

Índice de Precios

**Valverde**

## Introducción

---

En este documento se establecen los valores catastrales del m<sup>2</sup> de terreno de los municipios, distritos municipales, secciones y parajes que conforman la provincia Valverde. El Decreto no. 550-03 establece que; las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país, se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

Este índice contribuye además, a impulsar la misión catastral de Formar, Conservar y Actualizar el Inventario de los Bienes Inmuebles del País.

# Contenidos

---

1. La Dirección General de Catastro Nacional
2. Conceptos Generales
3. Metodología de Trabajo
4. Macro-región Norte
  - I. Subregión Cibao Noroeste
    - Generalidades Provincia Valverde
    - Resolución
    - Índice de Precios Provincia Valverde
5. Conclusiones



# Dirección General de Catastro Nacional.



## EL CATASTRO.

Es una herramienta que procura garantizar la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico.

La Dirección General del Catastro Nacional (DGCN), es una institución dependiente del Ministerio de Hacienda



## MARCO LEGAL

La Dirección General del Catastro Nacional esta regida por la ley 150-14, de fecha 08 de abril del año 2014.

- Decreto no. 550-03, que establece las tarifas de precios mínimos promedio por metros cuadrados que habrá de regir la valuación de terrenos en el país se determinara mediante una resolución de la Dirección General del Catastro Nacional.

## VISIÓN

Ser el organismo rector de la actividad catastral del país, como una entidad moderna, que sirva de soporte a las necesidades y a los planes de progreso de los diversos sectores que integran la nación.



## MISIÓN

La formación, Conservación y Actualización del Inventario de los Bienes Inmuebles del País en sus aspectos gráficos, descriptivos económicos y jurídicos.

# Conceptos Generales



## • Índice de Precio:

Es un indicador estadístico elaborado por la Dirección General del Catastro Nacional, que determina el valor de los terrenos urbanos y rurales, aprobados mediante resolución administrativa.<sup>1</sup>

## • Valor Catastral.

Es el asignado a un inmueble, que sirve de referencia para determinadas actuaciones de la administración pública. El valor catastral será menor que el valor del mercado.<sup>2</sup>



## • Criterios de valor

- La localización y circunstancias urbanísticas
- Tipologías constructivas, la calidad y antigüedad de la edificación.
- El uso
- El costo de las plantaciones
- El carácter histórico-artístico u otras condiciones de las edificaciones.
- Los factores apreciativos y depreciativos
- Los valores del mercado.

## Vigencia del valor



Los valores catastrales se actualizarán cada cinco (05) años en la zona urbana y cada diez (10) años en la zona rural, salvo que se presenten eventos que ameriten una actualización.

1. **Índice de Precio.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 24
2. **Valor Catastral.** Propuesta reglamento de aplicación de la ley no. 150-14, sobre catastro. Artículo 81, Pág.. 22

# Metodología de Trabajo



El proceso para la realización de los índices es el siguiente:

## 1. Investigación previa y estudio del lugar.

Es preciso conocer su geografía, valor histórico cultural, clases sociales que lo habitan y los proyectos de desarrollo a futuro que se pretende lograr en la zona.



## 2. Elaboración de material de apoyo.

Después de estudiada la provincia es necesario obtener cartografía, documentación pre-existente y elaborar rutas de recorrido.



## 3. Realizar el trabajo de campo.

En donde se recorre la provincia con especial atención en el estado y tipología de sus vías y viviendas, la accesibilidad a los servicios básicos entre otros.

## 4. Revisión.

En este proceso se evalúa la veracidad y exactitud de los datos presentados por el equipo de campo.



## 4. Socialización de la Tarifa.

Es una actividad en donde se convocan a los profesionales del área de la valuación, autoridades de la provincia estudiada, moradores de la misma y demás interesados para abrir un proceso de observaciones sobre los valores presentados.



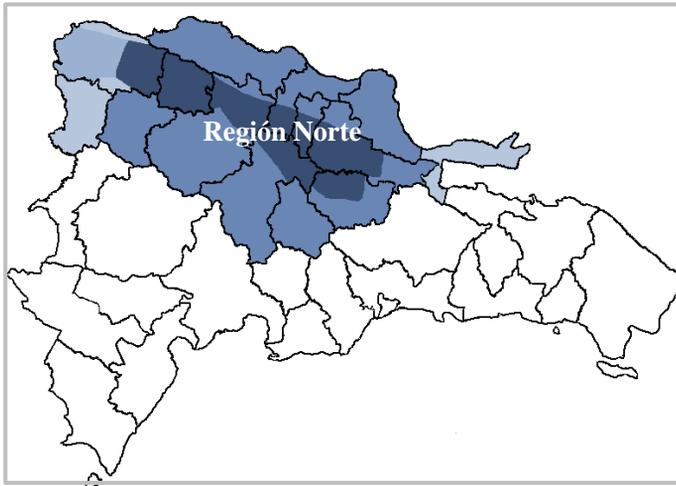
## 4. Correcciones.

## 5. Resolución.

*Los valores se asignan mediante el método de la comparación de mercado, evaluando las ofertas de ventas obtenidas in situ mediante levantamiento y estudio catastral de las brigadas de Formación del Catastro Nacional.*



# REGIÓN NORTE



La región norte conocida generalmente como El Cibao, es una región cultural y región geográfica de la República Dominicana, que se ubica en la porción norte del país. Queda limitada por la frontera internacional con Haití al oeste; la cordillera central al sur oeste y sur; al sur este con la sierra de Yamasá y Los Haitises; al este con la bahía de Samaná y; al norte con el Océano Atlántico.

Sus ríos más importantes son el Yaque del Norte y el Yuna, en cuyas cuencas y valles se asienta la mayor parte de su población. Otra parte de sus habitantes se concentran en los Llanos Costeros del Atlántico. La ciudad de Santiago de los Caballeros divide la región en 2 partes con climas ligeramente diferentes. La parte más oriental (bañada por el río Yuna) se extiende hacia el este es más húmeda y la parte más occidental (bañada por el río Yaque del Norte) limita al oeste con la frontera dominico-haitiana es menos húmeda.

