales

### DEPARTAMENTO DE CONSERVACIÓN CATASTRAL

A continuación las labores relativas a la conservación de la información de los inmuebles públicos y privados inscritos en el Catastro, de las áreas urbana y rural del país, con la finalidad de velar por el mantenimiento y actualización de las informaciones y datos de propiedad de cada inmueble.

Descripción	Entrada	Salida	Meta alcanzada (%)
<b>1) Certificado de Inscripción Catastral</b>			
a- De Particulares - De Mejoras	2	2	100
b- Con Certificado de Título	81	81	100
c- Estado Dominicano	394	394	100
<b>2) Solicitud de Avalúos</b>			
a- Bienes Nacionales	25	25	100
b- Consejo Estatal del Azúcar	58	58	100
c- Otras Instituciones Oficiales	376	376	100
d- Delegaciones	47	47	100
e- Particulares	97	97	100
<b>3) Expedientes de Bienes Inmuebles preparados para Escaneo</b>	7,600	7,600	100
<b>4) Certificación de No Registro de Propiedad</b>	3,128	3,128	100
<b>5) Certif. de Registro de Mejora en Terrenos del Estado.</b>	40	40	100



**DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL**  
Departamento de Planificación y Desarrollo  
Estadísticas Institucionales

Para su conocimiento y fines de lugar se despide,

Atentamente,

2/0



**Licda. Anny Reyes Ramírez**  
Enc. Depto. Planificación y Desarrollo