La región posee su propia identidad cultural y aunque no posee la categoría de división administrativa, conforma una "macrorregión de desarrollo"; sin gran gama industrial y altos niveles de progreso entre sus habitantes cuenta con altos niveles de escolarización y la mayor calidad de vida de entre las tres regiones de la República Dominicana; no obstante, antiguamente era un departamento durante la ocupación haitiana (1822-1844) y en los primeros años de vida nacional independiente.<sup>1</sup> El Cibao se caracteriza socioculturalmente por el abrumador predominio del legado español y económicamente por ser la región más próspera del país.

# SUBREGIÓN NOROESTE

## Línea Noroeste

### Valle Occidental del Cibao o Línea Noroeste

El Valle del Cibao Occidental es avenado por el sistema hidrográfico del río Yaque del Norte, que lo recorre longitudinalmente hasta desaguar en el océano Atlántico, después de formar un extenso delta próximo a la desembocadura. Es tal la importancia del río Yaque del Norte y sus tributarios en esta región que a este valle se le conoce también como **Valle del Yaque del Norte**.

En tiempos geológicos, luego de que ocurriera el levantamiento de tierras durante el Mioceno, al este – sudeste de Santiago, que dividió el antiguo canal marino en dos, quedó en el lado occidental un golfo de poca profundidad, el “*Golfo Yaquensis*“. Este golfo fue rellenado por los sedimentos que bajaban principalmente de la Cordillera Central, hasta rellenarlo completamente.

Está limitado al norte por la Cordillera Septentrional (Sierra de Montecristi), al sur por la Cordillera Central (Sierra del Cibao), al oeste por el océano Atlántico y Haití y al este por las pequeñas elevaciones que lo separan del Valle Oriental.



**ÍNDICE DE PRECIOS:  
REGIÓN NOROESTE.**

# VALVERDE



**Parque José Francisco Peña Gomez**  
Município de Mao, Valverde



## ÍNDICE DE PRECIOS: REGIÓN NOROESTE. VALVERDE

### **Monumento A La Santísima Cruz**

Entrada de la ciudad, ubicado en el sector Hatico.

Valverde es una de las 32 provincias de la República Dominicana. Localizada al Noroeste pertenece a la Región Noroeste o Cibao occidental. Fue creada al dividirse la provincia de Santiago en 1959, dándole este nombre en honor del que fuera presidente de la República, el general don José Desiderio Valverde. Limita al norte con la provincia de Puerto Plata, al este y sur con la provincia de Santiago y al oeste con las provincias de Montecristi y Santiago Rodríguez (al suroeste). Valverde Mao es llamada "La ciudad de los bellos atardeceres", con la puesta de sol más hermosa en el país.

La provincia Valverde tiene una superficie total de 823,38 km<sup>2</sup>. Es una de las provincias más pequeñas del país y ocupa el lugar 28 en cuanto a superficie con 1.7% del territorio nacional, ya que tiene una superficie de tan solo 809.91 kilómetros cuadrados. Está dividida en tres municipios y diez distritos municipales. Los municipios son: Mao, municipio cabecera, Esperanza, Laguna Salada. Los distritos municipales son: Ámina, Boca de Mao, Cruce de Guayacanes, Guatapanal, Jaibón, Jaibón-Pueblo Nuevo, Jicomé, La Caya, Maizal, Paradero.

Diferentes árboles nativos conforman la flora de esta provincia. Entre los más importantes destacan el grayumbo, guatapanal, fríjol, bayahonda, acacia, Saman, baguásima, laurel, y otras maderas como caoba, roble y cedro. Hay una gran variedad de animales que se pueden encontrar en Valverde, pero los principales son la cigua palmera (el ave nacional), madan sagá, garcilan, gallineta, gallareta, tórtola, pájaro carpintero, lagarto, culebra, ganado vacuno, caprino y porcino, sapo bogaert, entre otros.

Es tierra hidalga, cuna de grandes hombres que tomaron parte en la guerra de Independencia de 1844 y las luchas por mantenerla, luego de volver a conformarse el batallón llamado "Entre Ríos", en marzo de ese mismo año y comandado por el general Francisco Antonio Salcedo (conocido como Tito), tenían ellos propósito de impedir que las tropas enemigas cruzaran la parte norte para atacar y tomar la ciudad de Santiago.

El principal sostén económico de esta provincia es la agricultura, destacándose el cultivo de arroz y frutos menores. También se destaca la ganadería y por último las Industrias manufactureras concentradas en Zonas Francas que aportan al menos un 10% del total de empleos. En los últimos años las compañías bananeras están exportando el banano para el exterior. Esta exportación ha proporcionado empleos para habitantes de dicha provincia y municipios que lo conforman, fortaleciendo su economía.



---

## Resolución

Una **resolución** administrativa es un decreto, una decisión o un fallo que emite una determinada autoridad competente, dictada para que los servicios públicos cumplan con las funciones que son estipuladas a través de la legislación.



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

**RESOLUCIÓN NÚM.006-2022, QUE ACTUALIZA EL ÍNDICE DE PRECIOS POR METRO CUADRADO (M<sup>2</sup>) DE TERRENO DE LA PROVINCIA VALVERDE Y SUS MUNICIPIOS.**

**CONSIDERANDO:** Que en los últimos años la provincia Valverde y sus municipios han experimentado un sostenido y continuo desarrollo en sus manifestaciones urbanísticas, turística y comerciales de significativa importancia en las operaciones inmobiliarias que estimulan la economía, por lo que es imperativo actualizar la tarifa de precios de terrenos que deberá regir en su demarcación territorial.

**CONSIDERANDO:** Que el Poder Ejecutivo mediante el Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio de 2003, ha facultado a la Dirección General del Catastro Nacional, para que mediante resolución establezca los Índices de Precios promedios mínimos que deberá regir las valuaciones de los bienes inmuebles del país.

**CONSIDERANDO:** Que la Dirección General del Catastro Nacional es la institución facultada para realizar las valoraciones oficiales de bienes inmuebles en apoyo a las instituciones del Estado, entidades privadas y a la ciudadanía en general.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional, faculta a la Dirección General del Catastro Nacional a establecer mediante resolución las normas y los procedimientos técnicos de valoración.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 27 de la Ley 150-14, establece que la determinación del valor catastral se obtiene aplicando los índices de precios y las normas de valoración establecidas por la Dirección General del Catastro Nacional.

**CONSIDERANDO:** Que una comisión de técnicos del Catastro Nacional, previo estudios, análisis y consultas con los organismos e instituciones nacionales, públicas y privadas con incidencia en la materia, han elaborado el índice de precios por metro cuadrado (M<sup>2</sup>) de terreno que regirá en la provincia Valverde y sus municipios.



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

**CONSIDERANDO:** Que esta Dirección General procedió a realizar la ponencia de valor con los entes de la provincia y los municipios, a través del portal institucional de conformidad con la Ley 150-14, sobre Catastro Nacional y demás leyes complementarias.

**CONSIDERANDO:** Que no se presentaron observaciones, sugerencias de mejoras ni inconformidad con el referido índice, en el plazo establecido en la publicación realizada a través del Portal Institucional, la cual estuvo habilitada desde el 07 al 27 de junio del año en curso.

**CONSIDERANDO:** Que la Ley 200-04, de Libre Acceso a la Información Pública, en su Artículo 23 establece que las entidades o personas que cumplen funciones públicas o que administran recursos del Estado tienen la obligación de publicar a través de medios oficiales o privados de amplia difusión, incluyendo medios o mecanismos electrónicos y con suficiente antelación a la fecha de su expedición, los proyectos de regulaciones que pretendan adoptar mediante reglamento o actos de carácter general, relacionadas con requisitos o formalidades que rigen las relaciones entre los particulares y la administración o que se exigen a las personas para el ejercicio de sus derechos y actividades.

**CONSIDERANDO:** Que el Artículo 49 del Reglamento de la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública dispone que el procedimiento consultivo se inicia formalmente mediante la publicación simultánea en un medio impreso y en el portal de internet de existir éste de la Autoridad Convocante, de un aviso en el que se invita a todo interesado a efectuar observaciones y comentarios respecto del proyecto de decisión que la autoridad convocante.

**VISTA:** La Ley No.150-14, de fecha 08 de abril del año 2014, sobre Catastro Nacional.

**VISTA:** La Resolución No.001-16, de fecha 24 de agosto de 2016, que aprueba los Índices de Precios de terreno de las provincias Santiago, La Vega, Espaillat y Valverde.

**VISTA:** La Ley 200-04, de fecha 28 de julio del año 2004, de Libre Acceso a la Información Pública y su reglamento de aplicación.



GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO NACIONAL

**VISTA:** La Resolución No.008-11, de fecha 23 de agosto de 2011, que incrementa un 25% mínimo en los precios del metro cuadrado (M<sup>2</sup>) de terreno, cuyo Índice de Precios exceda los cinco (5) años.

**VISTA:** La Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007, que establece las normas técnicas que se aplicarán en las valuaciones de áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, sujetas a procesos de expropiaciones.

**VISTO:** El Decreto No. 555-03, de fecha 10 de junio del año 2003.

**VISTA:** La publicación de socialización del índice de precios en el portal de la institución de fecha 07 de junio de 2022.

**La Dirección General del Catastro Nacional en uso de las facultades enunciadas precedentemente, dicta la siguiente Resolución:**

**ARTÍCULO 1:** Se aprueba la actualización del Índice de Precios por metro cuadrado (m<sup>2</sup>) de terreno, que regirá en la provincia Valverde y sus municipios.

**ARTÍCULO 2:** Para los terrenos declarados de utilidad pública o sujetos a procesos de expropiación, áreas protegidas o reservadas, parques nacionales, patrimonios monumentales, bienes culturales, históricos, hídricos y medioambientales, con anterioridad a la presente Resolución, se aplicará la Resolución No. 004-07, de fecha 08 de marzo de 2007.

**ARTÍCULO 3:** La presente Resolución deja sin efecto la Resolución No.001-16, de fecha 24 de agosto de 2016, que aprueba los Índices de Precios de terreno de las provincias Santiago, La Vega, Espaillat y Valverde.

Dada en la ciudad de Santo Domingo, Distrito Nacional, a los **Veintiocho (28)** días del mes de **Junio** del año **Dos Mil Veintidós (2022)**.

  
**Héctor Pérez Mirambeaux,**  
Director General.



  
HPM/AJMR  
mmm



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

# Provincia

# **VALVERDE**



## MUNICIPIO DE MAO

### **CODIGO 001**

#### **SECTOR: CENTRO DE LA CIUDAD**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 8,000.00**

#### **Comprende los Subsectores de:**

El Rincón	RD\$ 3,000.00
Enriquillo	RD\$ 5,000.00
El Samán	RD\$ 3,000.00

#### **Límites:**

Norte: Canal Bogaert  
Este: Canal Bogaert  
Sur: Canal Mayor  
Oeste: Av. Benito Monción

#### **Vías Principales:**

##### **Av. Benito Monción**

Desde el Canal Mayor hasta el Canal Bogaert RD\$ 13,000.00

##### **Calle Duarte**

Desde C/ Talanquera hasta la C/ Santa Ana RD\$ 13,000.00

##### **Calle 27 de febrero**

Desde la Av. Estanislao Reyes hasta el Canal Mayor RD\$ 13,000.00

##### **Av. Estanislao Reyes**

Desde la Calle 27 de febrero hasta el Canal Bogaert RD\$ 11,000.00

##### **Av. Hermanas Mirabal**

Desde el Canal Mayor hasta la Calle Beller RD\$ 11,000.00

### **CODIGO 002**

#### **SECTOR: HATICO**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 3,000.00**

#### **Comprende los Subsectores de:**

Don Bosco (Batey)	RD\$ 1,500.00
Villa Progreso	RD\$ 1,500.00
Res. Los Sueños (Los Multi)	RD\$ 2,500.00
Batey Bogaert	RD\$ 1,500.00
Urbanización Brisas del Canal	RD\$ 3,000.00
Res. Los Jackson	RD\$ 3,000.00

#### **Límites:**

Norte: Sección Palo Amarillo  
Este: Av. Estanislao Reyes  
Sur: Canal Bogaert  
Oeste: Sección Palo Amarillo



**Vías Principales:**

**Av. Benito Monción**

Av. Estanislao Reyes hasta C/ Desiderio Arias RD\$ 13,000.00

**Av. Estanislao Reyes**

Desde el Canal Bogaert hasta el residencial Jackson RD\$ 10,000.00

**CODIGO 003**

**SECTOR: LOS BONILLAS**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 3,500.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Yerba de Guinea RD\$ 2,000.00

Residencial Guzmán RD\$ 3,000.00

**Límites:**

Norte: Sección Palo Amarillo

Este: Río Mao

Sur: Canal Bogaert

Oeste: Av. Estanislao Reyes

**Vías Principales:**

**Carretera Amina-Guatapanal**

Desde el Canal Bogaert hasta el Club Gallístico RD\$ 5,000.00

**CODIGO 004**

**SECTOR: LAS TRESCIENTAS**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 2,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Militar RD\$ 1,500.00

Cruce de Copellito RD\$ 3,000.00

Las Cuarenta (Las 40) RD\$ 2,000.00

Los Oficiales RD\$ 1,500.00

La Guardia o Carlos Daniel RD\$ 1,500.00

San Antón RD\$ 1,500.00

De Pericle RD\$ 1,500.00

**Límites:**

Norte: Calle Desiderio Arias y Canal Mayor

Este: C. J. Amaro Sánchez y Numa Pompilio Ramírez

Sur: Calle México y Calle Rafael Tejada

Oeste: Calle Héroes de la Barranquita, Calle Nenemy Comas y Calle Cerro Melón



**Vías Principales:**

**Calle Desiderio Arias**

Desde el Canal Mao hasta la Calle Cerro Melón RD\$ 9,000.00

20

**CODIGO 005**

**SECTOR: SIBILA**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 4,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Sibila II	RD\$ 3,500.00
Cerro Marino	RD\$ 2,000.00
Los Cayucos	RD\$ 2,000.00
Bo. Tierra Seca	RD\$ 1,000.00
Villa Diego	RD\$ 2,000.00
Las Flores	RD\$ 3,500.00

**Límites:**

Norte: Canal Mayor

Este: Canal Mayor

Sur: Calle Cristóbal Colón

Oeste: C. J. Amaro Sánchez, Numa Pompilio Ramírez y Calle Duarte

**Vías Principales:**

**Calle Duarte**

Desde la C/ Santa Ana hasta el Hospital RD\$ 6,000.00

**CODIGO 006**

**SECTOR: BELLO ATARDECER**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 4,000.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Urbanización Laiden	RD\$ 4,000.00
Buenos Aires	RD\$ 1,500.00
Urbanización Los Corbanos	RD\$ 2,000.00
La Compuerta	RD\$ 600.00

**Límites:**

Norte: Calle Cristóbal Colón

Este: Canal Mayor y Río Mao

Sur: Paraje Laguna de La Ceiba

Oeste: Calle Duarte



**Vías Principales:**

**Calle Duarte**

Desde la C/ Santa Ana hasta el Hospital RD\$ 4,000.00

**CODIGO 007**

**SECTOR: MARÍA AUXILIADORA**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 1,500.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Moto Cross RD\$ 500.00

Los Cajuiles RD\$ 3,000.00

Urbanización Villa Carolina RD\$ 3,000.00

Pueblo de Dios RD\$ 1,000.00

Residencial Llopis Ferreira RD\$ 2,000.00

**Límites:**

Norte: Calle México y Calle Rafael Tejada

Este: Calle Duarte

Sur: Paraje Laguna de La Ceiba

Oeste: Carr. Mao-Presa Moción y Calle Héroes de la Barranquita

**CODIGO 008**

**SECTOR: VILLA OLÍMPICA**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 2,500.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Residencial Carol Gissel RD\$ 4,000.00

Urb. Cerro De Mao RD\$ 4,000.00

Aserradero RD\$ 2,500.00

**Límites:**

Norte: Av. Desiderio Arias

Este: Calle Héroes de la Barranquita, Calle Nenemy Comas y Calle Cerro Melón

Sur: Paraje Mao Adentro

Oeste: Sector los Restauradores

**Vías Principales:**

**Av. Desiderio Arias**

Desde la Calle Cerro Melón Colón hasta la Bomba Texaco RD\$ 6,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**CODIGO 009**

**SECTOR: DESIDERIO ARIAS**

**VALOR PROMEDIO RD\$ 2,500.00**

**Comprende los Subsectores de:**

Urbanización Bella Vista	RD\$	2,000.00
Los médicos	RD\$	2,000.00
Bo. Los Acostados	RD\$	1,000.00
Los Restauradores	RD\$	1,500.00
Urb. Los Laureles	RD\$	3,000.00

22

**Límites:**

Norte: Canal Mayor  
Este: Sector Villa Olímpica  
Sur: Paraje Mao Adentro  
Oeste: Paraje Mao Adentro y La Yagua (La Jagua)

**Vías Principales:**

**Av. Desiderio Arias**

Desde la Bomba Texaco Colón hasta la Cervecería Nacional Dominicana Mao RD\$ 6,000.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>MUNICIPIO DE MAO</b>		
<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCION: LOS QUEMADOS</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>PARAJES:</b>		
<b>LOS QUEMADOS (POBLADO)</b>	2,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		40.00
INTERIOR		20.00
<b>ARROYO DE AGUA</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		20.00
INTERIOR		20.00
<b>GURABO ADENTRO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		20.00
INTERIOR		20.00
<b>MAO ADENTRO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>LAGUNA DE LA CEIBA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>DAMAJAGUA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>EL CERCADO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>PALO AMARILLO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>YERBA DE GUINEA (POBLADO)</b>	2,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		120.00
INTERIOR		100.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

**DISTRITO MUNICIPAL DE ÁMINA**

**ZONA URBANA**

**COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**

	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
ÁMINA CENTRO	RD\$	1,500.00
LAS FLORES	RD\$	800.00
ÁMINA ABAJO	RD\$	1,500.00
PROYECTO INVIO NUEVO	RD\$	1,300.00
BO. LOS CERROS	RD\$	1,500.00
BATEY 3 AMINA (LOS PARCELEROS)	RD\$	1,000.00
BO. BELLA VISTA	RD\$	600.00

**ZONA RURAL**

**SECCION: ÁMINA**

**PARAJES:**

	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>BATEY ÁMINA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>HATO NUEVO (POBLADO)</b>	1,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
PAISAJE PROTEGIDO ENTRADA DE MAO		N/A
<b>LAGUNETA (POBLADO)</b>	1,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
PAISAJE PROTEGIDO ENTRADA DE MAO		N/A
<b>BATEY LAGUNETA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
PAISAJE PROTEGIDO ENTRADA DE MAO		N/A
<b>LOS CHICHIGUAOS (POBLADO)</b>	300.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>TIERRA FRÍA AFUERA (POBLADO)</b>	300.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>LA BECERRERA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>SECCION: ENTRADA DE MAO</b>		
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>ENTRADA DE MAO (POBLADO)</b>	400.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		40.00
PARQUE NACIONAL PICKY LORA		N/A
<b>TARTABÓN (POBLADO)</b>	300.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		40.00
<b>LOS HELECHOS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		40.00
<b>MARTÍNEZ (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>SABANA GRANDE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		95.00
INTERIOR		90.00
<b>JIMÉNEZ (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>TARTABÓN ADENTRO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		80.00
INTERIOR		60.00

25

<b>DISTRITO MUNICIPAL DE JAIBÓN O PUEBLO NUEVO</b>		
<b>ZONA URBANA</b>	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
<b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b>	<b>RD\$</b>	<b></b>
CENTRO DEL PUEBLO	RD\$	1,000.00
EL RODEO	RD\$	1,000.00
LA JOYA ARRIBA	RD\$	1,000.00
LA JOYA ABAJO	RD\$	1,000.00
LA PIÑA	RD\$	800.00
LOS PARCELEROS (ANT. EL BARRIO)	RD\$	800.00
DOMINGO JIMÉNEZ (CABUYA)	RD\$	800.00
PUEBLO NUEVO	RD\$	1,000.00
EI SEMILLERO	RD\$	500.00
<b>VIA PRINCIPAL</b>		
AV. DUARTE Desde la Bomba Shell hasta Rio Gurabo	RD\$	1,500.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCION: GURABO AFUERA</b>		
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>GURABO AFUERA (POBLADO)</b>	800.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>LA CAÍDA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>PIEDRA BLANCA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>LAS RAÍCES (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>GURABO ADENTRO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>SECCION: PRESTILES</b>		
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>PRESTILES (POBLADO)</b>		600.00
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>LA YAGUA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>SECCION: PUEBLO NUEVO</b>		
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>PUEBLO NUEVO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>CARTUJO</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>CAYITO</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>DISTRITO MUNICIPAL DE GUATAPANAL</b>		
<b>ZONA URBANA</b>		
<b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b>		<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>
GUATAPANAL	RD\$	1,000.00
COLINA DE SAMBA	RD\$	800.00
VILLA MARINA	RD\$	700.00
<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCION: BORUCO</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>BORUCO (POBLADO)</b>	1,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>LA SABANA (POBLADO)</b>	600.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>LA CAÑA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>BAGUAZUMA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>SECCION: JINAMAGAO</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>JINAMAGAO ABAJO (POBLADO)</b>	400.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>JINAMAGAO ARRIBA (POBLADO)</b>	600.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>EL REMATE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>TIERRA FRÍA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		20.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>SECCION: POTRERO</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>POTRERO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		20.00
<b>HUNDIDERA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		20.00
<b>HIGÜERITO-PEÑUELA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		20.00
<b>GUANAL (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		20.00
<b>GUAZÁBARA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		15.00
<b>TABACAL (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		15.00
<b>GUANAJUMA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		15.00
<b>LA CAOBA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		15.00
<b>JAIQUI PICAÑO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		15.00
<b>LA SABANA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		15.00



**MUNICIPIO DE ESPERANZA**

**ZONA URBANA**

**COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**

**VALOR/M<sup>2</sup>**

	VALOR/M <sup>2</sup>	
CENTRO DE LA CIUDAD	RD\$	4,000.00
BO. SUR	RD\$	1,800.00
LAS FLORES	RD\$	1,000.00
NORTE O RINCÓN	RD\$	800.00
GREGORIO LUPERÓN	RD\$	1,300.00
CRISTÓBAL COLÓN	RD\$	1,600.00
VILLA MUÑOZ	RD\$	1,500.00
DUARTE	RD\$	1,600.00
Bo. NUEVO	RD\$	1,200.00
LA LOGIA	RD\$	2,000.00
ENRIQUILLO	RD\$	1,200.00
VISTA HERMOSA	RD\$	1,500.00
INVI - CEA	RD\$	2,000.00
LOS CAYUCOS I	RD\$	1,000.00
LOS CAYUCOS II	RD\$	800.00
TITO CABRERA	RD\$	1,500.00
VILLA VERDE	RD\$	2,000.00
LA FE	RD\$	1,000.00
BUENOS AIRES	RD\$	1,200.00
QUISQUELLA	RD\$	1,600.00
LOS PALITOS O MARÍA AUXILIADORA	RD\$	1,000.00
SALOMÉ UREÑA	RD\$	1,000.00
SAN JOSÉ	RD\$	900.00
LA ALTAGRACIA	RD\$	1,500.00
VILLA CENTRAL	RD\$	2,000.00
NUEVA ESPERANZA	RD\$	1,800.00
EL PARAÍSO	RD\$	1,000.00
JOSÉ FRANCISCO PEÑA GÓMEZ II, III, IV	RD\$	1,500.00
LA UNIÓN	RD\$	1,000.00
BUENA VISTA O EL BOLSILLO	RD\$	1,000.00
1 DE MAYO	RD\$	1,000.00
VILLA NUEVA	RD\$	1,200.00
BELLO ATARDECER	RD\$	1,200.00
EL PROGRESO (EL EDÉN)	RD\$	800.00
MARÍA AUXILIADORA I	RD\$	1,000.00
MARÍA AUXILIADORA II (LOS PALITOS)	RD\$	1,000.00
EL PROGRESO (EL EDÉN)	RD\$	1,000.00



<b>VIA PRINCIPAL</b>		
AVE. MARIA TRINIDAD SANCHEZ Desde la calle Miguel Jiménez hasta el canal Socorro	RD\$	5,000.00
<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCION: PEÑUELA</b>		
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>PEÑUELA AFUERA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>PEÑUELA ADENTRO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>GUACHUPITA - LOS CALLEJONES (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>KILÓMETRO 7 (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA	1,000.00	
INTERIOR		120.00
<b>CAÑEO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>CRUCE DE ESPERANZA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA	2,000.00	
INTERIOR		120.00
<b>LOS CALLEJONES DE PEÑUELA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>CACHEO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>SECCION: PONTÓN (VILLA HENEQUÉN)</b>		
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>PONTÓN (VILLA HENEQUÉN) (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA	1,500.00	
INTERIOR		120.00
<b>BEJUCAL (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>BARRERO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00



INTERIOR		60.00
<b>CRUCE DE BARRERO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>CRUCE JICOME (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00

**DISTRITO MUNICIPAL DE MAIZAL**

**ZONA URBANA**

**COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**

	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
MAIZAL	RD\$	2,000.00
BO. LAS FLORES	RD\$	900.00
CABOLANA	RD\$	800.00
BO. LA YAGUITA	RD\$	500.00
BO. BEJUCAL	RD\$	1,000.00
BO. JOAQUIN BALAGUER	RD\$	1,200.00
BO. NUESTRA SEÑORA DE FATIMA	RD\$	2,000.00

**ZONA RURAL**

**SECCION: DAMAJAGUA**

**PARAJES:**

	<b>VALOREN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>DAMAJAGUA (POBLADO)</b>	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		80.00
<b>SALTADERO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>EL MANGO (POBLADO)</b>	400.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>EL PALO (POBLADO)</b>	1,000.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>OJOS DE AGUA (POBLADO)</b>	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		80.00
<b>BATEY LIBERTAD (POBLADO)</b>	600.00	



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

CON FRENTE A LA CARRETERA		80.00
INTERIOR		60.00
<b>SECCION: LÍNEA A</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>LÍNEA A (POBLADO)</b>	500.00	
CON FRENTE A LA AUTOPISTA DUARTE		1,500.00
INTERIOR		60.00
<b>BUEN HOMBRE (POBLADO)</b>	500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		80.00
INTERIOR		60.00
<b>DOMINGO CABRERA (ANTIGUO VIETNAM) (POBLADO)</b>	400.00	
CON FRENTE A LA AUTOPISTA DUARTE		1,500.00
INTERIOR		60.00
<b>SECCION: LOMA DE MAIMÓN</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>LOMA DE MAIMÓN O POZO DEL MAÍZ (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>LOMA LA MAJAGUA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>LOS AGUACATICOS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>LOS ARROYOS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>EL ALTO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>LA CUMBRE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>LOS OZORIO (OSORIO) (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		30.00
INTERIOR		20.00
<b>SECCION: LOMA DE PALMA PICADA</b>		



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>LOMA DE PALMA PICADA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		40.00
INTERIOR		30.00
<b>EL RAYO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		40.00
INTERIOR		30.00
<b>EL 31 (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		40.00
INTERIOR		30.00
<b>LA LOMITA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		40.00
INTERIOR		30.00
<b>PALMA PICADA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		40.00
INTERIOR		30.00
<b>LOMA DE DAMAJAGUA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>EL LLANO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>LA LLANADA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>SECCION: MAIMÓN</b>		
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN</b>	
	<b>RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>MAIMÓN (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>LA CAÑITA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>LOS GUAMACHOS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>LOMA DEL AGUACATE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>BEJUCAL (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00

33



INTERIOR		30.00
----------	--	-------

**DISTRITO MUNICIPAL JICOMÉ**

**ZONA URBANA**

**COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**

	VALOR/M <sup>2</sup>	
	RD\$	
JICOMÉ	RD\$	1,500.00
LOS POLANCOS	RD\$	1,300.00
LA CANOA	RD\$	1,200.00
LOS CHACHASES	RD\$	1,200.00
URBANIZACIÓN GUSTAVO VARGAS	RD\$	1,800.00
URBANIZACION LOPEZ LOPEZ	RD\$	1,500.00
BO. GUSTAVO VARGAS	RD\$	800.00

34

**ZONA RURAL**

**SECCION: KILÓMETRO 7**

**PARAJES:**

	VALOR EN RD\$/M <sup>2</sup>	
<b>CRUCE DE JICOMÉ-KILÓMETRO 7 (POBLADO)</b>	1,500.00	
CON FRENTE A LA AUTOPISTA DUARTE		1,500.00
INTERIOR		130.00
<b>KILÓMETRO 10 (POBLADO)</b>	1,500.00	
CON FRENTE A LA AUTOPISTA DUARTE		1,500.00
INTERIOR		130.00
<b>CRUCE DE ESPERANZA (POBLADO)</b>	2,000.00	
CON FRENTE A LA AUTOPISTA DUARTE		1,500.00
INTERIOR		130.00

**SECCION: JICOMÉ**

**PARAJES:**

	VALOR EN RD\$/M <sup>2</sup>	
<b>JICOMÉ ARRIBA (RURAL) (POBLADO)</b>	1,300.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		120.00
<b>JICOMÉ ABAJO (POBLADO)</b>	1,500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		120.00
<b>BAÑADERO PRIETO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		80.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

INTERIOR		60.00
<b>LA GUÁZARA (POBLADO)</b>	900.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		100.00
INTERIOR		80.00
<b>LOS ORTEGAS (POBLADO)</b>	1,300.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		150.00
INTERIOR		120.00
<b>EL JARQUI (POBLADO)</b>	500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		80.00
INTERIOR		60.00
<b>EL POZO (POBLADO)</b>	500.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		80.00
INTERIOR		60.00

35

### DISTRITO MUNICIPAL BOCA DE MAO

#### ZONA URBANA

#### COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:

	VALOR/M <sup>2</sup>	
BOCA DE MAO	RD\$	1,500.00
URBANIZACIÓN LOS PRADOS	RD\$	1,500.00
BATEY 3 O SAN JOSÉ	RD\$	900.00
EL CENTRAL	RD\$	1,000.00
SAN FRANCISCO	RD\$	1,500.00
LOS PARCELEROS (LOS PAREDONES)	RD\$	600.00
JUAN PABLO DUARTE	RD\$	1,000.00
BO. JOAQUIN BALAGUER	RD\$	1,000.00
BO. SECO	RD\$	600.00
BO. LINDO	RD\$	500.00
BO. LAS ANTENAS	RD\$	500.00

#### ZONA RURAL

#### SECCION: BOCA DE MAO

#### PARAJES:

	VALOR RD\$/M <sup>2</sup>	
<b>BOCA DE MAO (POBLADO)</b>	1,500.00	
<b>LA HUAZUMITA (GUAZUMITA) (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>BATEY 3 (POBLADO)</b>	800.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 006-2022



INTERIOR		60.00
<b>EL PUENTE DE LAGUNA SALADA (POBLADO)</b>	1,200.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		80.00
INTERIOR		60.00

<b>DISTRITO MUNICIPAL DE PARADERO</b>		
<b>ZONA URBANA</b>		
<b>COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:</b>		<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>
PARADERO	RD\$	700.00
BO. LOS MARTE	RD\$	700.00
BO. PLAY	RD\$	700.00
BO. PARADERO ARRIBA	RD\$	700.00
BO. VISTA ALEGRE	RD\$	700.00
BO. ALTOS DE LOS GUBES	RD\$	700.00
<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCION: LA CAYOTA</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>LA CAYOTA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		30.00
<b>SECCION: LOMA DE AGUACATE</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>LOMA DE AGUACATE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>EL CHEPE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>EL BARRERO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>LA CANA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>EL AGUACATE ABAJO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

INTERIOR		25.00
<b>LOS COCOS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00

37

<b>SECCION: LA CABIRMA PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>LA CABIRMA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>LA CAMPANA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>LOS HIGOS O LA YAGÜITA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>LA LOMOTA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		70.00
INTERIOR		60.00
<b>EL MURAZO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		50.00
INTERIOR		30.00
<b>ARROYO SECO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>EL CORTE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>LOMA DE JICOMÉ (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>DERRUMBADERO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

38

### MUNICIPIO DE LAGUNA SALADA

#### ZONA URBANA

#### COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:

	VALOR/M <sup>2</sup>	
LAS FLORES	RD\$	1,000.00
ALTOS DE LA HICOTEA	RD\$	1,000.00
EL MILLÓN	RD\$	2,000.00
PUEBLO NUEVO	RD\$	1,500.00
EL CONTROL	RD\$	1,500.00
ENEMENCIO DÍAZ	RD\$	1,500.00
RESIDENCIAL TRÍNITI	RD\$	1,000.00
LINDO	RD\$	1,000.00
CAMILO RODRÍGUEZ ES UNA CALLE (También llaman así esta zona)	RD\$	1,500.00
LOS TEJADA	RD\$	1,500.00
SITO TORO	RD\$	1,500.00
EL YAQUE	RD\$	1,000.00
LA DUARTE	RD\$	1,000.00
SAN ANTONIO	RD\$	1,300.00
LOS ALTOS DE BUENOS AIRES	RD\$	1,500.00
LOS CRESPO	RD\$	1,000.00
PUERTO RICO	RD\$	1,000.00
LOS FERMÍN	RD\$	1,000.00
LA CURVA	RD\$	1,200.00
RESIDENCIAL ALDY	RD\$	1,500.00
BO. LOS BOMBEROS	RD\$	1,500.00
VIA PRINCIPAL		
AUTOPISTA DUARTE	RD\$	2,000.00

#### ZONA RURAL

#### SECCION: RANCHETE

#### PARAJES:

	VALOR EN RD\$/M <sup>2</sup>	
<b>RANCHETE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>EL FIRME (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>CABIRMA (POBLADO)</b>		

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 006-2022



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>LOS MANGOS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>EL NARANJO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>BARRERA O LA DIVISORA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>EL CARRIL ARRIBA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		35.00
INTERIOR		25.00
<b>EL CARRIL ABAJO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>PASO LARGO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00

39

### DISTRITO MUNICIPAL DE JAIBÓN

#### ZONA URBANA

#### COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:

	VALOR/M <sup>2</sup>	
JAIBÓN	RD\$	2,000.00
EL PLAY	RD\$	900.00
LA POLICLÍNICA	RD\$	1,500.00
PARAÍSO	RD\$	900.00
LOS PRADOS	RD\$	900.00
LAS FLORES	RD\$	900.00
LOS PÉREZ	RD\$	1,000.00
ENTRADA LA CAYA	RD\$	1,500.00
JAIBÓN ARRIBA (LA LOMERA)	RD\$	1,500.00
BO. CEMENTERIO	RD\$	800.00
BO. LOS MARTINEZ	RD\$	900.00
BO. LOS NONITO	RD\$	1,500.00
BO. LOS CABRERA	RD\$	900.00
BO. INVI	RD\$	900.00
BO. EL CINE	RD\$	900.00
BO. TANTINO	RD\$	900.00

**Dirección Técnica**

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 006-2022



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

VIA PRINCIPAL		
AUTOPISTA DUARTE DESDE LAGUNA SALADA HASTA JAIBON	RD\$	2,500.00

<b>ZONA RURAL</b>		
<b>SECCION: ENTRADA DE POZO PRIETO</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>ENTRADA DE POZO PRIETO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>EL CERRO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>JAIBÓN (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>ARROYO SECO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>SECCION: SAN ROQUE</b>		
<b>PARAJES:</b>		<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>SAN ROQUE (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>LA SABANA (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00
<b>LOS CACERES</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		90.00
INTERIOR		70.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

### DISTRITO MUNICIPAL DE LA CAYA

41

#### ZONA URBANA

COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:

VALOR/M<sup>2</sup>

LA CAYA

RD\$

700.00

#### ZONA RURAL

SECCION: POZO PRIETO

PARAJES:

VALOR EN  
RD\$/M<sup>2</sup>

**POZO PRIETO (POBLADO)**

CON FRENTE A LA CARRETERA

30.00

INTERIOR

20.00

**LOS MANANTIALES (POBLADO)**

CON FRENTE A LA CARRETERA

30.00

INTERIOR

20.00

**LOMA DE POZO PRIETO (POBLADO)**

CON FRENTE A LA CARRETERA

25.00

INTERIOR

15.00

SECCION: PALO AMARILLO

PARAJES:

VALOR EN  
RD\$/M<sup>2</sup>

**PALO AMARILLO (POBLADO)**

400.00

CON FRENTE A LA CARRETERA

70.00

INTERIOR

50.00

**LOS TOROS (POBLADO)**

CON FRENTE A LA CARRETERA

50.00

INTERIOR

30.00

**LA CAYA (POBLADO)**

CON FRENTE A LA CARRETERA

80.00

INTERIOR

50.00

**LOMA DE LA CAYA (POBLADO)**

CON FRENTE A LA CARRETERA

50.00

INTERIOR

30.00

**LOS GRAYUMBOS (POBLADO)**

CON FRENTE A LA CARRETERA

70.00

INTERIOR

50.00

Dirección Técnica

Departamento de Valoración

Departamento de Levantamiento y Estudios Catastrales

Resolución No. 006-2022



**DISTRITO MUNICIPAL DE CRUCE DE GUAYACANES**

**ZONA URBANA**

**COMPRENDE LOS SIGUIENTES SECTORES:**

	<b>VALOR/M<sup>2</sup></b>	
CRUCE DE GUAYACANES	RD\$	2,500.00
LA AUYAMA	RD\$	1,200.00
AQUINO	RD\$	1,200.00
OJO DE AGUA	RD\$	1,200.00
Bo. 5 DE ENERO	RD\$	1,200.00
Bo. HERMANA MIRABAL	RD\$	1,500.00

**ZONA RURAL**

**SECCION: OJO DE AGUA**

**PARAJES:**

	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>OJO DE AGUA (POBLADO)</b>	900.00	
CON FRENTE A LA CARRETERA		120.00
INTERIOR		50.00
<b>LAS CAÑITAS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>LOS GUAMACHOS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00

**SECCION: LOMA DE GUAYACANES**

**PARAJES:**

	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>	
<b>LOMA DE GUAYACANES (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		800.00
INTERIOR		50.00
<b>EL MOLINO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		800.00
INTERIOR		50.00
<b>LOS PINOS (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		60.00
INTERIOR		50.00
<b>EL CHORRO (POBLADO)</b>		
CON FRENTE A LA CARRETERA		800.00
INTERIOR		50.00



REPUBLICA DOMINICANA  
MINISTERIO DE HACIENDA

*Dirección General del Catastro Nacional*

<b>SECCION: GUAYACANES ADENTRO</b>	
<b>PARAJES:</b>	<b>VALOR EN RD\$/M<sup>2</sup></b>
<b>GUAYACANES ADENTRO (POBLADO)</b>	1,000.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	90.00
CON FRENTE A LA CARRETERA MAO – CRUCE DE GUAYACANES	1,000.00
INTERIOR	70.00
<b>LA BARRANQUITA (POBLADO)</b>	800.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	90.00
CON FRENTE A LA CARRETERA MAO – CRUCE DE GUAYACANES	800.00
INTERIOR	70.00
<b>EL BARRIO O LOS PARCELEROS (POBLADO)</b>	800.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	90.00
CON FRENTE A LA CARRETERA MAO – CRUCE DE GUAYACANES	800.00
INTERIOR	70.00
<b>PUENTE SAN RAFAEL (POBLADO)</b>	1,000.00
CON FRENTE A LA CARRETERA	90.00
CON FRENTE A LA CARRETERA MAO – CRUCE DE GUAYACANES	1,000.00
INTERIOR	70.00

43

## Conclusiones

---

Este producto cumple con el objetivo institucional de ejercer como herramienta en nuestra visión de ser el organismo rector de la actividad catastral del país. Es también soporte a las necesidades de planeamiento urbano, ordenamiento territorial y demás iniciativas de progreso de los diversos sectores que integran la nación. En consecuencia, sirve al ciudadano de forma puntual como referencia en cuanto a los valores catastrales promedio en materia pago de impuestos y expropiaciones.